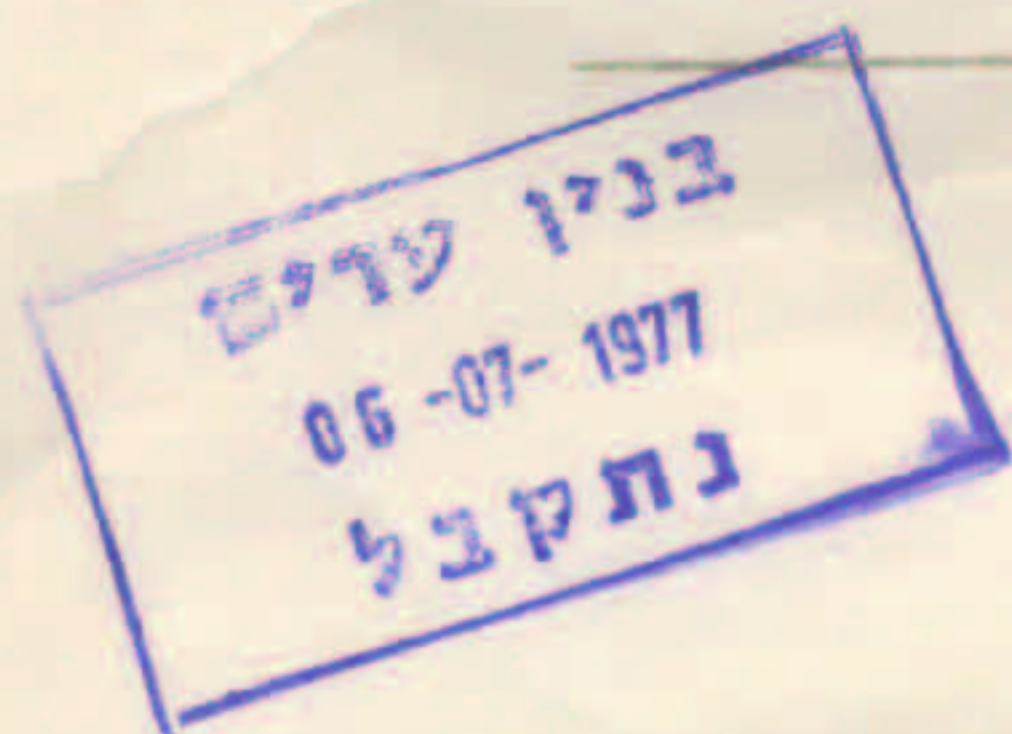


פרח מכון מקומי אשדוד

חכנית מפורשת מסי ד/413/03/3/102/90/א'  
שנוי לחכנית מפורשת מסי ד/413/03/3/103/90

רובע א'



מרחב הכנון מקומי אשדוד

חכנית מפורטת מסי ד/413/03/30/102 א  
שבוי לחכנית מפורטת מסי ד/314/3/30/103

רובע א'

חכנית זו תקרא בשם חכנית מפורטת מסי  
ד/413/03/30/102 א' שיבוי לחכנית מפורטת מסי  
ד/413/3/30/103, רובע א' (להלן החכנית) וחלה  
על אותן חקיקות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול  
בהשריט המצורף (להלן השריט) ומהווה חלק בלתי  
נפרד מחכנית.

1. שם החכנית:

מחוז : הדרום  
נחה : אשקלון  
מקום : אשדוד  
חלק מגרש : 2076, 2085.

2. תבנית :

כמסומן בהשריט בקו כחול.

3. גבולות החכנית :

דיוור וקיס בע"מ.

4. יוזם החכנית :

מינהל מקרקעי ישראל.

5. בעל הקרקע :

י. פרלשטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.

6. תמת כוון :

מטרת החכנית היא לשנות את החלוקה ואופי הבינוי,  
לקדז במספר היחידות בין המגרשים מסי 12 - 16  
באזור מגורים מיוחד א' ב' ולקבע בהתאם למוסיע  
בהשריט המצורף.

7. מטרת החכנית :



8. ציונים בתשריט :

פרוט הציונים שלהלן בתשריט הוא כרשום בצידם.

ציון בתשריט :

קו כחול כהה

כחול

צהוב

צהוב מוחלט כתום ומקווקו אלכסוני כתום

צהוב מוחלט כתום ומקווקו אלכסוני שתי

וערב כתום.

חום מוחלט חום כהה

ירוק

ירוק מוחלט ירוק

קו סגול

אפור מוחלט סגול

אדום

חום בהיר

קווקו אלכסוני שתי וערב באדום

מספר ברבע העליון של עגול על גבי דרך

מספר כניל ברבע הצדדי

מספר כניל ברבע התחתון

פרוט הציון

גבול התכנית

אזור מגורים ב' בתים 2 קומות

אזור מגורים ג' בתים 3 קומות

אזור מגורים מיוחד א' (בתים 6 קי+ק.ע.)

אזור מגורים מיוחד בתים 12 קי + ק.ע.)

אזור לבנינים צבוריים.

שטח צבורי פתוח

שטח פרטי פתוח הכלול במגרש

חזית חנויות

יחידה מסחרית

דרך חדשה

דרך קיימת

שטח חניה מכוניות

מספר הדרך

קו בנין

רוחב הכביש

9. תאזורים וחוקי הבניה:

| קו בנין                                                                 |    |              | גובה הבנין             | ס"ח כללי של אחוזי הבניה | שטח בניה מקסימלי בקומה ב-2 | שטח מינימלי של מגרש | האזור           |
|-------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------|
| אחור                                                                    | צד | חזית         |                        |                         |                            |                     |                 |
| 5                                                                       | 3  | כפי          | 2 קומות                | 60%                     | 30%                        | 0.400 ד'            | מגורים ב'       |
| 5                                                                       | 4  |              | 3 קומות                | 90%                     | 30%                        | 0.600 ד'            | מגורים ג'       |
| 6                                                                       | 4  | שמעון בתשריט | 6 קומות מעל ק.ע.       | 120%                    | 20%                        | 3.000 ד'            | מגורים מיוחד א  |
| 6                                                                       | 5  | המצורף       | 10 קומות מעל קומת קרקע | 150%                    | 20%                        | 4.000 ד'            | מגורים מיוחד ב' |
| 5                                                                       | 3  |              | 3 קומות                | 90%                     | 30%                        | 0.500 ד'            | בנין צבורי      |
| לפי אזור הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית למטרות ספורט גוטש ושעטועים. |    |              |                        |                         |                            |                     | צבורי פתוח      |

10. חשוב זכויות הבניה:

באזור המגורים המיוחד א' ב' יחושבו זכויות הבניה בתאם לסה"כ זכויות הבניה המותרים לאזורים הנ"ל בתנאי שמספר היחידות לגבי כל מגרש יהיה כמפורט בתשריט, ושטח הבניה לא יעלו על המותר.

18. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

19. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

20. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

21. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

22. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

23. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

24. הכנת תוכנית

הכנת תוכנית זו היא חלק מהתהליך של הכנת תוכנית העבודה השנתית. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד. התוכנית הזו היא תוכנית העבודה השנתית של המשרד.

## משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תחוקה

החוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מס' 34/102/03/3  
הועדה המחוזית / משנה ג' / 223  
בשיבתה מס' 50  
מיום 11-2-78  
החליטה לתת חוקה  
לחוקנית הנזכרת לעיל.  
א. מנחם לוי

תכנית מס' 34/102/03/3  
פורסמה למתן חוקה. כילקוט  
מיום 11-2-78

## משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

תחוקה

החוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
מס' 34/102/03/3  
הועדה המחוזית / משנה ג' / 223  
בשיבתה מס' 223  
מיום 22-6-77  
החליטה לתת חוקה  
לחוקנית הנזכרת לעיל.  
א. מנחם לוי

תכנית מס' 34/102/03/3  
פורסמה לתכנון כילקוט  
מיום 22-6-77