

מרכז הכנון מקומי - אשדוד

מכנית המורשת מסי ד/201/...

שינוי למכנית המורשת מסי ד/201/מ'

חלק מרובע מ' - אשדוד

1. שם המכנית : מכנית זו תקרא בשם מכנית המורשת מסי ד/201/... שינוי למכנית המורשת מסי ד/201/מ' (להלן המכנית) וחלה על אופן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול במשריט המצורף (להלן המשריט) והמחנות חלק בלחי נמרד המכנית.
2. ת מ ק ו ט : מסוד : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלק מגוש : 2071
3. גבולות המכנית : כמסומן במשריט בקו כחול.
4. י ר ז מ המכנית : אזורי מבי' להסקעות במחנה ובנין בע"מ.
5. בעל הקרקע : אזורי מבי' להסקעות במחנה ובנין בע"מ.
6. ת מ ת כ נ נ : י. פרלמטין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.
7. מטרת המכנית : מטרת המכנית היא לשנות את שטח המפורט בסעיף 2 על ידי קביעת שינויים באופן הבינוי כמפורט במשריט. קביעת קיזוז בשטח הצבורי המחנה כמסומן במשריט ולשנות במחנה לכך את מכנית המורשת מסי ד/402/מ' (להלן המכנית הראשית).
8. יחס המכנית למכנית הראשית : על מכנית זו חלות הוראות מכנית המורשת מסי ד/201/מ' (להלן המכנית הראשית) בכל הנוגע לשטח היחידות המותרות ואמוזי המכנית המותרות, פרט לאותם מעניינים שנקבעו במכנית זו אחרת. באם התגלתה סתירה בין הוראות מכנית זו והמכנית הראשית, יכריעו הוראות מכנית זו.

קו בניה		זוה"א	מספר חב"ת	מספר חב"ת	שטח מגרש מינימלי	מספר חב"ת	מספר חב"ת	האזור
מספר	חזית	מספר חב"ת	מספר חב"ת	מספר חב"ת	מספר חב"ת	מספר חב"ת	מספר חב"ת	מספר חב"ת
8	5 מ' וכו"א	17 ק"י + ע"י 200 דירות	107.5%	37.5%	1,500 ד'	4-7	58	מגורים 'ג'
8	"	17 ק"י + ע"י 200 דירות	107.5%	37.5%	2,000 ד'	1,3	52	מגורים 'ג'
8	"	17 ק"י + ע"י 200 דירות	107.5%	15%	4,000 ד'	2	52	מגורים 'ג'
במסגרת לאכניה פתוחה							62	בנינים צבירים
במסגרת לאכניה פתוחה							99	צביר סגור

10. חלוקה למגרשים ורישום זיקת : א. חומר לחלק את המגרש אזורי המגורים למגרשים בודדים במסגרת לפנה לצרכי רישום שמושר ע"י הועדה המקומית.

ב. לא יוקמו גדרות בין המגרשים ושרש זיקת הנאה חודים (טעבוד חודי) בין המגרשים הנוגעים בדבר למעבר ולתניה כלי רכב.

11. ציפוי חזיתות הבנינים : חזיתות בניני המגורים בשטח הבניה יצופו בטריץ גט.

12. שלבי ביצוע : החכמים תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה כחוק.

חזירים - חברה להשקעות במרחב
 ובניה בע"מ

חזירים - חברה להשקעות במרחב
 ובניה בע"מ

יצחק פולישטין ושות'
 חזירים - חברה להשקעות במרחב
 ובניה בע"מ

24.12.00

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירוש

חתימת החכמן

חתימת החכמית