

מרחב תכנון מקומי מטת יהודה

הכנית מס' מ"ז / 637

שינוי להכנית מתאר מקומית מ"ז/300 עין רפה-בית נקובה.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא מס' מ"ז/637 (להלן : התכנית) שינוי לתכנית מתאר מקומית מ"ז/300 עין רפה - בית נקובה. (להלן : התכנית).
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות הכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ 1:250 (להלן : התשריט). כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה. הקו הזכור בתשריט הוא גבול התכנית.
3. גבולות התכנית : 2626 מר' בקירוב.
4. שטח התכנית : כפר עין רפה, שטח בין קואורדינטות אורך 133.250-135.000 ובין קואורדינטות רוחב 161.100 הכלל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט הקו כחול.
5. מקום התכנית : 

<b>מסדר הפנים</b>
סניף מחוז ירושלים
הרשכה המחוזית לתכנון
6. מטרת התכנית : א. שינוי יעוד שטח אזור בנייני ציבור לאזור חקלאי ב. חלוקה חדשה.
7. כפיפות לתכנית : על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית מתאר המקומית מ"ז/637. 300 עין רפה-בית נקובה (להלן :תכנית המתאר) לרכות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכך חלות ההוראות שבתכנית מ"ז/637 זו. הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין הן בדפי ההוראות שבכתב והן בתשריט(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שבתשריט) וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
8. הוראות התכנית :
9. איזור חקלאי ב' : השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא איזור חקלאי ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ"ז/300 לגבי איזור חקלאי ב'.
10. איזור חקלאי א' : השטח הצבוע בתשריט בפסים אלכמוניים ירוקים הוא איזור חקלאי א' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מ"ז/300 לגבי איזור חקלאי א'.
11. דרכים : תווי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט : א. השטחים הצבועים בתשריט בצבע חול הם שטחים של דרכים ציבוריות קימות או מאושרות.
12. הפקעה : השטחים המיועדים לצרכי ציבור מיועדים להפקעה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, ויועברו ע"ש מועצה מקומית מטת יהודה כשהם פנויים מכל מבנה גדר וחפץ.
13. כליצוע התכנית : מיד עם אשור תוכנית זו תוכן ע"י בעלי המקרקעין ועל חשבונם תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לבליצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.
14. חלוקה חדשה : א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן זו

לפרק ג' לחוק.  
 עם תחילת תוקפה של ההתכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת  
 ליו"ר הועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר  
 רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך ליו"ר הועדה המחוזית,  
 אלא אם כן תתעוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין, אגב ביקורת המסמכים  
 הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.  
 א. הועדה המקומית תגבה היטל השכחה בהתאם להוראות החוק.  
 ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין ולא תינתן הקלה ולא יותר שמוש  
 חוק קודם ששולם היטל' ההשכחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין,  
 או שנתנה ערכות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

גדבאן שריף, מספר ברשם מהנדסים ואדריכלים 32547.

ברבאן סריף ת.י. 2007825  
 " " " "

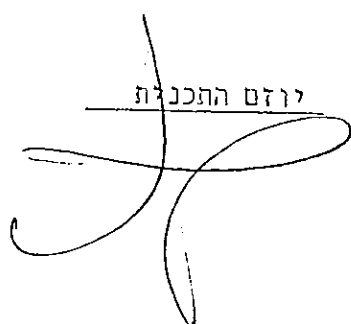
15. היטל השכחה :

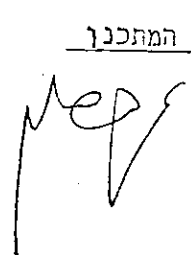
16. המתכנן :

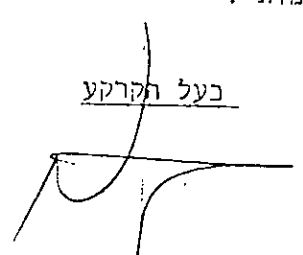
17. בעל הקרקע :

18. יוזם התכנית :

19. התימות :

יוזם התכנית  


המתכנן  


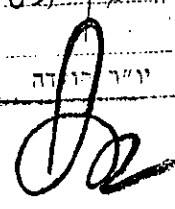
בעל הקרקע  


הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מסה-יהודה  
 נתקבל ביום 24.12.87  
 חתום: 637/1

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

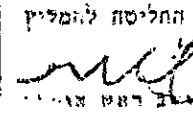
אישור תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ת"ל לרשם המקרקעין ירושלים  
 24.5.87  
 637/1  
 סמנטי"ל הכנון  
 יו"ר הועדה



הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 מרחב מסה-יהודה

תכנית 637/1  
 הועדה המקומית בישיבתה ה-355  
 5.4.87  
 החליטה להמליץ  
 על אישור תכנית התוכנית לרשם המקרקעין



משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 החליטה בישיבתה ביום 15.9.87  
 להפקיד תכנית זו שמספרה 637/1  
 סמנטי"ל הכנון

