

כוכבי

N

מחלקת תכנון מקומי - אגף
תוכנית מפורטת מס'
ד ר ב ע י"א

חוק התכנון

מס' 130
מ/מ/03/5

43
11 2 80

סמ מסל לתכנון

1668
255.80
מ/מ/03/3
2628

220
מ/מ/03/3
229

מ/מ/03/3
2576
226

מרות הבניין מקומי - אגרון

חובות ספורטה מס'

רובע י"א

1. שטח החכירה : חכירה זו היא כשם חכירה ספורטה לרובע י"א וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") והטענה חלק בלתי נפרד מהחכירה.

2. ה. ס. ק. ר. ס. : סחור : הדרום
 גמח : אשקלון
 מקום : אגרון
 נוש : 2015, 2019, 2020
 גוטיט חודשיים : 2192, 2195, 2196, 2197, 2198

3. גבולות החכירה : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח החכירה :

5. יודים החכירה : הועדה המקומית - עיריית אשדוד

6. בעל הקרקע : קבוצת בניי ערים בע"מ

7. המהבון (הקניין) : אדריסמל דוקאר - כנענים העיר (בלמו)

8. מטרת החכירה :

לשכור את המקוון הערים ע"פ הנסיון שהצטבר על מנת שפניה חתיה ברוח החכירה המקומית והכירה התאר.

9. יחס החכירה לחכירה הראשונה :

הקניין זה כפול את יורטו (היהה בתוקף מיום אשדוד על ידי הוועדה הנורמטכורה) כפוף לחכירה שחאר אשדוד וליוכנס לתוקפו עכ"ל סעיף 119 לחוק החכירה והכירה.

10. יודים משתיים :

פרדס הציונים שלהלן בתשריט הוא כרסום בצידו:

פרדס הציונים	פרדס הציונים
בשול החכירה	קו גבול כחול
אזור מבורים א/א	כחום
אזור מבורים א	כחום מקורבתי לכסונה
אזור מבורים ב	כחום
אזור מבורים ב/א	חכירה
אזור מבורים ב/ב	חכירה
אזור מבורים ב/2	כחול דוקאר חלסטובי
	סעיף דוקאר כחול

מס' חשבון	תאריך	שם המנהל	סכום	מס' חשבון	תאריך	שם המנהל	סכום
1	10-25	קומה אחת	500	2	10-25	קומה אחת	500
3	10-25	קומה אחת	500	4	10-25	קומה אחת	500

החלטת המנהלים...
 1. גובה המס על המגרש...
 2. גובה המס על המגרש...
 3. גובה המס על המגרש...
 4. גובה המס על המגרש...

מס' חשבון	תאריך	שם המנהל	סכום
5	10-25	קומה אחת	500
6	10-25	קומה אחת	500

החלטת המנהלים...
 1. גובה המס על המגרש...
 2. גובה המס על המגרש...
 3. גובה המס על המגרש...
 4. גובה המס על המגרש...

מרות הכינון מקומי - אגוד

חובניות ספורטה מס'

רובע י"א

1. שט החכניות : חכניה זו קרא בטס חכניה ספורטה לרובע י"א וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בטסה הכוגבל בקו כחול בתשריט המסורף (להלן "התשריט") והטהורה חלק בלתי נפרד מהחכניות.

2. חס קרית : סחוד : הדדום : גמה : אשקלון : מקום : אגוד : נוש : 2015, 2019, 2020 : גומיט חדסיט : 2192, 2193, 2196, 2197, 2198

3. גבולות החכניה : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שט החכניות :

5. ינדט החכניה : הועדה המקומית - עיריט אשדוד

6. בעלי הקרקע : קבוצת כונוי ערית בע"מ

7. המתכנן (תלונן) : אדר דטאל דוקטר - מהנדס תכיר

8. מטרת החכניה : לשכלל את התקוון הערית ע"פ הנסיון שהאגוד על פניה שרכנה חתיה ברות החכניה המקומית החכניה המתאר.

9. יחס החכניה לתכניה הרמפה :

התקוון זה מכיל את ידטו (ידיה במוקף מירט אגוד) על ידי הועדה המקומית (כפוף לתכניה מתאר אגוד וריכוס לתוקנו עכ"ל סייף 110 לחק החכניה רהכניה

10. גירונים מחשיתט : פרוט הציונית שלהלן בתשריט הוא כרשום בגידטו

גירונ כהרית	פרוט הציון
קו כחול כהה	כחול החכניה
כחום	אזור מגורים א/1
כחום מקוונות לכסונ	אזור מגורים א'
כחום	אזור מגורים ב
חבלה	אזור מגורים ב/1
חבלה	אזור מגורים ב/2

14. עסק חניה בדרכים ציבוריות
המטאיים המסומנים בדרכים כשמי חניה בדרכים
בנוכחות יומקעה וירששו ע"ש עיריה אשודר ללא
כן המורה. שמי החניה הנ"ל לא יכללו בהשוב
המקעה החוקיים מאחר שהם גועלו לשמש את
בניני המנהלים הכוללים ע"י חקן החניה.
בהכרת הנ"ל סומנו כחוקיים מספר הבנין שחניה
זו מוצמדת אליה. חניה זו חניה לשמוש הבלעדי
של בניני הבנין הנ"ל. לצורך חשוב אחרון הבניה
המחדשים לכל מגיש מפרטים הנכלל עם מפרש חניה
הנ"ל יוסף את החלק הפרופורציונלי של כל מגיש
דרישה הנ"ל כולל הציטה אליה. במגושים שלא
ניתן מתרון להסדרי חניה הנ"ל תותר החניה בתוך
שטח של כל מגיש להכיל רצון מהנדס העיר ובהתאם
למקן החניה.

15. התקנת חניה
התקנת חניה לדוריים השונים הכוללים בחכניה זו יתרו
בהתאם למותר לפי הכללים מתוך אסדרה.

16. תכנון חניה
תכנון חניה הכוללים המנוגעים המותרת לכל רובע יא -
ב"י יחידות לדונם בדונם כפי שנקבע בחכניה
מתוך אסדרה. מוקדה התקנתה בהתאמה הוקדה המחוזית
ישלח להקדד בניה בצפיפות גבוהה או נמוכה יותר
מהנדס נקבע בחכניה מתוך אסדרה כמובן שהצפיפות
המנוגעת ישני הרובעים יתרו כפי שנקבע בחכניה
מתוך אסדרה.

17. חניה ציבורית
ע"י החלול או באמצעות העלות נקוד
לכתיבה רצון מסודר הבריאה ומהנדס
העיר.

18. חניה פרטית
ע"י אספקת המים הפירורית ובהתאם
לדרישות מהנדס העיר.

19. חניה פרטית
בהתאם לחכניה הביוב המרכזית
הפירורית. אולם ע"י לבצוע עבודה
הנ"ל, למי דרישה מסודר הבריאה
ומהנדס העיר.

20. חניה פרטית
מגיש החכניה מחייבים לסלא אחרי
דרישה משרד הבריאות ובמ"י כוחו
הבוסטטיים וכמו כן לבצע סדורים
טכניים דאגתי מלריים אשר מעוד
הכהואות ומנהלים העיר ידושו לבצעם.

החכניה הנובע חוך 10 שנים מיום אשורה כחוק.

החייבת הרגלים בעלי הקומפלי
החייבת מתוך החכניה
חודש פל רפאל דוקנד
העיר החכנית