

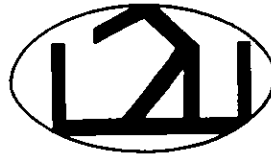
GADBAN SHEREEF

ENGINEERING COMPANY L.T.D.

49/64 HAARBA STREET

P.O.Box 2478 AKKO 24263

TEL. 04-916560 FAX 04-912895



גדבאן שריף

חברה להנדסה בע"מ

דרך הארבעה 49/64 עכו

מיקוד 24263 ת.ד. 2478

טל. 04-916 560 פקס. 04-912895

מרחב תכנון מקומי - משה יהודה

=====

תכנית מס' מי / 699

=====

שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מי/200 משה יהודה
 ושינוי לתכנית מתאר מי / 300 עין רפא עין נקובה

=====

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' מי / 699 שינוי לתכנית מס' מי/300 עין רפא בית נקובה ולתכנית מתאר מקומית למשה יהודה מס' מי / 200 (להלן התכנית) .
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריש הערוך בק.מ. 1:250 (להלן התשריש) . כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית : הקו הכחול בתשריש הוא גבול.
4. שטח התכנית : כ - 805 מ"ר .
5. מקום התכנית : עין רפא, שטח בין קואורדינטות אורך 161/100 ו- וקואורדינטות רוחב 133\150 .
6. צורת התכנית :
 - א. הגדלת אחוזי הבניה מ-25% המותרים ל- 50%.
 - ב. הגדלת יחידות הדיור מ-1 ל- 2 .
 - ג. קביעת קווי בנין .
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר מי/300 עין רפא בית נקובה (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מס' מי / 699 זו.
8. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריש (להוציא פרטי מפת הקרקע שעליה נערך התשריש באס אינם מצויינים במקרא שבתשריש), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור חקלאי ב" : השטח הצבוע בתשריש בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב" וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית מס' מי/300 לגבי אזור חקלאי ב" , למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית מס' מי\699 זו .
10. מבנה להריסה : המבנה המסומן בתשריש בקו צהוב הוא מבנה המיועד להריסה.

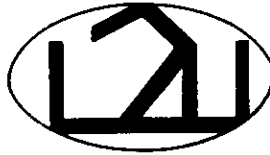
GADBAN SHEREEF

ENGINEERING COMPANY L.T.D.

49/64 HAARBA STREET

P.O.Box 2478 AKKO 24263

TEL. 04-916560 FAX 04-912895



גדבאן שריף

חברה להנדסה בע"מ

דרך הארכעה 49/64 עכו

מיקוד 24263 ת.ד. 2478

טל. 04-916 560 פקס. 04-912895

11. היטל השבחה :

(א) הועדה המקומית תגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק .
(ב) לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תנתן הקלה ולא יותר שימוש חורג קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין , או שנתנה ערבות לתשלום בהתאם לחוק .

12. יוזם התכנית : ברהום עזיז ת.ז. 58562885

13. בעל הקרקע : ברהום עלי ת.ז. 3559052

14. המתכנן : גדבאן שריף מספר רשיון 32547 .

15. חתימות :

המתכנן

בעל הקרקע

יוזם התכנית

ברהום עזיז

ברהום עזיז

5856

5856

גדבאן שריף
משרד הפנים מחוז ירושלים
מס' רשיון 32547
טל 04-916560

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 699

הועדה המתוזזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 16 יולי 1991 פקיד אשר התכנון.

[Signature]

14.10.91

הועדה המקומית לחינוך ולכנייה
סרחב ססה-יהודה

תכנית מס' 699/א

הועדה המסמית בשיבתה ת 397

כיום 4.6.89 החליטה לוסיין

להקצין את התכנית הנזכרת לפי

יוסף ראש הועדה

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס' 699

הועדה המתוזזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום _____ לאשר את התכנית

יו"ר הועדה המתוזזית