

הוועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 22/3

בנין ערים
27-01-1983
נתקבל

א ש ד ו ד

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה אשכול
מחוז הדרום

תכנית מס' 22/104/03/3

תכנית בינוי לחלקה 305
בגוש 2191 - רובע ד'

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשכול
תכנית מס' 22/104/03/3
הועדה המחוזית/משנה נכת
בישיבתה מס' 105
מיום 20.12.82 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 22/104/03/3
הפירוטים מס' מיום צמוד

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשכול
תכנית מס' 22/104/03/3
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 278
מיום 25.1.82 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 22/104/03/3 פורסמה לתשקפה צילקוס
הפירוטים מס' 2795 מיום 15.3.82 צמוד 1361

אשכול

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה/מחוז הדרום תכנית מס' 29/104/03/3

תכנית בינוי חלקה 305 בגוש 2191

שם התכנית: תוכנית זו תיקרא תכנית בינוי לחלקה 305 ברובע ד' והיא חלה על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

שטח התכנית: כ- 6201 מ"ר.

היוזם: בניני יצחק ישר בע"מ

בעל הקרקע: בניני יצחק ישר בע"מ

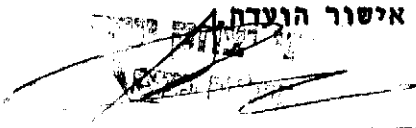
המתכנן: א. א. מהללאל.

מטרת התכנית: קביעת אופן הבינוי לחלקה 305, קביעת אחוזים בקומה, שינוי גודל המגרש בהתאם לתשריט המצורף והסדרת חלקת 38, אשר תירשם ע"ש הרשות וע"י היזם.

יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית 15 תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה ויחיה נגוד בין ההוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה ההוראות.

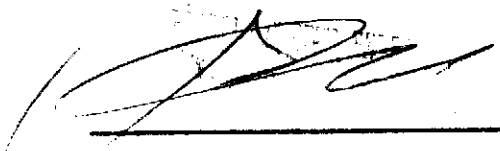
אחורי	צד	חזית	% בניה מקס' במגרש	% בניה בקומה	שטח מינימלי של המגרש	האזור
לא פחות מ-1/3 גובה חבנין או כפי שמצויין בתשריט.	שליש מגובה חבנין או 8' מ' לפחות	כפי שמסומן בתשריט המצורף	150%	קומה א-ז 17.8% קומה ח' 19.4% קומת גג 6%	3,000	מגורים מיוחד

צבורי פתוח: לא תורשה כל בניה אלא למטרות נופש ושעשועים לפי אישור הועדה.



חתימת היוזם:

בניני יצחק ישר בע"מ



חתימת בעל הקרקע:

בניני יצחק ישר בע"מ

חתימת המתכנן:

א. א. מהללאל