

בנין ערים
 20-11-65
נתקבל

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

תכנית מפורטת מס' אש/ד/381/65.....

שינוי לתכנית מפורטת מס' אש/ד/381/ה'

משרד הפנים

חוק התכנון והתבונה תשכ"ה - 1965

נושא: התכנון

מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 1/106/03/3
 תאריך: 18/11/65
 ביטול מס' 25
 מיום: 18/11/65
 לתוכנית
 סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 1/106/03/3
 תאריך: 18/11/65

משרד הפנים

חוק התכנון והתבונה תשכ"ה - 1965

נושא: התכנון

מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תכנית מס' 1/106/03/3
 תאריך: 18/11/65
 ביטול מס' 25
 מיום: 18/11/65
 לתוכנית
 סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 1/106/03/3
 תאריך: 18/11/65

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

הכנייה מפורטה מסי אש/ד/381/.....

שינוי לתכנייה מפורטה מסי אש/ד/381/ה'.

1. שם התכנייה : הכנייה זו תקרא תכנייה מפורטה מסי אש/ד/381/..... שינוי לתכנייה מפורטה מסי אש/ד/381/ה' רובע ה'.

2. המקום : מחוז : הדרום
 : במה : אשקלון
 : עיר : אשדוד
 : חלק מגוש : 2071

3. הירזט : הועדה המקומית לתכנון ובניה, וחבי רסקו בע"מ.

4. בעל הקרקע : הועדה המקומית לתכנון ובניה.

5. מחבר התכנייה : י. מרלשטין ושותי ארכיטקטים ובזני ערים.

6. מטרת התכנייה : מטרת התכנייה היא לאחד ולחלק מחדש את השטח המפורט בסעיף מסי 2 ע"י בטול חזית מסחרית באזור בניני הצבור וקביעה יחידה מסחרית, הכל בהתאם למוסיע בתשריט המצורף ולשנות בהתאם לכך את תכנייה המפורטה, מסי אש/ד/381/ה' - רובע ה' - אשדוד (להלן התכנייה הראשית).

7. תאזורים וחוקי הבניה :

האזור	שטח מינימלי של מגרש	% הבניה	גובה הבנין	קוי בנין	
				חזית	צד מאחור
יחידה מסחרית	0.500 ד'	40%	קומה אחת	כפי שנסוגן	3-0 אין
בניני צבור	0.850 ד'		לפי אשור הועדה המקומית	בשטריט המצורף	3-6

8. יחס התכנית
לתכנית הראשית
: על תכנית זו חלות הוראות התכנית
הראשית פרט לאלה שנקבעו בתכנית
זו אחרת, ובהתאם למטרת התכנית.

9. שלבי בצוע
: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום
איטורה כחוק.

_____ : חתימת בעלי הקרקע

_____ : חתימת היוזמים
חברה לית' שבתחילת הית' וקיימות בע"מ
ד"ר הל' ס"י ו' חל' אביב' טלפון 427811

_____ : חתימת מחבר התכנית
יצחק פרלשטיין ושות'
ארכיטקטים ונדב' ערים
ב'א' אחד העם 108 טל' 44303

26.10.80 : תאריך התכנית