

25/7/93

מרחב מבנין מקומי ממשלה ציון  
חברת מס' 746/5  
שינוי למחצית מס' 250/מי  
ושינוי לתכנית מס' 274/ג'  
(שינוי לתכנית המאר ומקומית)

1. שטח התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מס' 746/מי  
שינוי לתכנית מס' 274/ג' ולהכפית מס'  
250/מי  
(להכפית הרגנית).

2. נאום המורה:  
המבנים, רחבה 2 דפי הוראות ובחב' (להלן:  
הנאום המורה), הליכון אחד של חשדית העכוך  
ג.מ.ס. 250/מי (להלן: חשדית). כל חסמן במסמכי  
תכנית הוא חלק בלבד נפרד מהתכנית ובמאומה.

3. גבולות ההתכנית: הקו המזרחי בתשרית הוא הגבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-875 מ"ר

5. מיקום התכנית:  
המבשרת ציון הרש-59 ע"פ תכנית מס' 274/ג'  
שטח בין קואורדינטות אורך 165250-165300 ובין  
קואורדינטות רוחב 134225-134275 הכל ע"פ  
הגבולות המסומנים במשרשט בקו כחול.

6. מטרות התוכנית:  
א. חלוקת המגרש - ל-2 מגרשים חדשים.  
ב. הוראות בניה.  
ג. הגנה להריסה.  
ד. חלוקה חדשה.

7. כפיפות לתכנית:  
לתכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המאר  
המקומית מס' 250/מי (להלן: תכנית המאר) לרבות  
השינויים לה שאושרו וזמן לחזו וכן חלות  
ההוראות שבתכנית מס' 274/ג' וההוראות  
שבתכנית מס' 746/זו.

8. הוראות התכנית:  
ההוראות של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל  
המצויין בה בדפי ההוראות שבחב' והן בתשרית  
(להוציא פרטי חצמ-הרקע שעליה נפרד התשרית באם  
איום מצויינים במקרא שבתשרית), וכל עוד לא  
נאשר אותה ואינן עולות בקנה אחד, והלוח בכל  
מקרה ההוראות המגבילות יותר.

9. איזור מהודים: 5  
השטח הצנוע בתשרית נבע כחום הוא איזור מהודים  
5 וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית  
המאר מס' 250/מי לגבי איזור מהודים 5 וכן ההוראות  
הואות.

א. קו הגבול בכל אחד מן המגרשים יהיה במסומן  
בתשרית בקו קרוסס בצבע אדום.  
ב. אחוזי הבניה בכל אחד מהמגרשים יהיה 41%  
חשמת המגרש נטו.  
ג. תנאי לחמו המר בניה לכל אחת מן הבניינים  
יהיה הריסה ופרעל של המבנה המאומן להריסה.

10. הוראות גיפוע:  
א. מיד עם אישור תכנית זו מוכן ע"י ועל השבוע  
של מדינת החלית חלוקה לצרכי לישום והיא  
תוצג לביצוע בסדרי האסדרה על ידי ועלי  
מזר המוקדש על השבוע.

11. חלוקה חדשה:

א. חכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימוני  
ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של החכנית יעברו  
שני עותקים של החכנית בהתימה יו"ר ועדה מחוזית  
לשטח ירושם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום  
החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת  
ליו"ר הועדה מחוזית, אלא אם כן תתעוררה שאלות ע"י  
רשם המקרקעין או ביקורת המסמכים הגורשים על ידו  
לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לסולת השטחים שבחשבים.

12. היסל השנחה:

א. הועדה המקומית תכנה היסל השנחה בהתאם להוראות  
החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא  
יותר שימוש חורג קודם ששולם היסל השנחה המגיע  
אומה שעה ושל ארבע מקרקעין, או שנחנה ערבות  
בהתאם להוראות החוק.

13. תביעות:

א. אחראים ויטאן בתשלום במלוא הפיצויים שיתבעו  
ע"י נכגעים בגין החכנית ואישורה.  
ב. בכל מקרה שחוגש לוועדה המקומית תביעות פיצויים בגין  
חכנית זו, ישלמו המגיש התביעה לוועדה המקומית  
לפי דרישתה את כל הסכומים שיקועד על ידה כפיצויים.  
ג. המגיש מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור ובתנ  
ההפתי בוח המצ"ו החתום על ידם, והמהווה גם חלק  
בלתי נפרד מהוראות אלו.

חתימות ואישורים:

חתימת מגיש החכנית: דוד בר - אדוול  
חתימת בעל הקרקע: דוד אביטקין  
חתימת המתכנן: דוד בר - אדוול

תאריך:

23/3/65 מלון כח בירושל 22 יוני 1965 51 0379

מחלקת המכירות, מחוז ירושלים  
1965-תשכ"ה  
הועדה המחוזית להחלטה  
לשטח ירושם המקרקעין  
בירושלים  
מחוז ירושלים

מס. אדומים 461  
מס. אדומים 461  
מס. אדומים 461

מחוז ירושלים  
הועדה המחוזית להחלטה  
מס. אדומים 461  
מס. אדומים 461

הועדה: מס. אדומים 461  
מס. אדומים 461  
מס. אדומים 461