

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת 14/115/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/115/03/3

עיריית אשדוד

הועדה המקומית (משנה-מליאה)

לתיכון ובניה החליטה בישיבה מס' 135.

מיום 6/9/14 לאשר את הבקשה:

שני לתקן מס' 11/115/03/3

תוכנית זו חקרא 14/115/03/3

חתימה 28.3/14

יו"ר ועדת בנין ערים

תאריך:

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 14/115/03/3

שינוי לתכניות מפורטת מס' 11/115/03/3

1. שם התכנית: תכנית זאת תיקרא תכנית מפורטת מס' 14/115/03/3

2. מסמכי התכנית:

א) התכנית כוללת בכתב 4 (ארבעה) דפי הוראות לתכנית (להלן הוראות לתכנית).

ב) תשריט בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי ניפרד מהתכנית.

ג) תכנית בינוי בק.מ. 1:250 המחייבת מבחינת כניסות, יציאות וחניה בלבד.

3. המקום:

מחוז : הדרום.

נפה : אשקלון.

מקום : אשדוד.

גוש : 2298.

מגרש : 11-א'.

4. שטח התכנית: כ- 9200 מ"ר.

5. בעל הקרקע: ק.בי.עי.

6. יוזם התכנית: מד- ניב בע"מ.

7. המתכנן: אדרי' דרור סופר.

8. יחס לתכניות אחרות: על תכנית זו חלות הוראות תכנית המתאר על תיקוניה

ותאושר אחרי אישור תכנית מתאר לתחנות תידלוק

5/101/02/3. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת

11/115/03/3.

...../3

9. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת תחנת דלק דרגה ב', כהגדרתה בתמ"א 18, ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

10. תכליות ושימושים:

- (א) איזור תעשייה והחסנה.
- (ב) איזור לתחנת דלק דרגה ב' לפי תמ"א 18.
- (ג) תותר הקמת טנקי דלק ומתקן לאשפה בקו בנין צדדי ואחורי 0.
- (ד) תותר הקלה בקו בנין צדדי ואחורי להקמת מתקן לרחיצת רכב בלבד. קו הבנין במקרה זה יהיה 2.00 מ' בלבד

11. הנחיות כלליות לתשתית:

- (א) חשמל.
תכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר. לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים או על קו מתקן חשמל כלשהו. מרחקי הבטיחות ייקבעו על פי הנחיות חברת החשמל.
- (ב) תיקשורת.
תכניות התקשורת, טלפון וכו', יתואמו ויאושרו ע"י בזק ומהנדס העיר.
- (ג) ניקוז.
תכנית הניקוז יאושרו על ידי מינהל ההנדסה העירוני בתאום עם אגוד הערים לאיכות הסביבה אשדוד.
- (ד) ביוב.
תכניות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה העירוני ויתחברו לרשת העירונית הקיימת. תהיה הפרדת שמנים מן הביוב הכללי לפני החיבור למערכת העירונית. השמנים ינוקזו בנפרד ויועברו למיחזור או לשימוש אחר, על פי האישור של אגוד הערים לאיכות הסביבה אשדוד.
- (ה) מים.
תכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מינהל ההנדסה העירוני ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.

11. הוצאת אשפה.

תתוכנן על פי הנחיות ובאישור מינהל ההנדסה העירוני. תהיה הפרדה בין פסולת רגילה לפסולת רעילה. פסולת רעילה או מסוכנת תועבר לאתר הפסולת ברמת חובב בתאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

12. לא תורשה כל בניה על קווי תשתית קיימים אלא באישור מהנדס העיר. כל פגיעה בתשתית הקיימת תתוקן ע"י בעל ההיתר ועל חשבוננו, ע"פ הנחיות מינהל ההנדסה העירוני.

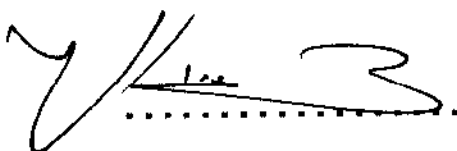
12. שלבי ביצוע.

התכנית תבוצע תוך עשר שנים.

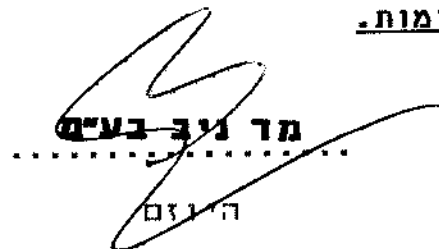
13. טבלת שטחים וזכויות בניה.

יועד האיזור	מספר מגרש	שטח היעוד (בדונם)	גובה מקס'	זכויות בניה	קווי בניה
איזור תעשייה ואחסנה	11 ב'	5.150	14 מ'	160% עיקרי	קו בניה קידמי 5 מ' קו בניה צדדי דרומי 0.
				20% שרות	קו בניה צדדי מזרחי 4 מ'
איזור תחתנת תיכלוק דרגה ב'	11 ג'	2.000	14 מ'	800 מ ² עיקרי	קו בניה קידמי 5 מ' קו בניה צדדי צפוני 0.
				100 מ ² שרות	קו בניה צדדי דרומי 4 מ' קו בניה אחורי 4 מ'
כבישים	—	2050	—	—	—

16. חתימות.



המתכנן


מר יצחק בע"מ
היוזם

.....

הוועדה המקומית

.....

בעל הזכות בנכס

