

משרד השיכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מס' הכ"מ
 תכנית מס' 8/112/03/9
 תאריך המהווה / מס' 269
 תאריך תחילתה מס' 23.3.81
 תאריך החליטה להפקיד את התוכנית הנכונה לעיל
 סגן מנהל לתכנון [Signature]

הדרום

מחוז

תכנית מס' 8/112/03/9
 תאריך המהווה / מס' 269
 תאריך תחילתה מס' 23.3.81
 תאריך החליטה להפקיד את התוכנית הנכונה לעיל
 סגן מנהל לתכנון [Signature]

מרחב תכנון מקומי - קרית-גת

משרד השיכון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מס' הכ"מ
 תכנית מס' 8/112/03/9
 תאריך המהווה / מס' 93
 תאריך תחילתה מס' 16/11/81
 תאריך החליטה לתת הוקף לחכונות הנכונה לעיל
 סגן מנהל לתכנון [Signature]

רובע הקוממיות

חיקון מס' 112/03/9 לתכנית מפורטת

שינוי יעוד מאזור מגורים ב' ובינוי מיוחד
 לאזור מגורים א'.

תכנית מס' 8/112/03/9
 תאריך המהווה / מס' 93
 תאריך תחילתה מס' 16/11/81
 תאריך החליטה לתת הוקף לחכונות הנכונה לעיל
 סגן מנהל לתכנון [Signature]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ועדה מקומית לתכנון ובניה

קרית-גת

תכנית מפורטת/מיתאר מס' 1/81
 הועדה המקומית בשיבתה מס' 3.2.81
 תאריך החליטה להפקיד/לתת הוקף לחכונות הנ"ל
 יו"ר הועדה [Signature]
 מהנדס הועדה [Signature]

הועדה המחוזית לתכנון
 נתקבל בתאריך 15-6-81

מ ת ו ז ה ד ר ו ם

מרחב תכנון מקומי קריה-גת - רובע הקוממיות

תכנית מפורטת מס' תיקון מס'

לתכנית מפורטת 4/112/03/9

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' ברובע הקוממיות (להלן התכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט.

2. המקום : מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: קריה-גת, רובע הקוממיות
גושים וחלק גושים: 1570, 1565

3. גבולות התכנית: כמסומן בתכנית בקו כחול

צפון: רח' נילי
דרום: רח' החלוץ
מערב: וילות
מזרח: בתים 4 קומות

4. שטח התכנית: 10.630 ד'

5. יזומי התכנית: עיריית קריה-גת

6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

7. המתכנן: מינהל ההנדסה, המחלקה לתכנון פיוזי

8. מטרת התכנית:

(א) שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים א' 16 מגרשים לבניה עצמית עם חניה פרטית למגרשים.
(ב) הוראות בניה.
(ג) דרכים.

9. יחס לתכניות אחרות:

(1) על תכנית זו יחולו כל ההוראות הכלליות של תכנית המיתאר
(2) תכנית זו מבטלת כל התכניות הקיימות וכל תכנית אחרת על אותו שטח

10. ציונים בתשריט: פירוט הציון שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידום

פירוט הציון

גבול התכנית

אזור מגורים א'
שטח ציבורי פתוח
דרך מאושרת

מספר הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

ציון בתשריט

קו כחול

כתום
ירוק
חום

מספר ברבע העליון של עיגול
מספר ברבע הצדדי של עיגול
מספר ברבע התחתון של עיגול

11. האזור וחוקי הבניה.

האזור	הצבע	מס' המגרשים	שטח בדונמים	% הבניה המקסמלית המותרת	מס' הקומות	מס' יח' במגרש	קו בנין מינימלי		
							חזית	צד	אחור
מגורים א'	כתום	1-16	78.359	40%	1	16	5	3	5
זיכורי פתוח ירוק			70.125	לא תותר כל בניה פרט למעבר להולכי רגל.					
ס	חום כהיר		72.146						

12. עבודות פתוח: כל חכניות הפתוח בתחום התכנית יבוצעו בהתאם לתכנית אשר תאושר ע"י מהנדס העיר.

13. גגות באזור מגורים א':

המבנה יבנה עם גגות משופעים מכוסים ברעפים אדומות או באסכס כשפועים המקובלים כשרום הבניה לא יעלה על 8.50 מ'.

14. שטח הדירה: אחוזי הבניה המקסימליים כוללים מרפסות, חדרי מדרגות, לרכות מבנה עזר וסככה לחניה פרטית.

15. חנאי רשיונות:

המראה החיצוני וצורתו של כל בנין יהיה כפוף לאישורה של הועדה המקומית אם הועדה תמצא לנכון בהתחשב עם אופיו של המקום וגודלו. היא יכולה לסרב להוציא היתר בניה או להוציא בחנאי שיוכנסו בתכנית השינויים המתאימים.

16. שיפורים כלליים:

(א) ניקיון: ע"י חלחול באמצעות תעלות לשכיעות רצון משרד הבריאות או נקע סגור לפי דרישת מהנדס העיר.

(ב) אספקת מים: ע"י אספקת מים עירוניים.

(ג) בריאות: מבישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות ובא כוחו, כמו-כן לבצע סידורים סניטריים ואנטי-מלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

(ד) ביוב: ע"י חיבור לביוב העירוני

(ה) חשמל: בניה בקרבת רשת החשמל. לא ינתן היתר בניה או חלק ממנו מחוץ לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך על הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבנין או החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ה) בקו חשמל מתח נמוך 2.00 מטרים
בקו חשמל מתח גבוה 33 ק"ו 5.00 מטרים
בקו חשמל מתח עליון 110-150 ק"ו 9.50 מטרים
אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלו
ואין להפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר אשור והסכמה מחברת החשמל.

ו) סלפון לא תותר שום בניה על קו סלפון או מתקן תקשורת כלשהו

ז) מתקן לסילוק אשפה: בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

ח) גדרות: מהנדס העיר יוכל להכתיב צורה אחידה של הגדרות

ט) מתקני גז:

לא ינתן היתר בניה בתחומי תכנית זו אלא אם הוסדרה הספקת גז בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

י. חימום:

ע"י אנרגיית השמש. לא ינתן היתר בניה לבניין אלא לאחר שהותקנה בו מערכת חימום באמצעות אנרגיית השמש.

ח ת י מ ו ת



החיימת עורך התכנית

החיימת היוזמים

החיימת בעל הקרקע