

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב וגליון אחד של תשריט

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה
תכנית מס. מי/452

- 1. שם התכנית נסווגה: תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן, תקרא: "תכנית מס. מי/452".
- 2. מסמכי התכנית: מסמכי התכנית הם שני דפים הכוללים הוראות בכתב (להלן: סעיפי התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 (להלן התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
- 3. מקום התכנית שטחה וגבולותיה: התכנית משתרעת על פני שטח של 982 מ"ר בשכונת מבשרת ירושלים שבתחום המועצה המקומית מבשרת ציון, הכל על פל הגבולות המסומנים בקו כחול בתשריט. (מגושים 41, 42 שצפ"ת. ג.צ. 274 א')
- 4. מטרת התכנית: חלוקה מחדש של החלקה לשני מגרשי בניה למגורים.
- 5. תכניות אחרות: הוראותיה של "תכנית המתאר המקומית מס. מי/250 מבשרת ציון" תחולנה בשטח התכנית למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות המפורטות בתכנית זו.
- 6. מתן הקלות: נקבע בזאת (בהתאם לסעיף 69 לחוק ועל פי סעיף 63 (7) לחוק) כי זכויות הבניה במגרש 41-א' שעל פי התכנית ממצית את האפשרויות למתן הקלות בגבול סטיה בלתי ניכרת וכל הגדלת אחוזי בניה ושטחי בניה שלא בהתאם לתכנית, תראה כסטיה ניכרת כמשמעותה על פי סעיף 1 (1) לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) תשכ"ז - 1967.
- 7. חלוקה חדשה: התכנית כוללת בין היתר הנוראות חלוקה חדשה על פי סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלקות לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אגב בקורת המסמכים הנדרשים על ידם לשם רישום החלוקה.

עריהם
חברה "עריהם"
חירוני בע"מ

אין לנו התנגדות עקרונית להכניית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד ואין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנון או לכל בעל ענין אחר. תכנון המבנה של עוד לא הוקצו חלקי המבנה ע"פ תכנון זה. תכנון זה הוגש תחת חתימתנו זו במטרה להקנות סמכות כל היתר וזאת בלי להיחשב כרצון כל רשות ממשלתית או אחרת.

לשם כך נסמך בכתב ביום 21.6.80 על ידינו הסכם בגין תשלום תשלום במועד תשלום המבנה של החברה "עריהם" או יורשה בלתי תלוי וזאת על מנת להקנות סמכות בלבד. זכות זו ע"י מי שרכש ממנו על פני היתר זה שהתוכנית או על כל זכות אחרת המוסמכת לנו בכוח האדם האמור. אין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק במקרים שבהם התנועיות.

מיוזם
מחוז ירושלים

תאריך:

19 יוני 1980

מס' תכנון 452/א
מס' 213
תאריך 21.6.80
יד את התכנית הנזכרת
מחוז ירושלים

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 21.6.80
להפקיד תכנית זו שמספרה 452/א
מכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965
אשור תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 21.6.80
לאשר תכנית זו שמספרה 452/א
מכ"ל תכנון