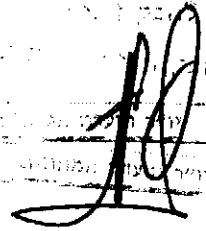
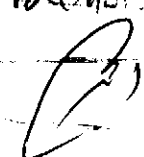


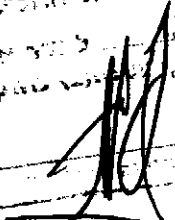

מרחב תכנון מקומי - אשדוד
תוכנית מפורטת מס. 297111/03/3
שינוי לתוכנית מפורטת מס. 1/111/03/3
רובע יא

הועדה המקומית לתכנון
מקבל בתאריך 26.1.92

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (משנה-מליאה)
להיכונן וכניה החליטה בשינוי מס'.....
מיום...../...../..... לאשר את הבקשה:
.....
.....
.....
תוכנית זו תיקרא.....
תאריך...../...../..... חתימה.....
יו"ר ועדת בנין ערים

297111/03/3
18/2/92



297111/03/3
3220
23/5/92

297111/03/3
314/92



297111/03/3
4030
6/1/92

תאריך: 12.192

מרחב תכנון מקומי - אשדוד
תוכנית מפורטת מס. 29/111/03/3
שינוי לתוכנית מפורטת מס. 1/111/03/3
רובע יא

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא בשם תוכנית מפורטת מס. 29/111/03/3. חלק מרובע י"א (להלן התוכנית) ומהווה תיקון לתוכנית מפורטת מס. 1/111/03/3 וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), והמהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
2. המקום: מחוז : הדרום
 נפה : אשקלון
 מקום : אשדוד
 גוש : 2019
 חלקות : 8, 9, 10, 11, 16
3. מסמכי התוכנית: א. שלושה דפי הוראות התוכנית (תקנון - להלן 'הוראות התוכנית').
 ב. תשריט בק.מ. 1500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. שטח התוכנית: כ - 20 דונם.
5. יוזם התוכנית: " בזלת " חברה לבנין בע"מ - רחוב הנציב 36 ת"א.
6. בעל הקרקע: " בזלת " חברה לבנין בע"מ (מגרש 11) ובעלים שונים.
7. המתכנן: זדור סופר - אודיכל ובונה ערים
8. מטרת התוכנית : הקטנת גובה הבנינים ע"י שינוי מ - 12 קומות ל - 8 קומות ללא שינוי במספר יחידות הדיור ואחוזי הבניה,
9. יחס התוכנית לתוכנית קודמת: תוכנית זו משנה תכנית קודמת מאושרת מס. 1/111/03/3
10. ציונים בתשריט: בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

11. האזורים והוראות הבניה:

קוי בנין			כמות יחיד	מס. קומות	סה"כ % בניה לקומה	% בניה מקס.	שטח מגרש מינימלי	האזור
אחורי	צד	קדמי						
8	8	כפי שמסומן בתשריט	50 יחיד	6 ק. + ע + דירת גג או 8 ק. + ע + דירת גג	187.5%	22 %	3000 מ"ר בכל מגרש	מגורים מיוחד

12. הוראות כלליות : א. יבוצע שיפור בעיצוב חזית הבנין והומרי גימור בהתאם להנחיות מהנדס העיר.

ב. לא יהיה שינוי בצפיפות המגורים המותרת כפי שנקבע בתוכנית מתאר אשדוד.

ג. ניקוז, אספקת מים, ביוב וסידורי חניה יהיו על פי דרישת הועדה המקומית.

13. תאריכי ושלבי ביצוע: ביצוע התוכנית יהיה תוך 10 שנים מיום אישור התוכנית.

14. היתרי בניה: היתרי בניה יוצאו לפי תוכנית בינוי הכוללת חומרי גימור ונספח תחברה שתאושר ע"י הועדה המקומית.

תאריך: 15.1.92

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן


דרור סופר - אדריכל
 רח' יעל 8, ה"א, טל. 33203


בזלית
 להשקעות ובנין בע"מ