

הערה: התכנית כוללת 2 דפי הוראות
בכתב, גליון אחד של תשריט
וגליון אחד של נספח בינוי.

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י מ ס ה י ה ו ר ה

ת כ נ י ת מ ס' מ י / 471

(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שם התכנית וסיווגה : תכנית זו, על כל מסמכיה האמורים להלן, תיקרא "תכנית מס' מי/471".
התכנית כוללת שינויים לתכנית המתאר המקומית מס' מי/250
מבשרת ציון, לכן סיווגה שינוי לתכנית מתאר מקומית.
כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מפורטת.
2. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב, גליון אחד של תשריט 1:500
(להלן: התשריט) וגליון אחד של נספח בינוי (להלן: נספח מס' 1)
המהויס יחדיו את התכנית בטלמוחה.
3. שטח התכנית ומיקומה : התכנית משהרעת על פני שטח של כ-13 דונם, בין קואורדינטות אורך
163100/163325 ובין קואורדינטות רוחב 133150/133275 במעוז ציון ב'
שנתחום טועזה מקומית מבשרת ציון, הכל על פי הגבולות המסומנים
בתשריט בקו כחול.
4. מטרת התכנית : (א) שינוי משטח פתוח צבורי לאזור מלאכה.
(ב) שינוי מאזור מלאכה לשטח פתוח ציבורי.
(ג) חלוקת אזור המלאכה למגרשים וקביעת ייעודם לחניון מטאיות
ואוטובוסים.
(ד) קביעת מיקום והיקף הבינוי במגרשים.
5. כמיפוח התכנית : הוראותיה של תכנית המתאר המקומית מי/250 מבשרת ציון תחולנה
בשטח תכנית זו, למעט הוראות העומדות בסתירה לתכנית זאת.
6. הוראות התכנית : הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל מסמכיה
(להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט שאינם מצוינים
במקרא שבתשריט) ואם אינן עולות בקנה אחד ולא נאמר בהן אחרת -
תחול בכל מקרה ההוראה המגבילה יותר.
7. אזור מלאכה : השטח הצבוע בתשריט בצבע סגול מוחסם בקו סגול כהה מהווה
אזור מלאכה ותחולנה עליו ההוראות הבאות:
(א) האזור מיועד לשמושים הבאים:
מגרש מס' 1 ישמש לחניון מטאיות, משרד, וסככת טפולים לרכב.
מגרש מס' 2 ישמש לחניון אוטובוסים ומשרד לחניון.
(ב) שטחי המגרשים ושטחי הבניה המותרים יהיו ע"פ המצוין בתשריט
ובנספח מס' 1.
(ג) חומר בניה חיצוני: אבן, גרנוליט, סיח מותז וחומרים דומים,
ע"פ אישור הועדה המקומית והמחוזית; לא יותר גיפסר חזיתות
בפח, עץ, אסבסט וחומרים דומים.

(ד) תנאים למתן היתר כניה:

1. תנאי לקבלת היתר בניה במגרשים 1 ו-2 יהיה שתבוצע נסיעת עצים ע"י החוכרים של מגרשים 1 ו-2 בשטח המסומן בנספח מס' 1 כשטח לנפיעה.

2. תנאי למתן היתר בניה במגרשים 1 ו-2 הוא הבטחת ביצוע הקיר המפריד שע"פ נספח מס' 1 התד-א-א.

8. שטח פתוח ציבורי : השטח הצבוע בתשרים בצבע ירוק הוא שטח פתוח ציבורי.

9. דרכים : השטח הצבוע בתשרים בצבע אדום הוא דרך חדשה. השטח הצבוע בתשרים בצבע חום בהיר הוא דרך קיימת או מאושרת.

10. הפקעות לצרכי צבור : הסטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה מסכ"ה - 1965. הפקעה זו יכול שתיעשה ע"י העברה ללא תמורה.

11. חתימת ואישורים :

חתימת מגיש התכנית : החברה לפיתוח לירנוני בע"מ

משרד הפנים מדינת ישראל
ד"ר ר. כ"י והבנייה הסכ"ה - 1965

אישור תכנית

התוכנית מס' 477/א-1
ת. ל. ת. 8-12-77
לאשר תכנית זו שמספרה 477/א-1

חתימת בעלי הקרקע : [Signature]

חתימת המתכנן : [Signature]

ת. א. ר. י. כ. : 23.3.81

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
סרחב מסה-יהודה

תכנית : 477/א-1 מס' 225

הועדה המקומית נישלחה ה- 30.11.80

מיום החליטה להשליך 30.11.80

להחליט את התכנית הנזכרת לעיל

מחנכס הועדה [Signature]

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצונו בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם ולתגמול או לעל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא יורש היתר וזאת לפני שלטת ממשל מדינת ישראל. תחילתה זו היא פסקת הסערת כל בעל זכות בשטח הגדול ו/או כל רשות משפטית לפי כל חוק וקצ"ל ו/או.

לשען הסר ספק בהבנת היתר זה או נשאלת על ידנו הסכס פגין השטח המלול בהתאם ל... ההחלטת הכרה או תוראה בקיום הסכס כמפורט על ו/או לתת לבטלן בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פני זמנית כשטח ו/או על כל בית זחרת העומה לו... הסכס כמפורט בפני כל דין, שכן הקיימת נגדנו או ורק מוקדת מבט תנונית.

מינהל מקרקעי ישראל
מתח ירושלים

תאריך : אפריל 1981

משרד הפנים מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה הסכ"ה - 1965

הסכמת התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
לש"פ ביש"ת. ת. כיום 24/2/81
לש"פ תכנית זו שמספרה 477/א-1

יו"ר הועדה [Signature]