

13/9/93

מס' התכנית: 13.9.93
מס' מס': 16.510/א

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מס' מי' / 510 א'

שינוי לתכנית מס' מי' 200/

(שינוי לתכנית מתאר מקומית).

A 200.266

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' מי' / 510 א' שינוי לתכנית מס' מי' 200.

(להלן: התכנית).

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן:

הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:500 (להלן: התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית ושלמותה.

3. גבולות ההתכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.

4. שטח התכנית: כ-7581 מ"ר. מושב בקוע מגרשים 69, 70 צ.א'.

5. מיקום התכנית: שטח בין קואורדינטות אורך 143300-143550 ובין קואורדינטות רוחב 136900-137150 הכל ע"פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

6. מטרת התוכנית

א. שנוי גבולות מגרשים.

ב. שינוי יעוד משטח פתוח ציבורי לאזור חקלאי ב'

הוראות תכנית:

7. כפיפות לתכנית: לתכנית זו חלות הוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/200 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי./510 א' זו.

8. הוראות בניה: זכויות בניה, וקני הבנין יהיו ע"י הוראות תכנית מי/200.

סעיף _____.

9. היטל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.
לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות בהתאם להוראות החוק.

9. תביעות: א. מגישי התכנית אחראים וישאו בתשלום במלא הפיצויים שיתבעו ע"י נפגעים בגין התכנית ואישורה.
ב. בכל מקרה שתוגש לועדה המקומית תביעת פיצויים בגין תכנית זו, ישלמו מגישי התכנית לועדה המקומית לפי דרישתה את כל הסכומים שיקבעו על ידה כפיצויים.

ג. מגישי התכנית מסכימים בזאת ומתחייבים כאמור בכתב ההתחייבות המצ"ב החתום על ידם, ומהווה גם חלק בלתי נפרד מהוראות אלו.

מנהל המכס מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. א/ן 510

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.10.93 להפקיד את התכנית.

ד"ר הועדה המחוזית

- 4 -

חתימות ואישורים:

שולמית

חתימת מגיש התכנית: רצון סעדיה מושב בקוע טל: 08-249429

חתימת בעל הקרקע: ממי' רח' בן יהודה 34 טל: 02-254121

חתימת המתכנן: אדרעי אליהו מהנדס ומודד מוסמך, רח' החבצלה 5,

טל: 02-249649
אליהו אדרעי
מוסמך מודד
רח' החבצלה 5-ים

תאריך:

הועדה המקומית להכין ולבניה
סרחב סטה-יהודה

תכנית מס. א/ן 510

היעדה המסיימת בשיבתה ה- 5

תאריך: 1.8.93

דמלייח להמליץ

לה: ד"ר את התכנית הנוכרת. עיל.

משרד הועדה

שולמית

מחוז ירושלים
מנהל המכס מחוז ירושלים

אין לנו ספק שיש להעביר את התכנית למסגרת המכס. כמנאי שיש לתת
כתובת על דעתו ותכנון המוסמכות.
ההחלטות הן תוצאה של תהליך של בדיקה, אין בה כדי להקנות
כל זכות ליוזם התכנית או עליו לעל ענין אחר בשטח
התכנית כל עוד לא הוקמה תשתית נהגתם עמנו הסכם
מתאים בגינה, ואין תחילתו זו טעם נפרד הסכמת כל
בעל זכות בשטח הנדון ו/או על ישות מוסמכת, לפי
כל תורה ועמי על דין.
למען הכר ספק מוצהר פוח כי אם נעשה או ייעשה על
ידינו הסכם בגין השטח הנלוו בתכנית, אין בהתמתנו
על התכנית הפרח או מודעה פקיד הסכם כאמור ו/או
ויתור על זכותנו לבטל בגלל הפרתו ע"י מי שרכש
מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות
אחרת העוברת לנו ככה הסכם כאמור ועמי כל דין,
שכן התמתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. א/ן 510

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.8.94 לאשר את התכנית.

ד"ר הועדה המחוזית

ב.ק.ו.ע.
יוסף עובדים להחלטות
ד"ר א. שולמית בע"מ