



מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 36/104/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 104/03/4 ו- 17/104/03/3
רובע ד' אשדוד

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 36/104/03/3 שינוי לתכנית מפורטת מס' 104/03/3 ו- 17/104/03/3 (להלן התכנית) רובע ד' אשדוד.

2. מקום

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד רובע ד'
גוש : 2076

3. יזום התכנית : דיירי בתים

4. בעלי הקרקע : דיירי בתים כנ"ל

5. המתכננים : אחוון רפי - מהנדס

שינקמן וולטר - אדריכל

6. מטרת התכנית

לאפשר תוספת בניה של חדרי יציאה אל הגג הקיים.

7. מסמכי התכנית

- א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן : הוראות התכנית) .
- ב. גליון אחד של תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן : התשריט) .
- ג. נספח בינוי שבתשריט - לא מחייב .

.../.

8. יחס התכנית לתכניות הקודמות

כל הוראות תכניות קודמות מאושרות נשארות בתוקף (תכנית מס' 104/03/3 ו - 17/104/03/3) למעט השינויים המפורטים במסמך תכנית זו .

הוראות והנחיות בניה

א. השטח נטו כל חדר לא יעלה על 15 מ"ר לכל דירה שבקומה עליונה כולל מדרגות פנימיות .

ב. החדרים יבנו על פי אחת מהאפשרויות הבאות:

11) מבנה משותף בהמשך של החדר מדרגות הקיים .

ג. מיקום, מידות, גובה, צורה אריכטקטונית הכוללת חומרי גמר ופרטי המעקה שיהיה אחיד לכל הבתים לפי "תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית .

ד. מערכת קולטת השמש תמוקם ע"ג הגג הקיים ולא ע"ג הגג החדש .

מחייב העברת הדוודים של הדיירים לגג הנמוך והקמת אנטנה מרכזית אחת למבנה כולו

טבלת זכויות בניה

מצב קיים

קו"י בניה			אחוזי בניה מקסימליים	אחוזי בניה מקסימלי בקומה	מס' יח' דיוור לכל בנין	מס' קומות מקסימלי	שטח מגרש מינימלי מ"ר
אחורי	צד	קד'					
6	3	5	75%	37.5%	4	2 קומות + קומת עמודים	750

.../.

לצב כיוצע

שטחים עיקריים			מס' קומות מקסימלי	שטח מגרש מינימלי במ"ר
סה"כ בניה בבנין	סה"כ תוספת חדר גג	אחוזי בניה בקומה		
+ 75% 30 מ"ר	30 מ"ר	37.5%	2 קומות + קומת עמודים 2 + חדרים על הגג	750

שטחי שרות				
מקלט	חדר מדרגות	מחסנים בקומת עמודים	לובי כניסה לבנין בקומת עמודים	סה"כ שטחי שרות
20 מ"ר	14 מ"ר (בקומה)	30 מ"ר	35 מ"ר	99 מ"ר

קוי בנין		
קדמי	צדדי	אחורי
5	3	6

9. תאריך ושלבי ביצוע

תוך שנתיים לאחר קבלת היתר בניה כחוק .

התאריך: 10.10.2023

5/11

7/11

8/11

9/11

10/11

11/11

12/11

13/11

14/11

15/11

16/11

17/11

18/11

19/11

20/11

21/11

22/11

23/11

24/11

25/11

26/11

27/11

28/11

29/11

30/11

1/12

2/12

3/12

4/12

5/12

6/12

7/12

8/12

9/12

10/12

11/12

12/12

13/12

14/12

15/12

16/12

17/12

18/12

19/12

20/12

21/12

22/12

23/12

24/12

25/12

26/12

27/12

28/12

29/12

30/12

31/12

1/1

2/1

3/1

4/1

5/1

6/1

7/1

8/1

9/1

10/1

11/1

12/1

13/1

14/1

15/1

16/1

17/1

18/1

19/1

20/1

21/1

22/1

23/1

24/1

25/1

26/1

27/1

28/1

29/1

30/1

31/1

1/2

2/2

3/2

4/2

5/2

6/2

7/2

8/2

9/2

10/2

11/2

12/2

13/2

14/2

15/2

16/2

17/2

18/2

19/2

20/2

21/2

22/2

23/2

24/2

25/2

26/2

27/2

28/2

29/2

30/2

31/2

1/3

2/3

3/3

4/3

5/3

6/3

7/3

8/3

9/3

10/3

11/3

12/3

13/3

14/3

15/3

16/3

17/3

18/3

19/3

20/3

21/3

22/3

23/3

24/3

25/3

26/3

27/3

28/3

29/3

30/3

31/3

1/4

2/4

3/4

4/4

5/4

6/4

7/4

8/4

9/4

10/4

11/4

12/4

13/4

14/4

15/4

16/4

17/4

18/4

19/4

20/4

21/4

22/4

23/4

24/4

25/4

26/4

27/4

28/4

29/4

30/4

31/4

1/5

2/5

3/5

4/5

5/5

6/5

7/5

8/5

9/5

10/5

11/5

12/5

13/5

14/5

15/5

16/5

17/5

18/5

19/5

20/5

21/5

22/5

23/5

24/5

25/5

26/5

27/5

28/5

29/5

30/5

31/5

1/6

2/6

3/6

4/6

5/6

6/6

7/6

8/6

9/6

10/6

11/6

12/6

13/6

14/6

15/6

16/6

17/6

18/6

19/6

20/6

21/6

22/6

23/6

24/6

25/6

26/6

27/6

28/6

29/6

30/6

31/6

1/7

2/7

3/7

4/7

5/7

6/7

7/7

8/7

9/7

10/7

11/7

12/7

13/7

14/7

15/7

16/7

17/7

18/7

19/7

20/7

21/7

22/7

23/7

24/7

25/7

26/7

27/7

28/7

29/7

30/7

31/7

1/8

2/8

3/8

4/8

5/8

6/8

7/8

8/8

9/8

10/8

11/8

12/8

13/8

14/8

15/8

16/8

17/8

18/8

19/8

20/8

21/8

22/8

23/8

24/8

25/8

26/8

27/8

28/8

29/8

30/8

31/8

1/9

2/9

3/9

4/9

5/9

6/9

7/9

8/9

9/9

10/9

11/9

12/9

13/9

14/9

15/9

16/9

17/9

18/9

19/9

20/9

21/9

22/9

23/9

24/9

25/9

26/9

27/9

28/9

29/9

30/9

31/9

1/10

2/10

3/10

4/10

5/10

6/10

7/10

8/10

9/10

10/10

11/10

12/10

13/10

14/10

15/10

16/10

17/10

18/10

19/10

20/10

21/10

22/10

23/10

24/10

25/10

26/10

27/10

28/10

29/10

30/10

31/10

1/11

2/11

3/11

4/11

5/11

6/11

7/11

8/11

9/11

10/11

11/11

12/11

13/11

14/11

15/11

16/11

17/11

18/11

19/11

20/11

21/11

22/11

23/11

24/11

25/11

26/11

27/11

28/11

29/11

30/11

31/11

1/12

2/12

3/12

4/12

5/12

6/12

7/12

8/12

9/12

10/12

11/12

12/12

13/12

14/12

15/12

16/12

17/12

18/12

19/12

20/12

21/12

22/12

23/12

24/12

25/12

26/12

27/12

28/12

29/12

30/12

31/12

1/13

2/13

3/13

4/13

5/13

6/13

7/13

8/13

9/13

10/13

11/13

12/13

13/13

14/13

15/13

16/13

17/13

18/13

19/13

20/13

21/13

22/13

$\frac{1911}{1911} \cdot \frac{1911}{1911} = 1$

$\frac{1}{\sqrt{3}} \cdot \frac{1}{\sqrt{3}} = \frac{1}{3}$



 J. J. J.

1919 }
 1920 }
 1921 }
 1922 }
 1923 }
 1924 }
 1925 }
 1926 }
 1927 }
 1928 }
 1929 }
 1930 }
 1931 }
 1932 }
 1933 }
 1934 }
 1935 }
 1936 }
 1937 }
 1938 }
 1939 }
 1940 }
 1941 }
 1942 }
 1943 }
 1944 }
 1945 }
 1946 }
 1947 }
 1948 }
 1949 }
 1950 }
 1951 }
 1952 }
 1953 }
 1954 }
 1955 }
 1956 }
 1957 }
 1958 }
 1959 }
 1960 }
 1961 }
 1962 }
 1963 }
 1964 }
 1965 }
 1966 }
 1967 }
 1968 }
 1969 }
 1970 }
 1971 }
 1972 }
 1973 }
 1974 }
 1975 }
 1976 }
 1977 }
 1978 }
 1979 }
 1980 }
 1981 }
 1982 }
 1983 }
 1984 }
 1985 }
 1986 }
 1987 }
 1988 }
 1989 }
 1990 }
 1991 }
 1992 }
 1993 }
 1994 }
 1995 }
 1996 }
 1997 }
 1998 }
 1999 }
 2000 }
 2001 }
 2002 }
 2003 }
 2004 }
 2005 }
 2006 }
 2007 }
 2008 }
 2009 }
 2010 }
 2011 }
 2012 }
 2013 }
 2014 }
 2015 }
 2016 }
 2017 }
 2018 }
 2019 }
 2020 }
 2021 }
 2022 }
 2023 }
 2024 }
 2025 }
 2026 }
 2027 }
 2028 }
 2029 }
 2030 }
 2031 }
 2032 }
 2033 }
 2034 }
 2035 }
 2036 }
 2037 }
 2038 }
 2039 }
 2040 }
 2041 }
 2042 }
 2043 }
 2044 }
 2045 }
 2046 }
 2047 }
 2048 }
 2049 }
 2050 }
 2051 }
 2052 }
 2053 }
 2054 }
 2055 }
 2056 }
 2057 }
 2058 }
 2059 }
 2060 }
 2061 }
 2062 }
 2063 }
 2064 }
 2065 }
 2066 }
 2067 }
 2068 }
 2069 }
 2070 }
 2071 }
 2072 }
 2073 }
 2074 }
 2075 }
 2076 }
 2077 }
 2078 }
 2079 }
 2080 }
 2081 }
 2082 }
 2083 }
 2084 }
 2085 }
 2086 }
 2087 }
 2088 }
 2089 }
 2090 }
 2091 }
 2092 }
 2093 }
 2094 }
 2095 }
 2096 }
 2097 }
 2098 }
 2099 }
 2100 }
 2101 }
 2102 }
 2103 }
 2104 }
 2105 }
 2106 }
 2107 }
 2108 }
 2109 }
 2110 }
 2111 }
 2112 }
 2113 }
 2114 }
 2115 }
 2116 }
 2117 }
 2118 }
 2119 }
 2120 }
 2121 }
 2122 }
 2123 }
 2124 }
 2125 }
 2126 }
 2127 }
 2128 }
 2129 }
 2130 }
 2131 }
 2132 }
 2133 }
 2134 }
 2135 }
 2136 }
 2137 }
 2138 }
 2139 }
 2140 }
 2141 }
 2142 }
 2143 }
 2144 }
 2145 }
 2146 }
 2147 }
 2148 }
 2149 }
 2150 }
 2151 }
 2152 }
 2153 }
 2154 }
 2155 }
 2156 }
 2157 }
 2158 }
 2159 }
 2160 }
 2161 }
 2162 }
 2163 }
 2164 }
 2165 }
 2166 }
 2167 }
 2168 }
 2169 }
 2170 }
 2171 }
 2172 }
 2173 }
 2174 }
 2175 }
 2176 }
 2177 }
 2178 }
 2179 }
 2180 }
 2181 }
 2182 }
 2183 }
 2184 }
 2185 }
 2186 }
 2187 }
 2188 }
 2189 }
 2190 }
 2191 }
 2192 }
 2193 }
 2194 }
 2195 }
 2196 }
 2197 }
 2198 }
 2199 }
 2200 }
 2201 }
 2202 }
 2203 }
 2204 }
 2205 }
 2206 }
 2207 }
 2208 }
 2209 }
 2210 }
 2211 }
 2212 }
 2213 }
 2214 }
 2215 }
 2216 }
 2217 }
 2218 }
 2219 }
 2220 }
 2221 }
 2222 }
 2223 }
 2224 }
 2225 }
 2226 }
 2227 }
 2228 }
 2229 }
 2230 }
 2231 }
 2232 }
 2233 }
 2234 }
 2235 }
 2236 }
 2237 }
 2238 }
 2239 }
 2240 }
 2241 }
 2242 }
 2243 }
 2244 }
 2245 }
 2246 }
 2247 }
 2248 }
 2249 }
 2250 }
 2251 }
 2252 }
 2253 }
 2254 }
 2255 }
 2256 }
 2257 }
 2258 }
 2259 }
 2260 }
 2261 }
 2262 }
 2263 }
 2264 }
 2265 }
 2266 }
 2267 }
 2268 }
 2269 }
 2270 }
 2271 }
 2272 }
 2273 }
 2274 }
 2275 }
 2276 }
 2277 }
 2278 }
 2279 }
 2280 }
 2281 }
 2282 }
 2283 }
 2284 }
 2285 }
 2286 }
 2287 }
 2288 }
 2289 }
 2290 }

Tylophora - 20
Sida - 21

~~2K2~~ $\sigma \cdot f_k$ $\pi C' k$ } 2E

25 } סך שבת ויום
 } 16

277 7
מחירי המוצרים

עיריית אשדוד
הנהלת המקומית (משנה פלג)
לחברת זכרון בטרם כישיבה מס' 127
מיום 17/5/98 לאשר את הבקשה:
שינוי למכ"מ 17/104/03/3
מנהל צדדים 17/104/03/3
חובנית זו חקרא 36/104/03/3
האריך 13/6/98
חתימה
יו"ר ועדת מנין צרים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 36/104/93

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/2/93 לאשר את התכנית.

המוכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 36/104/93

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/6/92 לאשר את התכנית.

המוכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 36/104/93

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/10/93 לאשר את התכנית.

המוכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 36/104/93

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24/9/92 לאשר את התכנית.

המוכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית