

9. אזור חקלאי ב' : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/300 לגבי אזור חקלאי ב' וכן ההוראה הבאה.

- א. שטחי המגרשים החדשים יהיו בהתאם לטבלה החלוקה שבשריט.
- ב. הגדלת אחוזי הבניה עד 50% משטח המגרשים נטו.
- ג. קווי הבנין יהיו בהתאם למצויין בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

10. דרכים: סלילת הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.
א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע אדום הם שטחים של דרכים ציבוריות חדשות.

11. ביצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תעבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.

12. חלוקה חדשה:

- א. התכנית כוללת בין היתרה הוראות חלוקה חדשה עפ"י סימון ז' לפרק ג' לחוק.
עם תחילת תקופה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה מחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר רישום החלוקה לפי סעיף 25 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רישום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.

13. היטל השבחה:

א. ~~הגעה המקומית-חגבה-היטל-השבחה-בהתאם-להוראות-החוק.~~

- ב. לא יותר היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שנה בשל אותם מקרקעין, או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

14. ביוב: יש לקיים תאום החברות של הביוב הבייתי אל הביוב המרכזי עם מח' פיתוח של המועצה האזורית מטה יהודה.

15. ת ב י ע ו ת: מגיש התכנית ישפה את הועדה בגין כל תביעות שיהיו נגדה בשל אישור תוכנית זו ויחתום לשם כך על כתב התחייבות מתאים בנוסח שיומצא לו ע"י הועדה.

16. ה ק ל ו ת: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 ועפ"י סעיף 63 ל'7) לחוק התכנון והבניה כי הבינוי שעפ"י התכנית ממצה את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל תוספת קומות, או תוספת גובה בניה, או הקטנת מרווחים שלא בהתאם לתכנית זו תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

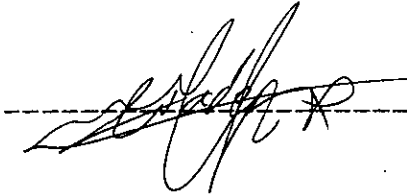
כל הוראות תכנית זו ממצות את אפשרויות מתן ההקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל שינוי בהוראות התכנית ראה כסטיה בלתי ניכרת וכל שינוי בהוראות התכנית תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה שעל פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.

שם המהנדס המתכנן - מונתסר האדייה

שם בעל הקרקע - ברהום נאדר

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע



משרד הפנים מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
איטור תכנית מס. 674/1
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה והקטנה
ביום 6 נוב' 1990
יו"ר הוועדה המחוזית

CALL US AT 1-800-555-1234
6861 NOV 9 0
N/A 109
CALL US AT 1-800-555-1234

CALL US AT 1-800-555-1234
6861 NOV 9 0
N/A 109
CALL US AT 1-800-555-1234