

1984 II 2

משרד הבנים

חוק התכנון והכניה תשס"א - 1980

נו 1111

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה תשס"א - 1980

נו 1111

3120/6  
56/102/3/3  
91  
14/9/81  
התקנת המבנה  
בית מס' 10  
לחברת 'א' בע"מ  
ב-1000000

3120/6  
56/102/3/3  
268  
23/9/81  
מרחב התכנון מקומי  
הכניה  
הועדה המקומית  
בישיבת מס' 16  
מיום 18/6/81  
החליטה להפקיד את  
התוכנית להכניה לעיל  
כא מנהל לתכנון

בניין עדים  
25-01-1981  
תשס"א

56/102/3/3  
270  
18/6/81  
מס' 10

56/102/3/3

מרחב תכנון מקומי אשדוד

חכניה מפורטת מס' ד/413/3/03/102/30/בי

שינוי לחכניה מס' ד/413/3/03/102/30/אי

רובע א'

הקדה המקומית לתכנון ולכניה  
עיריית אשדוד

הועדה המקומית משנה מליאה

בישיבת מס' 16 מיום 16.8.80

אשרה את הבקשה ל מס' 24

מס' 13 56/102/3/3

לפי תכניה זו מס' 102/03/3

יו"ר הועדה

תאריך

3.10.81

27.1.81

מרחב הכנון מקומי אשדוד

חכנית מפורטת מטי' ד/413/3/03/102/30/בי

שינוי לחכנית מטי' ד/413/3/03/102/30/אי

ר ו ב ע א

1. שם החכנית : חכנית זו הקרא בשם חכנית מפורטת מטי' ד/413/3/03/102/30/בי, שינוי לחכנית מפורטת מטי' ד/413/3/03/102/30/אי, רובע אי' (להלן החכנית) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) ומהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית.

2. ה מקו מ : מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : אשדוד  
חלק מהגוש : 2085, 2076

3. גבולות החכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.

4. יוצא החכנית : דיור וקייט בעי"מ.

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. המחכנן : י. פרלשטיין ושוה' ארכיטקטים ובוגי ערים.

7. מטרת החכנית : מטרה החכנית היא לשנות את אופן הבינוי ולקבוע חוטמה 24 יחידות דיור במגרשים מטי' 12, 14, 15 באזור מגורים מיוחד אי'. בכל בהתאם למופיע בתשריט המצורף.

8. יחט החכנית לחכנית : מטי' ד/413/3/03/102/30/אי : על חכנית זו תחולנה כל הוראות חכנית מפורטת מטי' ד/413/3/03/102/30/אי (להלן החכנית הראשית) פרט לאותם עניינים שנקבעו בחכנית זו אחרת. במידה ותחגלה סחירה בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו יכריעו הוראות חכנית זו.

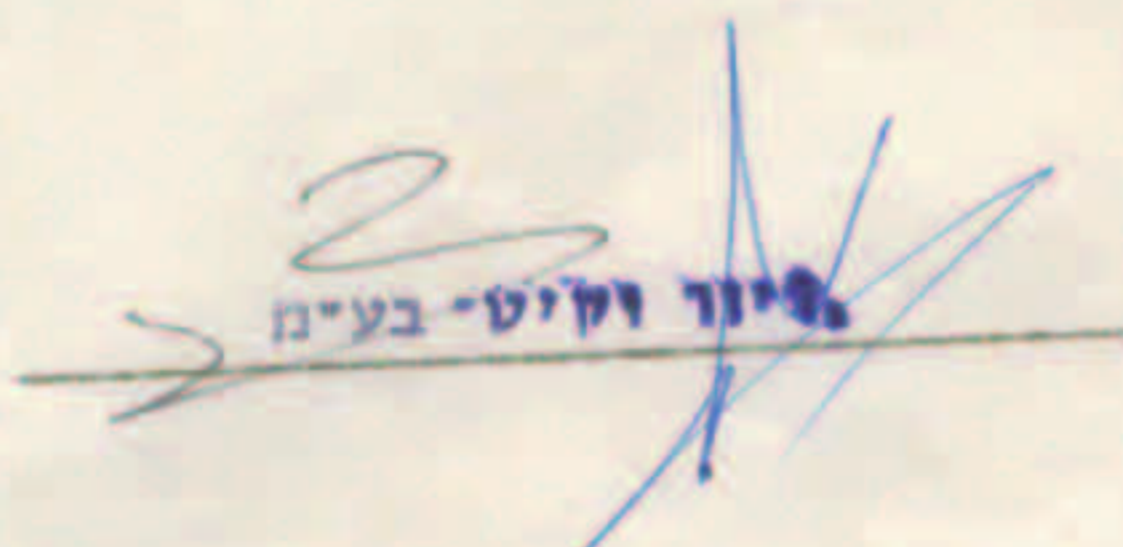
9. האזורים והוקי הבניה :

האזור	שטח מינימלי של מגרש	שטח בניה מקסימלי בקומה ב-2%	סח"כ כללי של אזורי הבניה	גובה הבנין	קרי תזים	בנין צד	אזור
מגורים מיוחד N.	2,000 ד'י	22% כולל הרפסוח	150% כולל מרפסוח	7 קומות מעל קומת עמודים	כפי שתסומן בהשריטת המצורף	4	ע

10. הישוב זכויות הבניה : באזור המגורים המיוחד אי יחושבו זכויות הבניה בהתאם לשה"כ זכויות הבניה המותרים לאזור הב"ל בתנאי שטסטר היחידות לגבי כל מגרש יהיה כמפורט בהשריטת ושה"כ שטחי הבניה לא יעלו על המותר. - 24 היחידות הנוספות בהכניה זו יקודצו סמוך זכויות ביהודות בהכניה המורפת ט"י ד/413/כ/03/102/33 (שטח שקום צפוני).

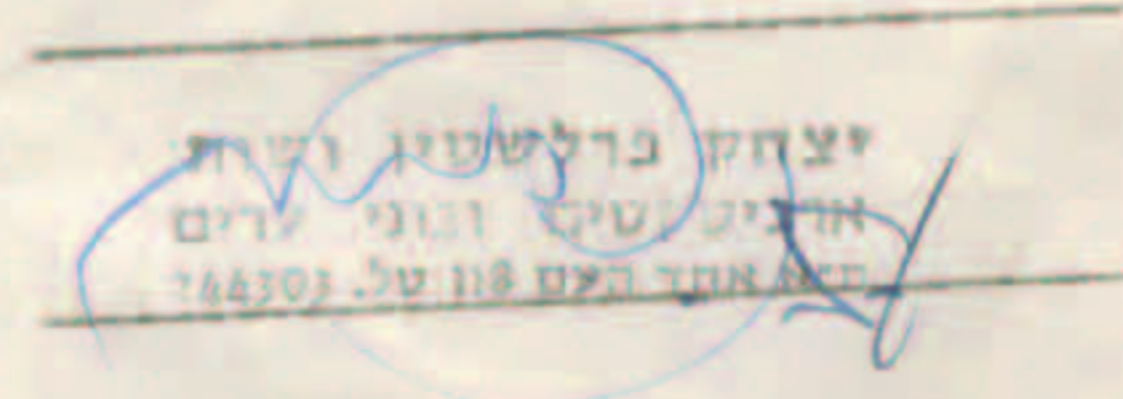
11. אופן הבינוי : הכניה הבינוי המצורפת לתשריט מראה את מגמות הבינוי במגרש. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות אלה בתנאי שישמרו המרווחים החוקיים שנקבעו בהכניה ושישמרו העקרונות לגבי גובה הבנינים.

12. עלבי ביצוע : המכניה תבוצע תוך 8 שנים מיום אישורה כחוק.

  
 יגור זקייט - בע"מ

חתימת היודם

חתימת בעל הקרקע

  
 יצחק פרלשטיין ושות'  
 חוב"ש וזוני יורים  
 תא. אחד העס 88 טל. 744303

חתימת החשבן

תאריך ההכניה

22.10.79