

מרחב הכנון בעומי אשדוד
חכב"ה מחורעת מטי אט/טט/טז
שינוי לחכב"ה מחורעת מטי אט/טט/טז
חלק מרובע יא'

מרחב תכנון מקומי אשדוד
חברת מעורבת מ"י אש/592/1
שנוי לחברת מעורבת מ"י אש/592/ר"י
חלק הרובע י"א

1. שטח החכנית :

החכנית זו הקרא בשטח חכנית מעורבת מ"י אש/592/ר"י.
 שנוי לחכנית מעורבת מ"י אש/592/ר"י חלק הרובע י"א
 (להלן החכנית) וחלה על אותן קרקעות הכלולות בשטח
 המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט)
 וממזרח חלק בלתי נחרד מהחכנית.

2. תמקומו :

מחוז : מדרום
 נפת : אשקלון
 מקום : אשדוד
 גוש : 2192 מגרשים 411, 442
 גוש : 2193 מגרש 405
 גוש : 2194 מגרשים 406, 427-431, 436, 437, 438

3. גבולות החכנית :

כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח החכנית :

42.486 דונם.

5. יזום החכנית :

שורר ושות'.
 אצ-מד בע"מ
 AZ-MAD LTD.

6. בעל הקרקע :

חברת אצמ"ד.

7. הממכר :

י. מולסטין ושות', ארכיטקטים ובוני ערים.

8. מטרת החכנית :

מטרת החכנית היא לשנות את אופן הבנוי וחלוקת השטח
 המפורט בטע"ף 2 ע"י קביעת אזור מגורים ב/2, לקבוע
 שינויים בבנוי חלוקת המגרשים וקרי בנייה לקמק את גובה
 הבניה שטחי הבניה ומספר היחידות המותר, הכל בהתאם
 למסומן בתשריט המצורף ולשנות בהתאם לכך את החכנית
 המפורטת מ"י אש/592/ר"י (להלן החכנית הראשית).

9. חלוקת החכנית :

על החכנית זו חלות הוראות החכנית הראשית מ"י אש/592/ר"י.

10. ציונים בתשריט :
ציון בתשריט :
 קו כחול
 כחול מקווקו אלכסוני שתי וערב כחול
 צהוב
 צהוב מוחחם כחום
 צהוב מוחחם כחום ומקווקו אלכסוני שתי וערב כחום
 אדום מוחחם אדום ומקווקו אלכסוני שתי וערב אדום
 מטטר ברבע העליון של עגול על גבי דרך
 מטטר כנ"ל ברבע הצדדי
 מטטר כנ"ל ברבע התחתון ו
- פרוט הציונים שלחלן הוא כרטום בצידם :
פרוט הציון :
 גבול החכנית
 אזור מגורים ב/2
 אזור מגורים ג'
 אזור מגורים מיוחד א'
 אזור מגורים מיוחד ב'
 דרך פרטית לגישה
 מטטר הדרך
 קו בגין
 רוחב חכנית.

11. האזורים וחוקי הבניה :
 בשטח החכנית הזאת מחולקה התוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים חלוקה קרקע וחוקי הבניה :

תאור	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה ברוטו בקומה(כולל מרסות).	שח"כ שטח בניה ברוטו (כולל מרסות).	גובה הבנין	קווי הבניה הזית	צד אחר	הערות
מגורים ב/2	675	37.5%	75%	2 ק' מעל קומת עמודים	כמי	3	אחוזי הבניה לכל הבנינים יחושבו בהתאם ל-75% ברוטו של שטח המגרשים המקוריים שח"כ 9,442 מ' 75% = 7082 מ'.
מגורים מיוחד א'	1.700	150%	20%	8 ק' מעל קומת עמודים	בתשריט	6	
מגורים מיוחד ב'	2.000	187.5%	16%	12 קומות מעל קומת עמודים ודירות בג	המצורף	8	

12. דרך פרטית :
 הדרך הפרטית משמש כדרך גישה לבנינים, תבוצע ותוחזק ע"י היוזם, ותועבר על שם הרשות המקומית לא במסגרת התקנות.

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מ/מ/03/3
א.ל.313

מחלקת תכנון מקומי
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מ/מ/03/3
א.ל.313

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3

מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3
מ/מ/03/3