

1000996

6

שכת התענוך המחוזית
13-7-1997
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

ת.כ. מפורטת מס. 157/03/18

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס. 18/מק/2001

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

המשרד תכנית מס. 157/03/18

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17/7/97 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון _____
יו"ר ועדה המחוזית _____

157/03/18

הודעה על אישור תכנית מס. 157/03/18

פורסמה בלוחות הודעות מס. _____

מיום _____

עורך התכנית:
דב הופמן - מהנדס יועץ
רח' נילי 3
ראשל"צ
טל' - 03-9501010

מבוא

1. התכנית האמורה משנה את הדירות כקומה העליונה מדירות "דופלקס", שהן דירות ללא דורש באזור קרית מלאכי, לדירות "רגילות" כקומה ח' ובקומה ט'.
2. כמו כן משנה התכנית האמורה את החלוקה בין השטחים העיקריים לשטחי השירות.
3. התכנית הקודמת - 2001/מק/18 לקחה בחשבון חלוקה לא מתאימה בין השטחים העיקריים לשטחי השרות, חלוקה אותה משנה תכנית זו ומתאימה אותה לאופי הבינוי ההולם המכנה הנדון ואת צרכי הדיירים.

1. שם התכנית: תכנית מס. 157\03\18 המהווה שינוי לתכנית המאושרת מס' 2001/מק/18.
2. מסמכי התכנית: המסמכים שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית:
 - א. 4 דפי הוראות ככתב (להלן הוראות התכנית)
 - ב. תשריט ערוך בק.מ. 500 : 1 (להלן התשריט)
 - ג. נספח חניה מנחה (להלן - נספח החניה)
3. מחזור: הדרום
4. נפה: אשקלון
5. מקום: קרית מלאכי
6. גוש: 311
7. חלקה: 91
8. שטח התכנית: 0.903 דונם.
9. היזום: שפץ וקנין בע"מ
10. בעלי הקרקע: רבה יוסף, גבסו שאול, ויצמן ברכה, רן, דרור, ארז, נדב.
11. עורך התכנית: דב הופמן - מהנדס יועץ, רח' נילי נ, ראשל"צ.
12. ציונים בתשריט: כמתואר במקרא ומצוין בתשריט.
13. גבולות התכנית: כמסומן על גבי התשריט כקו כחול רצוף.
14. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מס. 18/כמ/2/22 ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 18/מק/2001.
15. מטרת התכנית: - תוספת 4 יח"ד בקומת הגג ע"י שינויים במגבלות הבניה.
16. חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יבוצעו, עפ"י סימן ז', לפרק ג', כחוק התכנון והבניה.
17. תכליות ושימושים: מגרש 91: בנין 32 יח"ד. חניה בקומת עמודים.
18. חניה: החניה בתחומי המגרשים ועפ"י תקן החניה הארצי.
19. תשתיות: ניקוז, תיעול, כיוכ, חשמל, סלוק אשפה ואספקת מים. כמפורט בתכנית 18/כמ/22 \ 2.
20. חנאים למתן היתרי בניה: היתרי בניה ינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו.
21. שלכי בצוע התכנית: התכנית תבוצע חוץ 3 שנים מיום אישורה.
22. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים בתכנית לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית כהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 סעיף 188 א' ו-ב'.

ע"ג יעקב ז"ל
קברו בגן שלום
הפולין 1996

24. חתימות:

האיש/בת/שאלו כן / זכר ארז זכר

בעל הקרקע:

1311 ביי

היזום:

דב הופמן-מהנדס יועץ
הנדסה אזרחית-עוסק במז

המתכנן:

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
קריית מוצקין
התכנית נדונה בישיבה
מ 13 מתאריך 24.12.96
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית

ועדה מקומית:

ועדה מחוזית:

החתימה