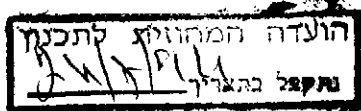


הערף - מס' 3

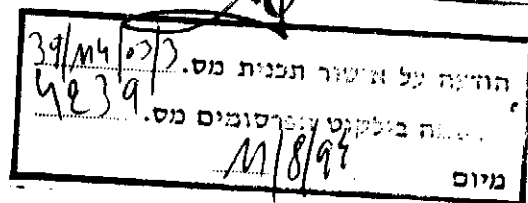
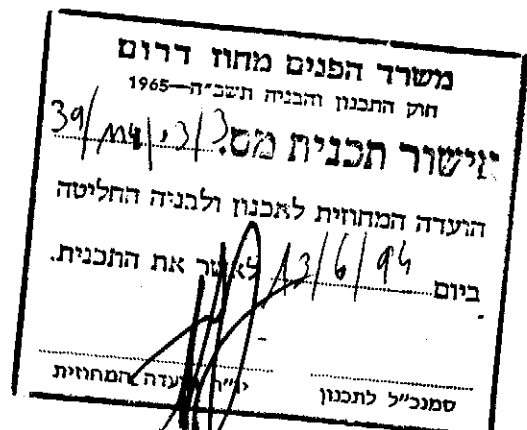


א ש ד ו ד

מרחב תכנון מקומי

תכנית מפורטת מס' 39/114/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 27/114/03/3



אוגוסט 1993

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' 39/114/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 27/114/03/3

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 39/114/03/3
אזור תעשייה - 2 וחלה על אותן החלקות הכלולות בשטח
המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.
2. המקום:

מחוז	-	הדרום
נפה	-	אשקלון
עיר	-	אשדוד
מקום	-	תעשייה - 2
גוש	-	חלק מגושים 2058 , 466
חלקות	-	148
3. מסמכי התכנית:
 - א. 4 דפי הוראות התכנית.
 - ב. תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500 המהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית.
 - ג. דף מבוא לעקרונות התכנון.
4. שטח התכנית: השטח הכלול בתכנית 10,308 ד'
5. יוזם התכנית: זלמן - זכריה - רח' חנקין 50 - חולון.
6. בעלי הקרקע: זלמן - זכריה - רח' חנקין 50 - חולון.
קי.בי.ע חברת אשדוד בע"מ.
7. המתכנן: נבט - ורדה אדריכלים ובוני ערים בע"מ.
ת.ד. 6449 אשדוד.
8. מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לחלקה 148 על ידי שינוי
ייעוד והגדרת זכויות בניה ותכליות.

9. ציונים בתשריט: כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

10. יחס לתכניות קודמות: כל הוראות תכנית מפורטת מס' ד' 357 ו -
27/114/03/3 נשארות בתוקף מלבד השינויים
המפורטים בממרת התכנית.

11. תכליות והוראות הבניה:

מ צ ב מ ו צ ע										מ צ ב ק י י ס													
מס' המגרש	שטח המגרש	ז בניה	תכניות	גובה הבניין	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח שירות	גובה הבניין ומס' קומות	תכניות וייעודי קרקע	קווי בניין			הערות:										
הכקה 148	10,308 ר'	10,308 ר'	תעשייה	14 מ' 15 מ' בוס קיימת קומת מרחף.	4 ז 40% קומות ובסה"כ 160% תעשייה	עיקרי	שטח עיקרי	שטח שירות	25 מ' 8 קומות	אזור משוכב לתעשייה, מסחר ומשרדים	קדמי	צדדי	אחורי	1. יותר ניצול שטח מכסימלי 40% בקומה ובסה"כ 100% - עיקרי									
															מסל מכס הכניסה	מסל מכס הכניסה	40%	40%	ק.כ. תצוגה - 10% משרדים - 20% אזור תעשייה עתידית ידע, תעשייה ומלאכה	130%	סה"כ 160%	40%	40%

הערה: הכניסה והיציאה לרכב תהיה מדרך שירות בלבד.

12. היתרי בניה:

היתרי בניה יוצאו עפ"י תכנית בינוי וחניה שתאושר בוועדה המקומית בתכנית בינוי זו יפורטו גם חמרי הגימור העמידים והמיוחדים.

13. חניה: חניה מתוכנן בנחום המגרש ולפי תקן חניה של תכנית המיתאר אשדוד.

14. שלבי ביצוע: ביצוע התכנית תוך 5 שנים מיום אישור הת.ב.ע. הנ"ל.

ח ת י מ ו ת

חתימת בעל הנכס
 חתימת יוזם התכנית

חתימת המתכנן

תאריך

עיריית אשדוד
 הועדה המקומית (משנה-מליאה)
 לתיכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 225
 מיום 3/3/93 לאשר את הבקשה:
 תיקן ת.ב.ע. 22/111/03/3
 חוכנד זו תיקרא 39/111/03/3
 תאריך 18/7/94 חתימה

אדריכל בני מנדמן
 מנהל אגף
 תכנון רשות המקומות
 עיריית אשדוד