

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 21/108/03/3
שינוי לתכנית מס' 6/108/03/3

מהות הבקשה:

הסבת חלק מהמחסנים בקומת העמודים לחנויות, היות ויש מחסור בחנויות באזור.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

אישור תכנית מס. 21/108/03/3

הריגה המתחזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/2/96 לאשר את התכנית.

סגן מנהל המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 21/108/03/3

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2815/96

מיום 28/5/96

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 21/108/03/3

שינוי לתכנית מס' 6/108/03/3

אשדוד רובע ח'

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 21/108/03/3

שינוי לתכנית מס' 6/108/03/3

אשדוד רובע ח'

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 21/108/03/3 שינוי לתכנית מס' 6/108/03/3
2. מקום התכנית מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
עיר - אשדוד
רובע - שטח צפון-מערב לצומת הרחובות כלנית ומבוא כפתור החולות
גוש - 2074
חלק - חלק מחלקה 147
3. מסמכי התכנית תכנית זו כוללת:
א. 3 דפי הוראות כתובים (להלן: "הוראות תהתכנית")
ב. תשריט התכנית ערוך בק.מ. 1:500 (להלן: "התשריט"), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. ציונים בתכנית לפי המסומן בתשרית ומתואר במקרא
5. שטח התכנית כ-6.020 דונם
6. היזם מיראז' חברה לבניה והשקעות בע"מ
7. בעל הקרקע פרי עץ חיים בע"מ
8. עורך התוכנית זלמן דויטש אדריכל
ת.ד. 200, אלון שבות טל: 931027 (02)
9. מטרת התכנית לקבוע חזית מסחרית למגרש מס' 147 וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.

מצב קיים								
הערות	קו בנין			גובה הבנין		שטח בנייה מקסימלי ב% בקומה	שטח מינימלי של מגרש	האזור
	אורך	צד	חזית	מכל 4 קומות בתים 4 קומות				
% בניה הכללי יהיה 120%	אורך					30%	1.000 דונם	אזור מגורים ג'
	8	4	כמסומן בתשריט					

מצב מוצע											
מספר יחידות דיור	מספר קומות	קו בנין			סטיכ	זכויות בניה			שטח מגרש דונם	מס מגרש	היעוד
		א	צ	ק		למטרות שירות	עיקריות	מיקום			
48	4+ קומת עמודים מפולשת	8	4	כמסומן בתשריט	188%	37%	151%	מעל והקרקע	3.502	147	מגורים אזור ג'

חזית מסתריית סטיכ 170 מיר כשטח עיקרי 1 20 מיר כשטח שירות בקומת קרקע «עמודים»

11. חניה

למגורים יהיו 48 מקומות חניה על מגרש מס' 147 בהתאם לתקן חניה בתכנית מתאר אשדוד.

החניה לשטח המסחרי יהיה על מבוא כפתור החולות ובשטח הצמוד למגרש 147 לאורך שדרות הכלנית כמסומן בתשריט. מספר מק' החניה ייקבע בהתאם לתקן חניה בתכנית מתאר אשדוד עבור משרדים ומסחר קמעוני.

12. הנחיות כלליות לתשתית

מים, ביוב ואשפה: בהתאם לדרישות מנהל ההנדסה. תקשורת: ייתאמו עם מהנדס העיר וחב' בזק. חשמל: ייתאמו עם חברת החשמל ומהנדס העיר.

13. תנאים למתן היתירי בניה

ינתנו ע"י הועדה המקומית ע"פ תכנית זו.

14. יחס התכנית לתכניות אחרות

כל הוראות תכנית מאושרת מס' 6/108/03/3 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.

15. ביצוע התכנית התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

"מיראז"
חב' לנין ולהשקעות בע"מ
מס' 51-157946-8

חתימת היזם

פרי עץ חיים בע"מ
ח.מ. 6/145434-51

חתימת בעל הקרקע

דויטש זלמן
אדריכלים
אלון שבות

חתימת עורך התכנית

זלמן דויטש אדריכל. ת.ד. 200, אלון שבות
טל: 931027

12.3.96

תאריך