

משרד בניין והשיכון
מחוז המרכז
רח' החשמלאים 113
תל-אביב

התקנה המחוזית לתכנון
8.5.83 נתקבל בתאריך

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בנין ערים מפורסת

שינוי לת.ב.ע מפורסת מס' 22/103/03/3

רובע ג'

בנין ערים
31-03-1983
נתקבל

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 8.5.83
תכנית 22/103/03/3 מס' 1-22/103/03/3

הועדה המחוזית/משנה נפת

בישיבתה מס' 111

מיום 13.6.83 החליטה לתת תוקף

לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 22/103/03/3 מורסמה לפתח חוק. נילקוס
הפרסומים יום. מסוד

משרד הבנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 3.2.83
תכנית 22/103/03/3 מס' 22/103/03/3

הועדה המחוזית/משנה נפת

בישיבתה מס' 293

מיום 14.2.83 החליטה לתקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 22/103/03/3 מורסמה לפתח חוק. נילקוס
הפרסומים מס' 2908 מיום 1.4.83 עמוד 1446

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בנין ערים מפורטת

שנתי לת.ב.ע מפורטת מס' 22/103/03/3

רובע ג'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא בשם חקון התכנית מפורטת מס' 22/103/03/3 לרובע ג' (להלן "התכנית") וחלה על אותם הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן: "התשריט") ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום:

מחוז: דרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד
גוש: (2069 י.ש.) 2460 ארעי

3. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית:

45.41 דונם.

5. יוזמי התכנית:

משרד השיכון.

6. בעלי הקרקע:

חברת אשדוד.

7. המתכנן:

אדריכל א. ונטורה.

8. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לשנות מספר קומות מקסימלי מותר באזור מגורים מיוחד מ- 8 ל- 6 על עמודים, ולשנות את אחוזי הבניה המותרים באזור זה מ- 30% ל- 22% לקומה.

9. יחס לתכנית הראשית: על תכנית זו חלות הוראות תכנית מתאר אשדוד.

10. ציונים בתשריט:

פרוט הציונים בתשריט הוא כרשום כצידם.

ציון בתשריט

פרוט הציון

קו כחול
צהוב

גבול התכנית
אזור מגורים ג', בתים בגובה עד 4 קומות, הכל לפי התכנית
בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית והועדה המחוזית.

כתום מוחכם
בכתום כהה.

אזור מגורים מיוחד. בתים בגובה עד 6 קומות + עמודים.

אפור-

אזור מסחרי וציבורי.

שטח לבניני ציבור,

חום מותחם
בחום כהה

גן ילדים.

חום מותחם בחום
כהה מקור.

שבילים.

ירוק בהיר

חניה פרטית

צהוב מקורקו

מספר רומי על סימון הבית.

מספר קומות

11. הפקעה לצרכי צבור: השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965 סעיף 188 ב'. למרות האמור לעיל, שטח של 1350 מ"ר המהווים הגדלה של מגרש 43 ומגרש א' 43 כולו ירשמו על שם הרשות המקומית, ולא יכללו בתחום ההפקעות.

12. חלוקה לאזורים
וקביעת החכליות:

התכליות לאזורים השונים הכלולים בתכנית זו יהיו בהתאם למותר לפי תכנית מתאר אשדוד ולת.כ.ע מפורטת מס' 22/103/03/3

בשטח התכנית הזו תחולנה ההוראות הכאות לחלוקת לאזורים, חלוקת קרקע וחוקי הבניה.

13. האזורים וחוקי
הבניה:

האזור	צבע האזור	שטח שנישאר של המגרש במ"ר	מס' קומות מקסימלי	אחוזי בניה המוותרים לקומה	קרי בנין קדמי צדדי
אזור מגורים מיוחד	כתום מותחם בכתום כהה	1,00	20 21	22%	כפ"י שטח 6 קומות במסומן בחדרים 4

14. שינויים והלקות
בתכנית:

סמכותה של הועדה המקומית בהסכמתה בכתב של הועדה המחוזית לאשר שינויים בתכנית ולהרשות הקלות מהוראות התכנית לאחר ששתי הועדות חשקולנה השפעת השינויים או ההקלות על תכנון הסביבה ועל טובת הציבור.

חתימה בעל הקרקע

חתימת היוזמים
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום
רמת השרון 10130
ת"א

חתימת מביש החוכנית