

הועדה המחוזית לתכנון
תש"ל 17/8/95

ירושלים, דצמבר 1994

עקרונות התכנון:

אזור החוף הצפוני של אשדוד נמצא בתנופת פיתוח, בנוסף למוקדי הבילוי והחוף הקיימים, חוף לידו וחוף מי עמי, נבנים בתי מלון, אולמי שמחות, נבנית טיילת לאורך החוף. הנגישות לאזור מתאפשרת בדוחק דרך רח' נורדאו ורח' יונה הנביא.

התכנית מציעה לשלב קטעי דרכים קיימות ומתוכננות, חניות קיימות, וקטעי דרך חדשה מוצעת לרצף אחד המתחבר מצפון לדרך הראשית לנמל ולכניסה הצפונית לעיר אשדוד, דרך מוקדי העניין והבילוי לאורך החוף, ועד לדרך החוף החדשה בין חוף לידו לחוף מי עמי.

תואי הדרך ורוחבה יאפשרו בניית דרך נופית נוחה ומרווחת שתתרום לפיתוח האזור.

משרד הפנים מחוז דרום
מס' התכנון והבניה תש"ל-1965

אישור תכנית מס' 4343/95

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 26/8/95 לאשר את התכנית.

סגן מנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

לוטנר - ברגמן, אדריכלים

הודעה על אישור תכנית מס' 4343/95

פורסמה בילקוט הפקטומים מס' 4343

26/10/95 מיום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 9/118/03/3

שינוי לתכניות מס' 6/118/03/3 , 1/119/03/3 ,
7/102/03/3 , 66/102/03/3 , 49/102/03/3

דצמבר 1994

1. שם התכנית: תכנית זאת תיקרא בשם תכנית מפורטת מס' 9/118/03/3, שינוי לתכניות מפורטות מס' 1/119/03/3, 6/118/03/3, 49/102/03/3, 66/102/03/3, 7/102/03/3. להלן: התכנית.
2. המקום: מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
גושים: גוש 2061 חלקה 3 (חלק)
חלקה 29 (חלק)
חלקה 111 (חלק)
חלקה 127 (חלק)
גוש 2077 חלקה 125 (חלק)
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
3. שטח התכנית: כ- 119.010 דונם.
4. מסמכי התכנית: תכנית זאת כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 1/119/03/3, 6/118/03/3, 49/102/03/3, 66/102/03/3, 7/102/03/3, ויחולו עליה הוראות התכניות הנ"ל, כאשר יש סתירה בין התכנית לתכניות הנ"ל, יקבעו הוראות התכנית.
6. היוזם: עיריית אשדוד
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים.
8. המתכנן: חיים לוטנר - ניצן ברגמן, אדריכלים.
9. מטרות התכנית: תכנון דרך המקשרת בין שד' נורדאו וחוף מי-עמי לבין גבעת יונה ורחוב הראשונים, על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.
10. סימונים בתכנית: לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
11. דרכים וחניות: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם דרכים קיימות. השטחים הצבועים בצבע אדום הם דרכים חדשות. השטחים המסומנים בקיווקוו אלכסוני שתי וערב על הרקע הם חניות ציבוריות. הדרכים המסומנות בתשריט בקווים אלכסוניים בטוש אדום מיועדות לביטול, ויעודן יהיה כמסומן בתשריט.
12. שטח פתוח ציבורי: השטחים הצבועים בתשריט בירוק יהיו שטחים פתוחים ציבוריים ויחולו לגביהם הוראת תכנית המתאר לשטחים פתוחים ציבוריים.
13. מלונאות: השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב ותחומים בקו חום כהה מיועדים למלונאות. יחולו עליהם הוראות התכנית המאושרות. זכויות הבניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המאושרות.

14. מגרש מיוחד: השטחים הצבועים בתשריט בצבע צהוב עם קווים אלכסוניים בצבע חום כהה מיועדים למגרש מיוחד. יחולו עליהם הוראות התכנית המאושרות. זכויות הבניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המאושרות.
15. מבני ציבור: השטחים הצבועים בתשריט בצבע חום ותחומים בקו חום כהה מיועדים למבני ציבור. יחולו עליהם הוראות התכנית המאושרות. זכויות הבניה יהיו בהתאם למופיע בתכנית המאושרות.
16. תנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה בשטח התכנית יהיו בהתאם לתכנית מאושרות ובהתאם לתכנית זו ובאישור ועדה מקומית.
17. חלוקה חדשה: א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית לשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט ובתחום החלוקה החדשה המסומן בתשריט בקו מקוטע כחול.
18. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק.
19. ביצוע התכנית: תוך 3 שנים מיום קבלת תוקף.

