

מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מספר אש/592/7 (שלב ד') חלק
מתכנית מפורטת מס' אש/592
חלק מרובע יא'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא בשם תכנית מפורטת מס' אש/592/7 חלק מתכנית מפורטת מס' אש/592 חלק מרובע יא' (להלן "התכנית") וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן "התשריט") ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
2. ה מקום : מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
הרובע : רובע 11 שלב ד'
גושים : 2016, 2018, 2019, 2020.
חלקות : 400-396, 438-436, 425-422, 405, 442-440, 412-411, 496, 494.
3. גבולות התכנית : כמסומן בתשריט בקו כחול.
4. שטח התכנית : 59.167 ממ"ר. (עפ"י מדידות לצרכי רשום)
60.230 ממ"ר (עפ"י ח.ב.ע. מדוד על מפה).
5. יזום התוכנית : קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ.
6. בעל הקרקע : קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ.
7. המתכנן : קי.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ.
8. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לחלק את השטחים הכלולים למגרשים ולהראות מצב קיים של המגרשים ליום 1.11.76 כפי שנמדדו בשטח, למטרת רשום בטאבו.
9. יחס התכנית לתכנית הראשית : על התכנית זו חלות הוראות התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו בתכנית זו אחרת ובשם התגלה סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית יכרעו הוראות תכנית זו.
10. ציונים כחשריט : פרוש הציונים :
קו כחול : גבול התכנית
צהוב : אזור מגורים ג' (בחים 4 קומות הע')
צהוב מותחם כתום : אזור מגורים מיוחד א' (בחים 6-7 ק' + ע')

קני בילי
קבוצת דודי ערים בע"מ
הזימת הירושל : _____

קבוצת
הזימת המכונן : _____

0794 / 38

תאריך הזכנית : 1.11.1976

כשטח התכנית הזאת תחולבה ההוראות הבאות ביחס לחלוקה לאזורים חלוקת קרקע וחוקי בניה.

11. האזורים וחוקי הבניה :

הערות	קו ריבון		גובה בנין מקסימלי	סה"כ % בניה מקסימלי	% בניה מקסימלי בקומה	שטח מגרש מינימלי במ"ר	האזור
	צד	חזית					
קומת עמודים מפולשת לשרותי הבית בלבד. מס' היחידות לכל בנין בהתאם למצוין ע"ג התשריט.	6	4	כפי	120%	30%	1.500	אזור מגורים ג'
כנ"ל.	8 או 10	לא פחות מ-1/3 גובה הבנין המצורף	שטומן	120%	22%	1.800	אזור מגורים מיוחד א'
			בשריט				
			המצורף				

חתימת היוזם

חתימת המתכנן

תאריך התכנית :

משרד המבואר
 תל אביב

1.11.1976

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכה - 1965

אחוז הצב

1-20

מדינת ישראל - מס' 10/111/03/3

הועדה המחוזית / משנה נפת

כישוריה מס' 50

החליטה לתת תוקף 3-7-5

החלטת הנכבד לניי ל

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

הכנית מס' 10/111/03/3 נורטמה למתן תוקף כלי מס' 50
הפרטומים מס' 50 מיום 3-7-5

אשרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכה - 1965

אחוז הצב

1-20

מדינת ישראל - מס' 10/111/03/3

הועדה המחוזית / משנה נפת

כישוריה מס' 221

החליטה להעמיד את 2577

החלטת הנכבד לניי ל

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

הכנית מס' 10/111/03/3 נורטמה להפקדה כילקוט מס' 50
הפרטומים מס' 50 מיום 3-7-5 עמוד 391