

Blumar

ברובע חי המתאכלס. חל שינוי דמוגרפי ובחלק מהרובע התישבו משפחות חרדות הזקוקות למבני ציבור בעלי אופי ותכן שונה מהציבור החילוני.

הדבר חייב שינויים בחלוקת יתרת השטחים המיועדים לבניי ציבור ומיקומם ברובע וקביעה מחדשת של קווי בנין המאפשרים ניצול מירבי של המגרשים

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והכניית תוכנית-1965

התכנית מס. 3/85/ט/א

התכנית מס. 3/85/ט/א

את התכנית

מיום

הודעה על... מס. 3/85/ט/א

מיום

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תוכנית מפורטת מס' 20/108/03/3

שינוי לתוכניות מפורטות מס' 17/108/03/3 ו-6/108/03/3

תאריך 17.8.94

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - אשדוד
תוכנית מפורטת מס' 20/108/03/3
שינוי לתוכניות מפורטות מס' 17/108/03/3 ו-6/108/03/3

1. שם התוכנית : תוכנית זו תקרא תוכנית מפורטת מס' 20/108/03/3
2. מסמכי התוכנית : א. התוכנית כוללת בכתב 3 (שולשה) דפי הוראות לתוכנית (להלן הוראות לתוכנית).
ב. תשריט בק.מ. 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
ג. תוכנית בינוי בק.מ. 1:1000 מנחה בלבד ובלתי מחייבת.
3. המקום :
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
עיר : אשדוד
גש : 2465, 2073 - רובע ח'
חלקות : 91:99-86; 49
4. ציונים בתוכנית : לפי המסומן בתשריט ומתואר במקרא.
5. שטח התוכנית : 47,732 מ"ר
6. בעל הקרקע : עיריית אשדוד
7. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה אשדוד
8. המתכנן : דרור סופר - אדריכל ומתכנן ערים
9. יחס לתוכניות אחרות : על תוכנית זו תחולנה כל הוראות תוכנית המתאר אשדוד על תיקוניה ותוכניות 17/108/03/3 ו-6/108/03/3 - פרט לכל ענין המופיע בתוכנית זו.
10. מטרת התוכנית : חלוקת מגרשים בשטח לבנייני ציבור. שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בניה.
11. תכליות ושימושים : שטח לבניני ציבור : יהיה מיעוד למבני ציבור וחינוך מכל הסוגים.
שטח ציבורי פתוח : ישמש לגינון נפש וספורט ואסורה כל בניה בשטח.

12. זכויות בניה :

מוצעות					קיימות		
סה"כ	שרות		עקרי		סה"כ	מ.ס. קומות	בקומה
	מתחת לקרקע	מעל הקרקע	סה"כ	מ.ס. קומות			
200%	40%	40%	120%	3	80%	3	30%

קווי הבניה יהיו לפי המסומן בתשריט.

13. חניה : החניה תתוכנן ע"פי תקן תוכנית מתאר אשדוד 22/101/02/3

14. הנחיות כלליות לתשתית

- א. תשמל כל תוכניות החשמל יתואמו ויאושרו ע"י חברת החשמל ומהנדס העיר.
- ב. תקשורת כל תוכניות התקשורת יתואמו ויאושרו ע"י בזק ומהנדס העיר.
- ג. בניון תוכניות הניקוז יאושרו ע"י מנהח ההנדסה העירוני.
- ד. בוב תוכניות הביוב יאושרו ע"י מנהח ההנדסה העירוני ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.
- ה. מים תוכניות המים יתואמו ויאושרו ע"י מנהח ההנדסה העירוני ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.
- ו. הוצאת אשפה תתוכנן בהנחיות ולפי אישור מנהל ההנדסה העירוני.

15. תנאים למתן היתרי בניה

: היתרי בניה יוצאו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה על פי תוכנית זו.

16. חלוקה ורישום

: יבוצע בהתאם להוראות סימן ז לפרק ג לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

17. שלבי ביצוע : תוך 10 שנים

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

תאריך: 17/8/94