

27.11.9

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 5/118/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/118/03/3

שפת הים - חוף לידו - אשדוד

עיריית אשדוד

הועדה המקומית (משנה-מליצה)

לתיכנון וכניה החליטה כישיבה מס' 115..

מיום 27/11/91 לאשר את הבקשה:

ש/מ/תכנית 2/118/03/3

מאס 2061 חלק 21

חוכנית זו תיקרא 2/118/03/3

תאריך 27/11/91 חתימה

יו"ר ועדת בנין ערים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מס' 5/118/03/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/118/03/3

שפת הים - חוף לידו - אשדוד

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 5/118/03/3 (להלן: "התכנית"), שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/118/03/3 (להלן: "התכנית הראשית").

2. מקום התכנית: מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
עיר - אשדוד
המקום - שפת הים, חוף לידו
גוש - 2061
חלקה - 111 (חלק) מגרש: 21

3. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת:

א. 3 דפי הוראות כתובים (להלן: "הוראות התכנית").

ב. תשריט התכנית ערוך בק.מ. 1:2500 (להלן: "התשריט"), מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. שטח התכנית: 6.200 דונם.

5. היזם: יתה השקעות בע"מ.
רח' בית וגן 92 ירושלים 96427. טל': 02-420848.

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל - מחוז ירושלים.

7. עורך התכנית: י. פרלשטיין ושות' אדריכלים ובוני עדים.
רח' אחד העם 9 תל-אביב 65251. טל': 03-5101191.

8. מטרת התכנית: תוספת ברשימת תכניות של מגרש באזור פיתוח שפת הים ב/1.

9. רשימת התכניות: השימושים שיוותרו במגרש זה יהיו כל השימושים המותרים עפ"י התכנית 2/118/03/3 ובתי קולנוע ואולמות.

10. הוראות הבניה: עפ"י התכנית הראשית מותרת בשטח המגרש הקמת בנין בן 2 ק' בשטח של 25% בכל קומה וסה"כ 50%.

שטחים ומעברים מקורים פתוחים לציבור, עד 30%, לא יכללו בחישוב השטחים.

קווי הבנין המינימליים יהיו כדלקמן:
קו קדמי - 6 מ', קו צדדי ואחורי - 4 מ'.

על הגגות תותר בנייתם של מתקנים טכניים ומבני-עזר כגון: מערכת מיזוג אויר, לרבות מסתורים ארכיטקטוניים, חדרי מכונות, חדרי מעליות וכו' כך שרק מתקנים אלה יבלטו מעל ל- 9 מ' המותרים (גובה מעקה עליון) מנקודת ה-0.00± שהוא גובה רצפה קיימת.

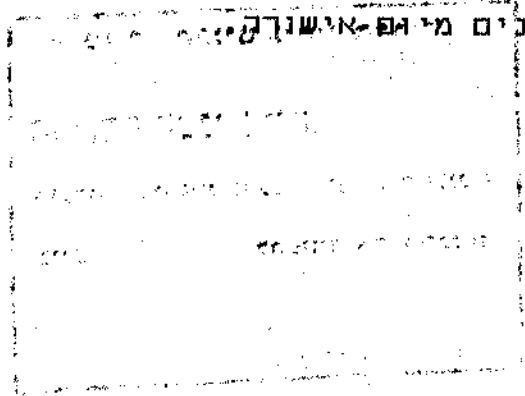
תנאי להוצאת היתרי בניה למתקנים על הגג יהיה אישור תכנית אדריכלית להסתרת המתקנים.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 2/118/03/3, על שינוייה.

על שטח תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית הראשית, למעט אותן הוראות ששוננו בתכנית זו.

דף 4 מתוך 4 דפים



חילתה "השקעות נעים"
"JALTA" INVESTMENTS LTD

12. תוקף התכנית:

חתימות:

יוזם התכנית:

בעל הקרקע:

יצחק פרלשטיין ושות'
ארכיטקטים ומתו ערים
רח' אהרן רביש, סניף פתח תקווה

עורך התכנית:

26.11.91 , 28.5.91 , 15.4.91 , 12.34.1991 , 18.2.1991

תאריך:

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 5/מ8/0/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6/4/92 לקבול את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

ועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 5/מ8/0/3

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 29/4/91 להפקיד את התכנית.

ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5/מ8/0/3
 4043

פרוטומה בילקוט הפרוטומים מס. 29/9/92

מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 5/מ8/0/3
 39/92

פרוטומה בילקוט הפרוטומים מס. 15/8/91

מיום