

15.7.92

~~209~~

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א ש ד ו ד

תכנית מפורטת מס. 19/108/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס. 6/108/03/3

משרד התכנון והערים

19/108/03/3

13/6/92

31

19/108/03/3

מ/מ/91

31

19/108/03/3  
4053

S/M/92

19/108/03/3  
3995

15/9/92

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 19/108/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/108/03/3

רובע ח' חלקה 76 גוש 2188

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 19/108/03/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 6/108/03/3, רובע ח'
2. **המקום:** מחוז - הדרום  
נפה - אשקלון  
מקום - אשדוד  
גוש - 2188  
חלקה - 76
3. **גבולות התכנית:** כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. **שטח התכנית:** כ- 6.7 דונם.
5. **יוזם התכנית:** חברת יגדל בע"מ - אשדוד.
6. **בעל הקרקע:** חברת יגדל בע"מ - אשדוד.
7. **המתכנן:** נבט-ורדה אדריכלים ובוני-ערים - אשדוד.
8. **מטרת התכנית:** א. הגדלת אחוזי בניה באזור מגורים מיוחד מ-120% ל: 150% ע"י תוספת קומה (2 דירות בג למבנה ובסה"כ 6 דירות בג).

- ב. קביעת דרך כניסה לרכבים מכיוון שדרות הפרחים.  
 ג. קביעת הנחיות בניה חדשות.

9. יחס התכנית לתכנית מפורטת 6/108/03/3 : על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מפורטת 6/108/03/3 - אשדוד למעט השינוי המופיע בתוכנית זו.

10. ציונים בתשריט : קו כחול כהה - גבול התכנית.

11. חניה : תקן החניה בתכנית זו יהיה עפ"י תקן חניה לעיר אשדוד בכפוף להוראות משרד התחבורה - תכנון החניה בתשריט אינו מחייב והינו בגדר המלצה בלבד.

12. התכלית : התכלית לאזורים השונים התכנית זו יהיו בהתאם למותר לפי תכנית מתאר אשדוד.

13. האזורים וחוקי הבניה :

הערות	קווי בניין			גובה הבניין	שטח בניה מקסימלי ב% בניה בקומה		שטח המגרש	אזור
	אחורי	צד	חזית		שטח שירות	שטח עיקרי		
% הבניה הכללי לא יעלה על 150% תותר שה"כ בניית 6 דירות בג בתחומי התכנית.	5.00 מ'	1/3 גובה בנין	5.00 מ'	8 קומות + קומת עמודים	שטח שירות	שטח עיקרי	6700 מ"ר	מגורים מיוחד
					32.8% לפי הפירוט הבא: מקלטים: 3% (200 מ"ר) מחסנים: 4.5% (301 מ"ר) חדרי גנרטור וגאז: 1.5% (100 מ"ר) מדרגות ומבואות: 23.8% (1600 מ"ר) ----- 32.8% = 2197.6 מ"ר			
						25% בקומה ולא יותר מ 150% הכל מעל מפלס הכניסה הקובעת.		

15. שלבי ביצוע : ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישורה.

30/6/92

תאריך

י. ש. ינדל  
חברה לפרויקטים בע"מ

חתימת היזם

י. ש. ינדל  
חברה לפרויקטים בע"מ

חתימת בעל הקרקע

נבע ורדה  
אדריכלים  
טל. 08-531539

חתימת המתכנן

**עיריית אשדוד**  
 הועדה המקומית (משנה-מלואה)  
 לתכנון ובניה החליטה בישיבת מס' 170  
 מיום 17/7/92 לאשר את הבקשה  
 שניתנה כני-אס' 3/03/81  
 חוכנית זו תיקרא 3/03/81  
 חתימה 21.7.92  
 יו"ר ועדת תכנון ע"ר