

בנין ערים

18-08-1982

נתקבל

דוע"ה המועצה לתכנון
נתקבל בהחלט
10.10.82

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשדוד

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי מס' לתכנית מפורטת 104/03/3.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה התשריט מס' המצורף אליה (להלן התשריט הכולל חלקות 16 א' 16 ב' (מקודם 367): בגוש 2189. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. שטח התכנית : שטח התכנית הנו 11.280 דונם.
5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
6. היוזם : "גילת" חברה לבנין ושכון באזורי פתוח בע"מ.
המנהל : מר נפתלי גולדשטיין.
7. מחבר התכנית : אמציה סבר - אדריכל.
8. מטרת התכנית : 1. היא לאחד חלקות 16 א' ו-16 ב', לחלקם מחדש.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
3. לקבוע בינוי בהתאם למסומן בתשריט.
9. תקנות בניה : סך הכל % בניה לא יותר מ - 150% משטח החלקה.
% בניה מקסימלי לקומה - לא יותר מ - 17%.
קוי בניה לחזית - כמסומן בתשריט.
קוי בניה לצד - לא פחות מ - 6 מ'.
קוי בניה מאחור - לא פחות מ - 6 מ'.
10. בנין, חניה, ביוב, וסדורים סניטריים, היתרי בניה: הכל בהתאם לתכנית המתאר ותכנית מפורטת ראשית, החלה על האזור. היוזם ישא בהוצאות השינויים במערכת המים והביוב עקב חלוקת המגרשים.
11. זיקות הנאה : תרשמה זיקות הנאה למעבר בין מגרשי החניה של החלקות 16 ב' 16 ג'.

אמציה סבר אדריכל
מחוז אשדוד גבידול 162
טל-פקס 042966
טל-פון 0421-824

עורך התכנית

תאריך

חתימת בעל הקרקע

היוזם

"גילת"
חברה לבניה ושכון
באזור פתוח בע"מ

משרד המבחן

חוק המבחן והמבחן - 1965

21201

31201

23/104/03/3

104

15.11.82

מבחן מס' 23/104/03/3
 תאריך: 15.11.82
 מס' 104
 חתימה: [Signature]
 תאריך: 23/104/03/3
 מס' 23/104/03/3
 חתימה: [Signature]
 תאריך: 23/104/03/3
 מס' 23/104/03/3

משרד המבחן

חוק המבחן והמבחן - 1965

21201

21201

23/104/03/3

283

28.6.82

28.6.82

28.6.82

מבחן מס' 23/104/03/3
 תאריך: 23/104/03/3
 מס' 2547
 חתימה: [Signature]
 תאריך: 23/104/03/3
 מס' 2547