

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 19.7.82

א ש ד ר ד

מרחב תכנון מקומי אשדוד - מחוז הדרום

חוכבית מס' ד' 435/ ספטמבר 24/103/03/3
שינוי לתוכנית מפורטת ד' 435 יוני 1976 20/103/03/3

חלוקת מגרש ברובע ג' ושינוי מספר יח"ד - ספטמבר 1979

פברואר 1982
יוני 1982

תיקון טעות
הוספת סעיף 12

בנין ערים
20-04-1982
נתקבל

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

אלבא

מרחב תכנון מקומי
חוכבית מס' 435/103/03/24

הועדה המחוזית / מכתב זמני

259

ביטול זמני
מיום 26-5-82

החוכבית והתוכנית לשינוי

ע"פ מכתב לנגיד יו"ר הוועדה המחוזית

בנין ערים
16-06-1982
נתקבל

חוכבית מס' 435/103/03/24
הפרסומים מס' 2647 מיום 27.7.80 עמוד 747

מחוז הדרום
16.6.82

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז הדרום

אלבא

מרחב תכנון מקומי
חוכבית מס' 435/103/03/24

הועדה המחוזית / מכתב זמני

902

ביטול זמני
מיום 6.9.82

החוכבית והתוכנית לשינוי

ע"פ מכתב לנגיד יו"ר הוועדה המחוזית

חוכבית מס' 435/103/03/24
הפרסומים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

מרחב תכנון מקומי אשדוד - מחוז הדרום

תוכנית מס' ד' 435/03/3 24/103/03/3

שינוי לתוכנית מסודרת ד' 435/03/3 1976 יוני

-----8

1. שם התוכנית:

תוכנית זאת היא תיקון לתוכנית מס' ד' 435 יוני 1976 רובע ג' ושתקרא תוכנית מס' ד' 435/03/3 24/103/03/3 1979 ספטמבר (להלן "התוכנית") והיא חלה על חלקה 82 בגוש (2070 יטן) 2461 (חדש) שנרובע ג' המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט" 9 ומחווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.

2. המקום:

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד רובע ג'
גוש: יטן 2070 (חלק) - חדש 2461 (חלק)
חלקה: 82

3. גבולות התוכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. שטח התוכנית:

השטח הכלול בתוכנית כ-4478 מ"ר.

5. היוזמים:

אינג' א. א. ברוכי, ק. פוניבז' 2004/4, אשדוד.

6. בעלי הקרקע:

אגודת קרית פיטסבורג
ק.י.ב.ע. בע"מ
מינהל מקרקעי ישראל

7. המתכנן:

אינג' א. א. ברוכי - אשדוד - ע"י אדו"א, וילק

8. מטרת התוכנית:

חלוקת מגרש 82 שבתוכנית לשתי חלקות ושינוי מס' יחידות דיור - מ-32 יח"ד ל-48 יח"ד:
א82 - נשטח 1274 מ"ר - 16 יח"ד בסכנה אחד
ב82 - נשטח 3204 מ"ר - 32 יח"ד בשני מבנים

9. יחס לתוכנית הראשית:

תוכנית זאת באה לחלק את המגרש לשני מגרשים ולהגדיל את מספר יח"ד. יתר ההוראות כבתשריט. אחוזי בניה וקווי בנין בהתאם לתוכנית הקיימת, תוכנית ד' 435/03/3 20/103/03/3.

10. טבלת חוקי הבניה:

האיזור - מגורים ג'
שטח מינימלי של מגרש במ"ר - לפי התשריט המצ"ב
שטח בניה מקסימלי - % בקומה: 7.5+30 מרפסת
% במגרש: 120

גובה מקסימלי של בניה (מס' קומות) -
1, 2, 3 קומות על קרקע או 1, 2, 3, 4 קומות
על עמודים.

קרי בניה - קדמי: כבתשרים
צדדי (ט): 4
אחורי (ט): 5

הערות - הכל לפי תוכנית בנוי מפורטת
שתוגש לגבי כל חלק וחלק של
התוכנית ותאושר ע"י הועדה המקומית
והועדה המחוזית.

זאת היא תוכנית תיקון לתכנית שקבלה תוקף
ביום 13.10.80, עקב טעות בחלוקת המגרשים.
סמון מדויק ובכונן של השטחים נעשה ביום
15.2.82. שטח תת-חלקה 82 א' הינו 1.274
דונם במקום 1.662 דונם הרשום בטעות.

11. הערות:

יש זיקת הנאה לחניה ולמעבר במגרש המחולק.

12. זיקת הנאה:

א. ברוכי

מהנדס בנין

רשיון מס' 07696

..... חתימת היזם:

א. ברוכי

מהנדס בנין

רשיון מס' 5-30898

אליפרדו וילק - ארכיטקט

אשקלון, הת' גבעתי 6/4

טל. 051-30133

..... חתימת המתכנן:

..... חתימת בעל הקרקע:

משה באביד - עו"ד

בן יהודה 36, בניסה ב' ירושלים

טל: 331365 - 234074

..... חאריף: