

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 18.5.82

3

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בנין עיר מפורטת מס.

שינוי מס. 12 לתכנית מפורטת מס. 106/03/3

רובע ה - אשדוד

1. שם התכנית : א. תכנית זו תקרא שינוי מס. 12 לתכנית מפורטת מס. 106/03/3 רובע ה - אשדוד, (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט המצורף. (להלן התשריט).
ב. התשריט הוא צבעוני בק"מ 1:500 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. המקום : מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
מקום - אשדוד
בושים - 2067, 2072, 2071
חלקות - 92, 86

בנין עיר
27-01-1982
נתקבל

3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית : השטח הכלול בתכנית הוא 12,904 מ"ר

5. בעלי הקרקע : רסקו - אזורים - ירם.

6. יוזמי התכנית : חברת העובדים השחופית הכללית בארץ-ישראל בע"מ.

7. המחכנן : א. קינסברונר, אדריכל, רחוב הושע 5, הל-כיב.

8. מטרת התכנית : א. אחוד מברשים 92, 86 ויצירת חלקה חדשה וחלוקתה לשתי חת- חלקות, מס. 86/1 ו- 92/1.

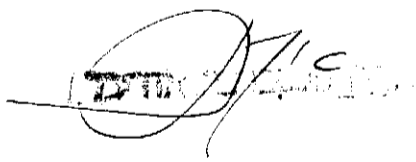
ב. הקמת אולם ספורט על חת- חלקה 86/1 בשטח 1300 מ"ר בקומת הקרקע וקומת יציע בשטח 300 מ"ר.

ג. הקמת מתקני ספורט ונופש על חת-חלקה 92/1 שיכללו: מתקני ספורט, מתקני משחקים ופינוח ישיבה אשר יועמדו לשרות הצבור.

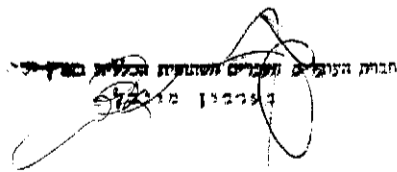
9. היחס לתכניות אחרות: הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה לחקנות חבנית מחאר אשדוד ותכנית מפורטת מס. 381/ה וחקוניה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית הנ"ל ותכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

משרד תכנון
מחוז הדרום

- 10. באור ציוני התשריט : א. גבול התכנית - קו כחול עבה.
ב. אזור לבניני צבור - שטח צבוע חום ומתחם חום כהה.
ג. שטח צבורי פחוח - שטח צבוע ימוק.
- 11. אזור מבנים ומתקנים : אזור המבנים והמתקנים בתשריט מראה את כוונת המחכנן, וישמש הנחיה לגבי הוצאת היחידים בכל הנוגע לאזור.
- 12. קרי הבנין : קרי הבנין יהיו לפי הנקבע בתכנית עיר מפורטת מס. קדמי 5 מ', אחורי 6 מ' צדדי 0.
- 13. חניה : עפ"י תכנית מתאר שחיה בחוקף ביום מתן האשורים להוצאת היחידים בניה. מגרש החניה ימוקס ע"ג כגרש 92 ע"י היזמים, ויבוצע בשלב א' כולל סלילה, מדרכה תאורה ונוי.
- 14. הברואה : מיקום ומינורי האשפה יחואמם עם מחלקת התברואה. יוגשו תכניות מים וכיוב אשר יאושרו ע"י מחלקת התברואה.
- 15. פיתוח : לא יוצא היתר בניה ללא התחייבות יוזם התכנית לגבי ביצוע הפיתוח כולל גיזון, מדרכות, שבילים, תאורה שטח וכו', לגבי כל אחד משלבי הביצוע.
- 16. שלבי ביצוע : שלב א : שלב זה יכלול אולם ספורט, מגרשי ספורט וחניה, כמסומן בתשריט. החילת זמן הביצוע לשלב זה יהיה שנה אחת מאזור התכנית שלב ב : השלמת ביצוע מגרשי הספורט וביצוע התכנית בכללותה. זמן הביצוע לשלב זה הוא שנה אחת אחרי גמר ביצוע שלב א.



המחכנן : א. קינסברנר אדריכל,
רחוב הושע 5, חל-אניב
טל: 459568



חברת הנדסה ופיקוח תכנון והתקנת תשתיות
1981

11 אוקטובר, 1981

האריך

משרד הפנים

ד"ר יצחק יעקב יעקב יעקב - 1966

בית דין ג' אר"א

אלג'א

12/106/03/3

101

12.7.82

12.7.82

12.7.82

12.7.82

12.7.82

מס' תעודת זהות	12/106/03/3
מס' תעודת זהות	101
מס' תעודת זהות	12.7.82
מס' תעודת זהות	12.7.82

משרד הפנים

מס' תעודת זהות - 1966

הג'א

אלג'א

12/106/03/3

272

29.6.82

29.6.82

29.6.82

29.6.82

29.6.82

מס' תעודת זהות	12/106/03/3
מס' תעודת זהות	272
מס' תעודת זהות	29.6.82
מס' תעודת זהות	29.6.82