

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 8.3.82

מרחב חיכוך מפורט
אשרד .

ת.ב.ע. מפרט מס'
/108/03/3

בנין לדלים
מחלקת
נתקבל

חודש תשרי - תשמ"ב -- אוק. - 1981

מרחב תיכנון מקומי - אשדוד

ת.ב.ע. מפורשת מס' 3 / 03 / 105

המקום.	אשדוד
הנפה.	אשקלון
המחוז.	מחוז הדרום
גושים.	2062 . 2066
חלקות.	177 - 181 . 721 . 722 . 919 . 920
היוזם.	משרד הבינוי והשיכון.
בעל הקרקע.	מנהל מקרקעי ישראל עיריית אשדוד
שטח התכנית.	26.5 דונם.
המתכנן.	א. גנריאל - ע. כ"ץ - אדריכלים.
גבולות התכנית.	מסומנים בקו כחול בתשרים.
מטרת התכנית.	שיפור תנאי דיור בדירות קטנות, קביעת קו בנין ואחוזי בניה. כל זאת במסגרת פרויקט התחדשות השכונות.
הוראות מיוחדות.	א. תוספת שטח בנוי על חלקה תותר אך ורק לשם הרחבת שטח הדירות הקיימות, ללא תוספת יחידות דיור. ב. לשינויים שידרשו במערכות המים והביוג הקיימים, בהתאם לצרכים שיחגלו לביצוע הרחבת הדירות, המתכנן יקבע פתרון לביצוע העבודות מבלי שפעולה תקינה של אספקת מים והזרמת השפכים תיפגע. הכל עפ"י הנחיות ואישור מחלקת מהגדס העיר.
התיחסות לתכניות אחרות.	באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית א להוראות ת.ב.ע. 105/03/3, אזי עדיפות הוראות תכנית זו.
	מלבד הוראות תכנית זו, חלות על השטח הכלול בתכנית, הוראות תכנית המתאר אשדוד.

קדמי - כמסומן בתשרים.

קוי בבין.

אחורי - 3.0 מ'

צדדי - 4.0 מ'

לחלקה מס' 180 - קו בבין אחורי 0.0 מ'

40.0 % לקומה, כולל מרפסות, לכל מגרש.

אחוזי בניה.

4 קומות בלבד (ללא שינוי)

מס' קומות.

במגרשים הציבוריים - קוי בבין, אחוזי הבניה ומס' הקומות

נשארים עפ"י הוראות ת.ב.ע. 105/03/3.

טבלת איזורים.

האיזור	הסימון בתשרים	גוש וחלקה	שטח האיזור
מגורים ג'.	צהוב	177/2062 179 (חלק) 178 (") 180 (") 178/2066 (") 180 181	9.4 ד'
מבני ציבור	חום מותחם חום	(") 920/2062 (") 920/2066 919	9.2 ד'
ש . צ . פ .	ירוק	722/2062 (") 721 (") 721/2066	3.5 ד'
דרכים	חום		4.4 ד'
			26.5 ד'

חתימת המתכנן .

חתימת בעל הקרקע .

חתימת הידוע .

א. גבריאל, ע. צ. בן צור, אדריכלים

משרד הבינוי והשיכון
סחוז המרכז
רח' החשמונאים 113
תל-אביב

ישלח

משרד הבנים

חוק התכנון והתניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצ'ר

מחוז הכנון מקומי א/א
 תכנית 16 מס' 18/105/03/3
 הועדה המחוזית / משנה נפת 279
 ביטולתה מס' 29/2/82
 כיום 29/2/82 ההליטה להפקיד את
 התוכנית המוכרת לליל
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 18/105/03/3 פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 279 מיום 16/4/82 עמוד 1510

משרד הבנים

חוק התכנון והתניה תשכ"ה - 1965

מחוז הצ'ר

מחוז הכנון מקומי א/א
 תכנית 16 מס' 18/105/03/3
 הועדה המחוזית / משנה נפת 102
 ביטולתה מס' 6/9/82
 כיום 6/9/82 ההליטה לתת תוקף
 לתוכנית המוכרת לליל
 סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 18/105/03/3 פורסמה למתן חוקי בילקוט
 הפרסומים מס' 279 מיום 16/4/82 עמוד 1510