

מרחב תכנון מקומי - אשדוד  
 תיקון להכניח מפורטת מס' אש/592/7  
 חלק מתכנית מפורטת מס' אש/592

23.12.79 תמונה

- (1) מחוז : הדרום
- (2) נפה : אשקלון
- (3) ישוב : אשדוד
- (4) גוש : 2193
- (5) חלקה : 399, 398, 397, 396, 494, 400, 400 א'
- (6) שטח התכנית : 15976 מ<sup>2</sup>
- (7) היוזם : בעלי הקרקע אברהם - ג' 135 - אשדוד גלף 399  
 תל הנצח - עיריית אשדוד - ג' 135 - אשדוד גלף 397  
 יצחקי 33 - ג' 185 - אשדוד גלף 398
- (8) בעלי הקרקע : שונים סג' גלף - ג' 185 - אשדוד גלף 398  
 א. א. א. מהללאל - ג' 185 - אשדוד גלף 398
- (9) עורך התכנית : א.א. מהללאל - משרד - משרד לאדריכלות
- (10) גבולות התכנית : כפי שמסומן בקו כחול בתשריט המצורף
- (11) מסדות התכנית : א. תוספת 10 הירות גג  
 ב. שנוי בבינוני.
- (12) סבלת הוראות הבניה : א. הבניה תהיה רק על פי תכנית המתאר של האזור.

2/..

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיריית אשדוד  
 הועדה המקומית משנה ~~עליונה~~  
 בישיבתה מס' 23 מיום 27.6.80  
 אשרה ג'ת הבקשה ל 11/11/80  
 לפי תכנית זו מס' 17/11/80  
 יו"ר הועדה תאריך 21.11.80

טבלת הוראות הבניה

| מס' מנזר | אזור מנזר | קומה   | אזורי בניה בקומה | שטח בניה בקומה במר' | מס' הקומות | סה"כ אחוזי בנייה בבנין | מס' יחידות | סה"כ מס' יחידות | סה"כ שטח במר' |
|----------|-----------|--------|------------------|---------------------|------------|------------------------|------------|-----------------|---------------|
| 397      | מנזר 1    | קומה 1 | 33.05 %          | 874.82              | 4          | 132.20 %               | 6          | 24              | 3499.28       |
|          |           | קומה 2 | 17.80 %          | 471.20              | 1          | 17.80 %                | 3          | 3               | 471.20        |
|          |           | קומה 3 | 17.80 %          | 471.20              | 1          | 17.80 %                | 3          | 3               | 471.20        |
|          |           | סה"כ   |                  | 150.00 %            |            |                        | 27         | 27              | 3970.48       |
| 398      | מנזר 2    | קומה 1 | 32.90 %          | 1162.88             | 3          | 98.70 %                | 8          | 24              | 3488.64       |
|          |           | קומה 2 | 33.50 %          | 1185.20             | 1          | 33.50 %                | 8          | 8               | 1185.20       |
|          |           | קומה 3 | 17.80 %          | 624.16              | 1          | 17.80 %                | 4          | 4               | 624.16        |
|          |           | סה"כ   |                  | 150.00 %            |            |                        | 36         | 36              | 5298.00       |
| 399      | מנזר 3    | קומה 1 | 32.40 %          | 869.40              | 4          | 129.60 %               | 6          | 24              | 3477.60       |
|          |           | קומה 2 | 20.40 %          | 545.40              | 1          | 20.40 %                | 3          | 3               | 545.40        |
|          |           | קומה 3 | 20.40 %          | 545.40              | 1          | 20.40 %                | 3          | 3               | 545.40        |
|          |           | סה"כ   |                  | 150.00 %            |            |                        | 27         | 27              | 4023.00       |
| 396      | מנזר 4    | קומה 1 | 37.5 %           | 994.50              | 4          | 150.00 %               | 6          | 24              | 3978.00       |
|          |           | קומה 2 | 37.5 %           | 637.50              | 4          | 150.00 %               | 4          | 16              | 2550.00       |
|          |           | קומה 3 | 37.5 %           | 691.87              | 4          | 150.00 %               | 4          | 16              | 2767.48       |
|          |           | סה"כ   |                  | 494                 |            |                        |            |                 |               |

3/...

ב) קווי בניין:

קו בניין קדמי - 5.00 מ'

קו בניין אחורי - 6.00 מ'

קו בניין צדדי - 4.00 מ'

ג) מבנה עזר: מחסנים לדיירי הבית בקומת העמודים - באשור הועדה המקומית.

13) תברואה: שרותי התברואה ינתנו ע"י הרשות המקומית.

14) ביוב : ע"י חיבור לרשת הביוב העירונית.

15) ניקוז : באשור רשות הניקוז.

חתימת היוזם: .....  
א. א. אשד

חתימת בעל הקרקע: .....

חתימת המתכנן: .....  
א. א. אשד  
משרד הנדסה  
רחובת  
51637

תאריך: 15.11.00

0/020  
3/20/0

17/11/03/3 10/01

85  
16.38

1  
1

17/11/03/3

0/020  
3/20/0

18/11/03/3 10/01

264  
27.680

1  
1

81 25/12/03 2680 18/11/03/3