

100/100

תיקון חכנית מפרוט לקטע

צפוני רובע ה' 106/03/3

חוק המבחן - 1965
 תחום
 100/100
 106/03/3
 80
 החליטה דתה תוקף
 חתום על המסמך לעיל.
 מנחם לזכרון
 106/03/3
 הפרסומים

חוק המבחן - 1965
 תחום
 100/100
 106/03/3
 85
 החליטה להפקיד
 חתום על המסמך לעיל.
 מנחם לזכרון
 106/03/3
 הפרסומים

9/106/03/3

תיקון תכנית מפורטת לקטע צפוני

רובע ה'

(1) שם התכנית:

תכנית זו תקרא תיקון תכנית מפורטת מס' 106/03/3 להלן "התכנית" וחלה על אותן מגרשים המותחמים בקו כחול בחשירט המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

(2) המקום:

מחוז - הדרום
נפה - אשקלון
עיר - אשדוד
רובע - ה'
גוש - 2068
חלקות - 54, 72, 84

(3) גבולות התכנית:

כמסומן בחשירט בקו כחול

(4) המתכנן:

המח' הסכנית - עיריית אשדוד

(5) הירוס:

המח' הסכנית - עיריית אשדוד

(6) מטרת התכנית:

- (א) אחד מגרשים ציבוריים 72, 84
(ב) לאפשר בניה מרכז קהילתי וסיעודי לקשיש ע"ג מגרשים 72, 84 שיכלול:
(1) דיור מוסדי מוגן לקשיש
(2) מיטות לבית אבות
(3) מרכז יום אזורי לטיפול בקשיש
(ג) במגרש מגורים 54 ניתן לבנות 2 כחות גן בקומת העמודים.

הערות	קרי בנין צדדי קדמי	מספר הקומות	מקסימום במגרש	מקסימום % בניה בקומה	
בנינים צבורים	3 כמסומן בחשירט	4	160%	40%	
מגורים ג'	עבור יח' הדיור המוגן ניתן יהיה לחשב תוספת מרפסות בהתאם לתיקון 20 לת. מתאר				בהתאם לתכנית המפורטת לרובע בקומת הקרקע יוקמו 2 כחות גן ילדים פרט

על תכנית זו חלות כל הוראות התכנית הראשית פרט לאותם דברים שנקבעו אחרת בתכנית זו.

חתימת בעלים:

חתימת מתכנן: