

בנין ערים

28-02-1980

נתקבל

הרפדה ומקומית לחברון ולבניה השדוד.

שינוי חכנית מפורשת מס' 102/03/3.

הרעדה ומקדמים לתכנון ולבניה אשדוד.

שינוי תכנית מפורשת מס' 102/03/3.

- | | |
|------------------|---|
| 1. שם התכנית | תכנית זו תקרא תכנית מס' 102/03/3. |
| 2. תחולת התכנית | תכנית זו תחול על השטח המרתחם בקו כחול כהה בתשרים המצורף, הכולל את חלקה 99 בגוש 2061. |
| 3. שטח התכנית | שטח התכנית הוא 22.303 דונם. |
| 4. גבולות התכנית | מסומנים בקו כחול כהה בתשרים המצורף. |
| 5. בעל הקרקע | חברת גלי אשדוד-ים בע"מ מרח' הגדוד העברי 2, תל-אביב. |
| 6. יוזם התכנית | חברת גלי אשדוד-ים בע"מ מרח' הגדוד העברי 2, תל-אביב. |
| 7. מחבר התכנית | י.הרץ א.סוגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ רח' פלומציון השלכה 1, תל-אביב. |
| 8. מטרת התכנית | שינוי יעוד מאיזור מיוחד ל-1
א. איזור מגורים א'.
1. חלוקת השטח לחלקות ולחלקות משנה.
2. קביעת זכויות וחוראות בגיה.
ב. איזור מיוחד.
1. קביעת זכויות וחוראות בגיה.
ג. דרך.
1. קביעת רוחבת וצורתה.
ד. שטח פרטי פחות.
1. קביעת רוחבו וצורתו. |

9. הנדאות בניה א. איזור מגורים א'.

1. התכנון - כל חלקה המוכרן ע"י אדריכל אחד.
2. הגובה - קומה אחת או שתיים. כאשר הגובה המקסימלי של קצה הגג מאבן הספה יהיה 9.20 מ'.
3. הגגות - רצפים בלבד.
4. גדרות - בין החלקות יש לבנות גדרות בגובה 1 מ' מאבן הספה מבנייה קשה עם גמר טיח או בנייה בקיפה הכול לפני גמר הבנייה.
5. דודי שמש - כל חבניה תכיל פתרון ארכיטקטוני למסתור דודי שמש.
6. פיתוח - חבניה פיתוח מפורטת מוגש עם כל בקשה להיתר.
7. אחוזי בניה - א. לא יעלו על 30% בקומה כאשר סה"כ אחוזים מותרים בשתי קומות יהיו 50% ועוד 25% מרפסות שטח הבניה.
ב. גובה חלל הגג תותר הקמת חדר בשטח של 12 מ"ר; בנוסף לאחוזי בניה.
ג. בתחום קרי תמבנה תותר הקמת טבני עזר, חניה מקורה, מחסן וחדר הסקה בשטח של 25 מ"ר בנוסף לאחוזי הבניה.
8. קרי בניה - לחזית 1 במסדרן במשרים.
לצדדים 1 3.0 מ'.
לאחור 1 5.0 מ'.
9. הארקה מקומית - לכל יחידה תותקן הארקה מקומית שלא באמצעות צנרת מים.
10. צפיפות - כל מגדש יחולק לשתי חלקות טמנה שיותר יחיה לבנות על כל אחת מהן יחידת דיור אחת עם קיר טמנה.

ב. איזור סיוחור.

1. תכלית האיזור - מלון וירות, שירותים לג"ל כגון מכבסה, מטעדה, רחבה להולכי רגל, מרפסי חניה, פריקה ומערכת, בריכת שחיה וכדומה.
2. תכנון - היתרי בניה יוצאו כפוף לאישור תכנית בינוי ופיצוב ארכיטקטוני ע"י הרעדה המקומית והרעדה המחוזית.
3. אחוזי בניה - אחוזי הבניה יחושבו מסה"כ השטח לאיזור סיוחור ולא יעלו על 100%. מבני שירותים כגון מרפסי חניה, מקלטים, בריכת שחיה, איגם גבוליים באחוזי הבניה.
4. הגדרה - גובה המבנים לא יעלה על 12 קומות מעל קומות שירותים ומרפסי חניה.
5. סיוחור - תכנית פיתוח מפורטת תוגש עם הבקשה להיתר בניה ותתוודח חלק בלתי גפרד ממנו.

10. דרך

הדרך תהיה פרטית. פיתוח הדרך יהיה על חשבון הבעלים.

11. שטח פרטי פתוח

פיתוח השטח יהיה על חשבון הבעלים וישמש מעבה להולכי רגל.

12. חקירות כלליות לבריאות הציבור -

גיקוד, גירוב, אסטקת מיט ובריאות - בהתאם לדרישות הרעדה המקומית.

13. תשרים התכנית

תשרים התכנית מבוסס על תכנית מדידה שנערכה ע"י מרד מוסמך בשנת 1979. לוח שטחים במצב מוצע מבוסס על מדידה פלגמטרית.

ד"ר גלי אשדוד ים בע"מ

1979 - חברה פרטית ופרטית
דוח

14. חברה פרטית ופרטית
לצורך רישום בספרי האחריות חוכן וחוגם
לאימור הוצאה המקומית פור 5 סגים סיום
החברה על חברה זו חברה פרטית ופרטית
סגורים קלים (10%) באימור הוצאה המקומית.
15. מס השכחה
מס השכחה איננו כל על חברה זו.

חברה פרטית ופרטית
דוח

חברה פרטית ופרטית
דוח

16. חברה פרטית ופרטית

חברה פרטית ופרטית

חברה פרטית ופרטית

גלי אשדוד ים בע"מ
GALI ASHDOD YAM LTD.

י. הוצאה פרטית ופרטית
י. הוצאה פרטית ופרטית
רחוב שלום ציון המלכה 1 - תל אביב - טלפון 44 59 82

חברה פרטית ופרטית

חברה פרטית ופרטית

מנהל תחנות

חוק התכנון והתכנון תכנון - 1963

תחנות

פרט תכנון / מקומי
מס' 49/107/3

הוצאה התכנון / משנה נפת

בישיבתה מס' 256

מיום 25/1/80 החליטה לתת פקקי
לתיכנות הנזכרת לעיל.

שגן מנהל לתכנון

חוק התכנון והתכנון תכנון - 1963

תחנות

פרט תכנון / מקומי
מס' 49/107/3

הוצאה התכנון / משנה נפת

בישיבתה מס' 258

מיום 29/10/79 החליטה לתת פקקי
לתיכנות הנזכרת לעיל.

שגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 49/107/3
המרבנות מס' 2632
מיום 25/1/80
1798

תכנית מס' 49/107/3
המרבנות מס' 2632
מיום 29/10/79
579

מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ

מ"מ מ"מ מ"מ
מ"מ מ"מ מ"מ