

מרחב הכנרת סקופי סטה יהודה

הערות התכנית כוללת 2 דפי  
הוראות בכתב וגליון אחד של  
השריט.

תכנית מספר 300/מי

עין רמא - בית נקובה

20

1. שם התכנית: התכנית זו תשרא "תכנית מס. מי/300 עין רמא - בית נקובה" עונני מס. 76/7 לתכנית מאר מקומית מס. מי/200, שינוי מס. 76/1 לתכנית מפורטת מס. יג/134 ושינוי מס. 76/1 לתכנית מפורטת מס. מי/116 ולהלן התכנית.
2. התכנית: התכנית כוללת בניי דמי הוראות בכתב וגליון אחד של השריט. הכלל העניינים הכלולים בתכנית ובשריט.
3. סטטבי התכנית: התכנית כוללת בניי דמי הוראות בכתב וגליון אחד של השריט.
4. שטח התכנית ומקומה: התכנית משתרעת על שטח של כ- 870 דונם בתחום הכשריט עין רמא ובית נקובה שבחומס מועצה אינצויים סטה יהודה. שטח התכנית כמא בין קואורדינטות המורך 160500 ו 162800 לצד קואורדינטות המורך 144750 ו 132800.
5. גבול התכנית: תחום החולת התכנית היא בגבולות חלו המסומן בתשריט.
6. מטרת התכנית: החלת תכנית מפורטת בליית למימון הכשריט עין רמא ובית נקובה וליעוד שטחים למגורים לצרכי ציבור, לחקלאות, לבית קברות ולרביית השינוי לתכנית מי/200 הוא בתחומה המגורים, השינוי לתכנית יג/134 הוא ימני סטה חקלאי כאזור משקי עזר, תרבות דרכי וביטול דרכי. השינוי לתכנית מי/116 הוא ביטול סטה בית קברות וייצוי באזור חקלאי.
7. כפיפות התכנית: על התכנית זו יחולו כל הוראות תכנית מאר מקומית מי/200 סטה יהודה, לרבות התקנות לתכנית זו שאושרו בזמן לזמן וזאת בנוסף לתוראות בתכנית מי/300 זו.
8. תכנית חלוקה: א. תכנית מי/300 זו איננה בטלת תכנית חלוקה שלפי תכנית מפורטת יג/134. ב. לכל אחד מהתחמים המסומנים באותיות א' - ז' יתרת סטח ז' השינוי בחומס יג/134 תשריט מפורטת בקו"מ 1:250 (תכנית שינוי בקו"מ 1:500 ותכנית חלוקה). א. על איזור חקלאי ז' יחולו הוראות תכנית מאר מקומית מס. מי/200 חרף סעיפים 13-19. ב. שטחו של מגרש בניה לא ינתם מ- 600 מ"ר.
9. איזור חקלאי ב': א. על איזור משקי עזר יחולו הוראות סקופי 9 טקסות א ו-ג לקיל. ב. שטחו של מגרש בניה באיזור משקי עזר לא ינתם מ- 2,000 מ"ר.
10. איזור משקי עזר: א. לפרוט האמור בתכנית מאר מקומית מס. מי/200 חרף י' סעיף 20 יתיה חומס הבניה המיוצג של בעין אבן בלתי. ב. בכל אחד מהתחמים שבאיזור חקלאי ז' חותר חנוה מבלת וירקות ובית קפה, במקנה נפרד או כחזית מסחרית.
11. איזור משקי עזר: א. על איזור משקי עזר יחולו הוראות סקופי 9 טקסות א ו-ג לקיל. ב. שטחו של מגרש בניה באיזור משקי עזר לא ינתם מ- 2,000 מ"ר.
12. איזור משקי עזר: א. לפרוט האמור בתכנית מאר מקומית מס. מי/200 חרף י' סעיף 15 לא יותר בניה בניין מגורים ששטחו עולה על 150 מ"ר. ב. באזור חקלאי א' לא חותר כל בניה למעט בניין עזר המשמש לצרכים חקלאיים שנוצלו אינו עולה על 30 מ"ר באיזור המועדה המקומית בלבד.
13. איזור בנייני ציבורי גודלם של הבניינים לצרכי ציבור, צורתם וייצויים יקבע עם הגשת תשריט הבניה.
14. סטה ייבוצי מחוז: שטח ייבוצי מחוז יותר הקמת מצבה למטען ולעשיריית בניה.

חוקאי הרכיבים ורוחבן יהיה כמסומן בהשריט.

14. דרכים:

כל השטחים המיועדים לכביני ציבור, שטח ציבורי מלוח, שבילי חולבי רגל ודרכים מיועדים להפקעה על פי חוק התכנון והבניה סעיף 188.

15. התקעת מקרקעין לזרכי זיכור:

שטח בית הקברות הממונה יחולק בחלקו כבית קברות עבור הכפרים עין דבא וכית נקובה וחלקו כבית קברות עבור מי שיקבע על ידי מנהל מקרקעי ישראל. חלוקת השטח תערך בתכנית חלוקה נפרדה.

16. בית קברות:

שלמה אהרונוסון בע"מ  
אדריכלים - התכנון ערים  
אדריכלי נוף  
עין כרם ד/97, ירושלים  
טל. 418342 ת.ד. 17025

17. חתימות היוזם והמתכנן:

18. אישורים:

י.מ.ר. הפניה סח"ח ירושלים  
 ו.ק. ת.כ.ו. והבניה חש"ח - 1965

אשור תכנית

הועדה ה.ח.ח.ח. להכנון ולבניה  
 הודיעה בשיטתה: יום 4-5-79  
 לאשר תכנית זו שהספרה 202/א

י.מ.ר. הפניה סח"ח ירושלים  
 ממונה על התכנון

תאריך: