

מ רחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מתאר לתכנות תלולק מס' 3/101/02/5

מקום התכנית

מחוז: דרום

ನפה: אשדוד

מקום: אשדוד

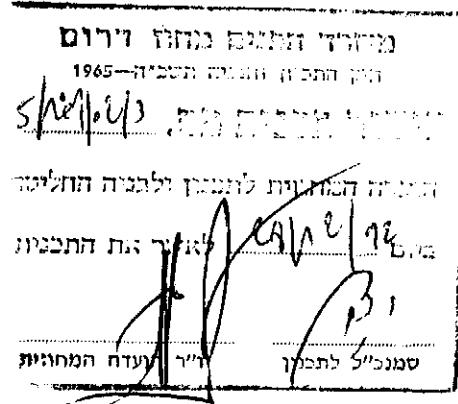
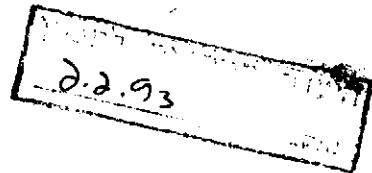
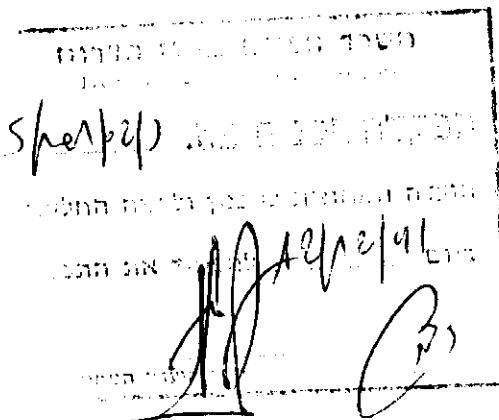
קנה מידה: 1:20,000

زم חתנונית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

מגיש התכנון: הוועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד

המתכנן: דגש הנדרת - רח' המבديل 7 רמת-גן

תאריך:



עיריית אשדוד

הועדה המקומית (פושא-מליה)

לתוכון ובניה החליטה בישיבה מס' 11

מיום 14.4.92 לאשר את הבקשה:

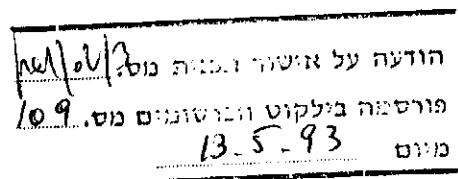
תעלת מים בדרום אשדוד כמפורט

15.5.92

תוכנית זו תיקדאה.....

חרף 30.4.92

ויר' ועדת בניין ערים



1. בלי

תכנית זו תקרא תכנית מתאר לתחנות תלוק לעיר אשדוד בחול.
3/02/101/5 ותחול על מרחב תכנון עיר אשדוד והמוחות בקו בחול.

1.1 שם וחולות:

- א. 4 דפי הוראות התכנית בכתב (להלן הוראות התכנית).
- ב. תשריט בקנה מידה 1:20,000 מהוועה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

מטרת התכנית זו היא ליישם את מטרות התכנית מתאר ארצית לתחנות תלוק במתחם העיר אשדוד על כל חלקיו. בנוסף, תוכנית זו מהוועה מסגרת לפירושת תחנות תלוק במרחב כדי להבטיח תכנון נאות ושרות מתאים לצרכנים תוך שמירה על איכות חיים על כל היבטיה.

2. מטרות התכנית:

תכנית זו משנה את התכניות להלן:

113/03/3
ד/413 ב'

3. יחס לתוכניות אחרות:

4. חלוקת לאזורי תכנון: בתכנית זו מחולק מתחם העיר אשדוד לשולש חלקים התואמים את אזורי תוכנית המתאר: אזור מגורים, אזור תעשייה קלה ובינונית, ואזור תעשייה כבדה. שמות האזוריים באים לתאר באופן כללי את הפעולות העיקרית בהם למרות שיתכן המצוות של שימושי קרקע אחרים באזורי אלה.

4.1 אזור מגורים:

באזור מגורים תותר הקמת תחנות תלוק באתרים המופיעים בתשריט.

סימון האתרים בתשריט איננו מדויק אך מהוועה נקודת ציון כאשר תשمر הסミニכות לציר הנמצא בסביבתה ויתכן שינוי מקום לאורכו בין הצטמים הקרובים תוך שמירה על הכללים המפורטים בתכנית המתאר הארץית לתחנות תלוק בדבר מרחק בין תחנות תלוק, מרחק לצטמים הקרובים וכו'.

תחנות חדשות אשר ממוקנה באזור זה תהנה מדרגה א' לפי דירוג תחנות תלוק המצוין בתכנית מתאר ארצית לתחנות תלוק מס' ת/מ/A/18 נוסח התשמ"ו-1986, בתוספת אישור להקמת מזנון ומסעדה חלק משרותיה.

בנוסף לאתרים המסומנים בתשריט, תותר הקמת תחנות תלוק במבני חניה המכילים מעל 200 מקומות חניה והגישה אל תחנת התדלוק מתבצעת בתוך מבנה החניה.

4.2 איזור תעשייה קלה וביבונונית

באזור זה תותר הקמת תחנות תלוק באתרים המופיעים בתשיית בלבד.

סימון האטרים בתשיית איננו מדויק אך מהוות נקודת ציון כאשר תשרם הסטטיות לציד הנמצא בסביבה ויתכן שינוי מקודם לאורךו בין הצמתים הקרובים תוך שירה על הכללים המפורטים בתכנית המתאר הארצית לתחנות תלוק בדבר מרחק בין תחנות תלוק, מפרק לצמתים הקרובים וכוכ'.

באזור זה ניתן להקים תחנות תהא דרגת התחנה אשר תהא, תחנות תלוק אלה יתוכנו בהתאם ל-ת/מ/A/18.

4.3 איזור תעשייה כבדה

ב"איזור תעשייה כבדה" תותר הקמת תחנות תלוק בכל אתר לאחרAMILIO ההוראות של תכנית מתאר ארצית לתחנות תלוק לרבות הגשת תכנית מפורטת.

באזור זה ניתן להקים תחנות תהא דרגת התחנה אשר תהא, תחנות תלוק אלה יתוכנו בהתאם ל-ת/מ/A/18.

4.4 סוג סטטוטורי של תחנות התלוק

בתכנית זו מוצגים ארבעה סוגים של תחנות תלוק לפי מצבם הסטטוטורי כלהלן:

א. תחנה קיימת בפועל, הינה תחנה אשר הוקמה בעבר.

ב. תחנה מאושרת ע"פ זכויות, הינה תחנה אשר הוכנה עבורה ת.ב.ע. ואושרה בהליכים המקובלים ועדין לא הוקמה בפועל.

ג. תחנה מוצעת כזונהה היא סימן אחר מיועד לתחנת תלוק מבלי קבוע מקום מדויק כמו למשל לעיל.

ד. תחנה קיימת לביטול הינה תחנה קיימת בפועל ומיעודה לביטול על-ידי תכנית זאת.

ה. תחנה קיימת על פי ת.ב.ע. לביטול הינה תחנה שאושרה בת.ב.ע. וטרם הוקמה ומיעודה לביטול על ידי תכנית זאת.

4.5 תחנה ברובע א'

תחנת המלוק ממוקמת במרכז המטרו ברובע א' מיועדת לביטול בעתיד.

5. תכנית מפורטת - תנאי להקמת תחנות תלוק

לא תאושר הקמתה של תחנת תלוק אלא על פי תכנית מפורטת המיועדת ביו שאר הוראותיה, את המקום לתחנת תלוק.

5.1 ביוב

הбиוב יחול למרכז המרכזית רק לאחר קדם טיפול שיכלול מתקן להפרדת שמנים. רמת הביוב שיחול למרכז המרכזית תהיה לשביות רצון הרשות המוסמכת.

5.2 מתקן למיחזור מים

הטכנית המפורטת תכלול איתור למתקן למיחזור מי השטיפה, שיושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

5.3 איסוף פסולת ביתית

הטכנית המפורטת תכלול איתור להצבת מתקן לאציגת פסולת לאיכות הסביבה.

5.4 פיתוח סביבתי

הטכנית המפורטת מתיחס לפיתוח הסביבתי שיתואם עם המשרד לאיכות הסביבה.

5.5 מיגון מיכליים תת-קרקעיים

בטכנית תהיה חתיכות לאופן מיגונים של מיכלי אגירה תת-קרקעיים לדלק.

**דges הנדסה
רוי המוביל 7 ר'ג 52562
טל : 7515132**

בעל הקרקע

עורך הטכנית

זום הטכנית