



א ש ד ר

מרחב מכונן הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מחוז הדרום

מכניח מספר

תיקון לחלק מתכנית מעורסת כללית ד/455 (אוגוסט 1973) -
רובע ד'.

נובמבר 1978

בנין ערים
19-02-1979
נתקבל

מאן קראם עכ"ל - נאצי

א ד ו ד

כיתה יכנון הוצדה המקומית לתכנון ובניה - טחוז הדרום

רכנית סמך

תיקון לחלק בתכנית מסודרת ד/455

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית סמך
(נובמבר 1978) ברובע ד' (לחלק התכנית)
והיא חלה על כל השטח המוגבל בקו כחול
בהשריט המצורף (לחלק ההשריט) ומחוז
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. המקום:

מחוז : הדרום
נמח : אשקלון
מקום : אשדוד רובע ד' (חלק)
גוש : 2067
חלקות : 121 - 109

3. גבולות התכנית:

כמסופן בהשריט בקו כחול.

4. שטח התכנית:

כ- 8.0 דונם.

5. כינום:

אבו אלי - רח' המעפילים 1013/10 אשדוד

6. העלי הקרקע:

מינהל קרקעי ישראל.

7. התכנון:

מהנדס טבן חיים רח' רוגוזין 42,
אשדוד טל' 32996.

8. תקרת התכנית:

שינוי בסעיף אזור מגורים א' -
הוספת קומת מסד לקיים המו כן תוהר כנית
עלית בג שטח שלא יעלה על 20% משטח הקומה המותרת.

9. שם התכנית הראשית:

תכנית זו תקרא תכנית חלקיה וכל ההוראות
המפורטות בסעיף המהוקן יקבעו ויחייבו
בכל מקרה שהתגלה שהירה בינה לבין כל
התכניות האחרות כחאריך יוחו מוקדם. בכל
שאר הסעיפים הקבע התכנית ד/455, אוקטובר
1973.

10. צינום בהשריט:

פרוש הציון

ציון בהשריט

גבול התכנית

קו כחול כחא

אזור מגורים א'

כתוט

אזור מגורים א' מיוחד.

כתום קווקו אלכסוני

ג האזור וחוקי הכניה

ה ע ר ת	אזורי	קוי בנין בל	חזיה	% בניה מקסימלי במגרש	ג בניה בקומה	שטח מינימלי של המגרש	האזור
	5	כמי שטח 3	כמי שטח 3 בהשריט	50%	25%	575	מבזריס א' פיוחד

יורו מבנים בני
קומה אחת או שתיים
וכן תותר קומת
מטר בגובה עד
2.20 מ' כמזוין
בהשריט בסימן
(2+ מ) יחידות
הדיוור המותרות
בו 2.

כמו כן תותר בניה
עלית בג כשבר הלא
יעלה על 20% משטח
הקומה המותרת.

1965 - ת.כ.מ. - 1965

3130.1
16/04/03/3
249
30.29
החליטה ללכת תוקף
החלטת המועצה
החלטת המועצה
החלטת המועצה
החלטת המועצה

תכנית מס' 16/04/03/3 סדרתה לפתן חוק. כילקוט
הפרטיות... מיום... עמוד

1965 - ת.כ.מ. - 1965

3130.1
16/04/03/3
245
26.379
החלטת המועצה
החלטת המועצה
החלטת המועצה
החלטת המועצה

16/04/03/3
1466 20.04 2536