

3093

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תבנית מפורשת מס' 3/104/03/3

שירותי לתכנון מפורשת מס' 3\03\104\12

רובע ד', אשדוד

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תוכנית מפורשת מס' 3/03/104/35 שירותים לתכנון

מפורשת מס' 3\03\104\12 (להלן התכנית) רובע ד', אשדוד.

2. מקום:

מחוז: הדרומ

נפה: אשקלון

מקום: אשדוד רובע ד'

גוש: 2076

3. שטח התוכנית: 7100 מ"ר

4. דוויזות התוכנית: דיוויזי הערים

5. בעלי הקרקע: דיררי בתים בני"ל

6. המתקנים: אחורי רפואי - מהנדס

7. מטרת התכנית:

הגדלת אחוזה בניה, תכנון נוספת מדרים על הגג

8. יחס התכנית לתחכניות הקודמות:

התוכנית כפופה לתוכנית מס' 3/03/12/104/12 למעט השינויים שהוכנסו לתוכנית זו.

9. משמעות התחכנית

- א. 4 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התוכנית).
- ב. תשריט בקנה"מ 1:625:1 המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית, נספח ברוכוי שבתשරיט לא מחריב.

הנראות בעיה

- א. חדרים על הגג על 25 מ"ר לכל דירה בקומת גג + מדרגות פנימיות ע"פ תוכנית ברוכוי מנהה.
- ב. זכויות בניה, ראה טבלה מצורפת.
- ג. הנחיות מפורשות ע"פ כל האמור בתוכנית מפורשת מס' 3/03/12/104/12.
- ד. גובה החדר (בין רצפות ותחתרת תקרתו) לא רעלת על 2.50 מ' ושותחו לא רעלת 25 מ"ר (כולל שטח המדרגות).
- ה. ניתן פרטונו לכל קולטן השימוש על גבי הגג החדרים על פר נספח ברוכוי ולשביעות רצון מהנדס העיר.
- ו. החדרים יהיו צמודים וירחו מבנה אחד על הגג.
- ז. מעקה גג יהיה בגובה 10.1 אטידה לכל הבתים על פר נספח ברוכוי ולשביעות רצון מהנדס העיר.
- ח. החדרים ומעקה הגג יצופו בטריח אקרילי חלק ולבן.

שלכת דכוויות בניה

מצב קיון

בודד בניה קד', צד אחורי		אחרוזי בניה מקסימלי	אחרוזי בניה מקסימלי	מס רח' דרור לכל בנין	מס' קומות מקסימלי	שטח מגש מרבימלי מ"ר
6	3	ראה בתש רט	75%	37.5%	4	2 קומות 750

מצב מוצע

ערקורים שתחרים		ס"ב תוספת חדר גג בקומה בבנין	ס"ב בניה חדר גג בקומה	מס' קומות מקסימלי	שטח מגש מרבימלי מ"ר
50+75% מ"ר	50 מ"ר	37.5%	2 קומות+2 חדרים על הגג		750

שטח שירות

מקלט	חדר מדרגות	חדר גג	ס"ב שטח שירות
20 מ"ר	16 מ"ר	12 מ"ר	48 מ"ר

בודד בברדר

קדמי	צדדי	אחוררי
ראה בתשריט	3	6

10. תאריך ושלבי ביצוע

תוך שנתיים מיום קבלת הרשות בניה בחקוק .

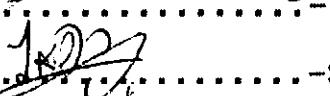
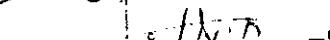
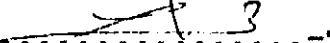
חנוכה

היום י

<i>June</i>	.....-2
<i>July</i>	.....-4
<i>Aug 13</i>	.....-6
<i>Sept 15</i>	.....-8
<i>Sept</i>	.....-10
<i>Oct 12</i>	.....-12
<i>Nov 12</i>	.....-14

R. Monteiro 1
~~*100*~~ -3
16. n. -5
2. 3 -7
..... -9
R. Monteiro -11
..... -13

.....	<i>Ames</i>	.....-2
.....	<i>M</i>	.....-4
.....	<i>BHS</i>	-6
.....	<i>Plants</i>	-8
.....	<i>St.</i>	.....-10
.....	<i>114</i>	.....-12
.....	<i>Cola. 60</i>	-14

	<u>הקרען</u>
	-1
	-3
	-5
	-7
	-9
	-11
	-13

עירייה אשדוד
הועדה המקומית (משנה-מליאת)
לチכון ובניה החליטה בישיבה סס' 165
ט' יומן מס' 19/5/1981 לאשר את הבקשה:
12/104/03/3 תובנית זו חיקרא
חיקרא 35/104/03/3
ה楗יך 27/4/83
חיפוית 3.5
וירזעלה .
הנתקן

ח'אליג

המתכונן

אלה רם
מלהן באין
ס. ראיין 3463

מישריך הפלגון מוחז דרום
וין הפלגון מוחז אסלאם –
1988

35/04/03/35/03/03
בנין זה הפלגון מוחז אסלאם ולבנותה החלטית.
בנין זה הפלגון מוחז אסלאם ולבנותה החלטית.

14/4/93
בנין זה הפלגון מוחז אסלאם ולבנותה החלטית.

סמכ"ל לבנות
וין הפלגון מוחז

הזהן על אישור תכנית מס. 3
35/04/03/3
בנין זה בילקוט הפרסומים מס. 7
4117
בנין זה 4/6/93

מישריך הפלגון מוחז דרום
וין הפלגון מוחז אסלאם –
1988

35/04/03/3
הפלגון מוחז דרום
הועדה המוסזית להבנה ולבניה החלטית
בנין זה אסלאם ולבנותה החלטית.

6/4/92
בנין זה אסלאם ולבנותה החלטית

35/04/03/3
הזהן על אישור תכנית מס. 3
35/04/03/3
בנין זה בילקוט הפרסומים מס. 7
4117
בנין זה 21/1/93