

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 29.3.82

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תוכנית בנין עיר מפורטת מספר

מחזור
מס' 10

בנין ערים
19-07-1982
נתקבל

1. שם התוכנית

תוכנית זו תקרא חכנית בנין עיר מפורטת מספר

2. תחולת התוכנית

תוכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול בהשריט המצורף אליה (להלן "ההשריט").

3. השריט התוכנית

ההשריט המצורף לתוכנית זו והערון בקנה מידה 1:2500 יהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

4. מקום התוכנית

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
גושים : 2040, 2041, 2047, 2048 (חלקים)

5. שטח התוכנית

428.828 דונם.

6. בעלי הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

7. יוזם התוכנית

אדריכל ר. יפמן - מחלקת הנדסה חברת "פז".

8. עורך התוכנית

אדריכל ר. יפמן.

9. מטרת התוכנית

הרחבת שמושי הקרקע המותרים במגרש מס' 2 לפי הוראות חכנית מחאר אשדוד - אזור תעשייה, לאזור תעשייה ומלאכה זעירה, היזנו אחסנה, איחסון דלקים, שמנים וגזאים, בחי מלאכה, משרדים, מסעדה, שרותים לעובדים בלבד.

10. תקנות בנייה

40% בקומה. גובה הבנין 3 קומות. אחוז מקסימלי 120%.

קווי בנין

חזיה 5.00 מטר (מגבול פס הירק)
צד 4.00 מטר
אחורי 6.00 מטר

בנין ערים
26-08-1982
נתקבל

מספר	טבלת אזורים ושמושים	הגבלת בנייה
1.	איזור תעשייה ואחסנת מוצרי דלק	(
2. א'	איזור תעשייה ואחסנת תומרי דלק	(כמפורט
2. ב'	איזור תעשייה ואחסנת מוצרי דלק	(לעיל
3.	איזור תעשייה ואחסנת מוצרי דלק	(
4.	איזור תעשייה ואחסנת מוצרי דלק	(

11. חתימות

חתימת יוזם התוכנית

חתימת בעלי הקרקע

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז השפלה

מרחב הבנוי מקומי 100/1
תכנית 100/1 מס' 1/123/83

דרישה המחוזית / משנה נפת 100/1

כיסובתה מס' 100/1

כיום 12/6/82 החליטה להת הוקף

להוכיח הזכרת לעיל.

עגן סגור לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1/123/83 מודעת לשינוי חוקר 1335

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז השפלה

מרחב הבנוי מקומי 100/1
תכנית 100/1 מס' 1/123/83

דרישה המחוזית / משנה נפת 100/1

כיסובתה מס' 100/1

כיום 25/1/82 החליטה להפקיד את

התכנית המבוקשת לעיל.

עגן סגור לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 1/123/83 מודעת להפקדה צילקום 1335
החלטתה מס' 274 כיום 11/3/82