

מרחב חכנון מקומי - מטה יהודה

תכנית מס מי / 588

שינוי לתכנית מתאר מקומות מי | 300 עין ראפה - בית נקובה .

(שינה תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס מי / 588 (להלן התכנית)

שינוי לתכנית מתאר מקומית מי | 300 עין ראפה - בית נקובה (להלן התכנית)

2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכחב (להלן : הוראות התכנית)

וגליון אחד של חשוי הערוך בק.מ. 1:250 (להלן החשוי) .
כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה .

3. גבולות התכנית : הקו הכחול בחשוי הוא גבול התכנית .

4. שטח התכנית : 2646 מ"ר בקירוב .

5. מקום התכנית : כפר עין ראפה שבתחום המועצה האזורית מטה - יהודה .

שטח בין קואורדינטות אורך 160750 - 160665
וכין קואורדינטות רוחב 133125 - 133050
הכל עפ"י הגבולות המסומנים בחשוי בקו כחול .

6. מטרת התכנית :
1. שינה יעוד החלקה מאזור חקלאי א לאזור חקלאי ב .
2. החזרת דרך חדשה .
3. חלוקה חדשה .

7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מין 300

עין ראפה בית נקובה (להלן : תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן
וכן חלות ההוראות שתכנית מס מי / 588 זו .

8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בו בדפי ההוראות

שבכחב והן בחשוי (להוציא פרטי ספח הרקע שעליה נערך החשוי באם אינם מצויינים -
במקרא שבחשוי) , וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד , וחלות בכל מקרה
ההוראות המגבילות יותר .

9. אזור חקלאי ב : השטח הצבוע בחשרים בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב וחלוקה על

שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מין 300 לגבי אזור חקלאי ב וכן .
ההוראה הבאה :
א. שטחי המגרשים החדשים יהיו בהתאם לשכלל החלוקה שבחשרים .

10. דרכים : תוואר הדרכים , רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בחשרים

(א) השטחים הצבועים בחשרים בצבע אדום הם שטחים של דרכים ציבוריות חדשות .

11. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק

החכנון והכניה תשכ"ה - 1965 , ויועברו ע"ש פועמי אזורית טשה - יתודה
טשה טנויים טכל טבנה גדר וחסץ .

12. בצוע החכניה : מיר עם אזור חכניה זו חוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם

חכניה חלוקה לצרכי רישום והיא חועבר לכיצוע בטפרי האחוזה על ידי בעלי -
המקרקעין ועל חשבונם .

13. חלוקה חדשה :

(א) החכניה כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה עפ"י טימן ז לפרק ג לחוק .
עם החילה חוקמה של החכניה יועברו שני עוחקט של החכניה בחחימה יו"ר הועדה
החוזית ללשכה רשם המקרקעין בירושלים כדי לאטטר רישום החלוקה לפי טעיה 125
לחוק ללא צורך בטניה נוספת ליו"רהועדה המחוזית , אלא אם כן חתעוררנה שאלות
ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המטמכיים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה .

(ב) החלוקה חהיה בהתאם לשכלל השטחים שבחשרים .

14. היטל השכחה

(א) הועדה המקומית תגכה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק .

(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם
ששולם היטל ההשכחה המגיע אותה טעה בטל אותם מקרקעין , או שנתנה ערבות לחטלום
בהתאם להוראות החוק .

הועדה המקומית לתיכנון ולבנין
מרחב טפה-תלובה

מס' 588/14

הועדה המקומית לתיכנון ולבנין

30-3-86

לתיכנון ולבנין

מחנה

חתימה מגיש החכניה : פואד כרהום מחמוד .

חתימה בעל חקיקה : כרהום מחמוד .

חתימה המחכנין : עיד פהים .

הועדה המקומית לתיכנון ולבנין

מחנה

מחנה

מחנה

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. א"ן 538

הוציאה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 17.4.90 לאשר את התוכנית

יו"ר המחוזית

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס. א"ן 538

המועצה המחוקקת של לפנתון מלבניה החליטה

ביום 9.8.86 להפקיד את התכנית

יו"ר המחוקקת