

מרחב תכנון מקומי אשדוד
 תוכנית מפורטת מס' 114/63/24...
 שינוי מס' 24... לתוכנית המתאר אשדוד
 (תוכנית מפורטת לחלקה 38 בגוש 2453)

1. מקום התוכנית:
 מחוז: הדרום
 נפה: אשקלון
 עיר: אשדוד
 גוש: 2453
 חלקה: 38
2. שם התוכנית:
 תוכנית בינוי מפורטת חלקה 38 אזור התעשייה הקלה - "אשדוד"
3. שטח התוכנית:
 20.42 דונם (שטח התוכנית)
 6.235 דונם (שטח החלקה נשוא השינוי)
4. התשריט:
 התשריט בקני"מ 1:2500 המצורף לתוכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית
5. גבולות התוכנית:
 כמסומן בקו כחול בתשריט
6. בעל הקרקע:
 אורן אלכסנדר
7. יזום התוכנית:
 אורן אלכסנדר
8. עורך התוכנית:
 אדריכל צדוק שרמן, רח' אימבר 6, ראשון-לציון טל' (03)992701
9. מטרת התוכנית:
 קביעה קוי בנין מתוקנים לחלקה 38 שבגבולות התוכנית ע"י יצירת קו בנין 0 בחזית המבנה הפונה לרחוב העבודה לאורך קטע קצר של 6 מ' (מתוך אורך כללי של החזית שהינו 74.35 מ').
10. הוראות בניה:
 - א. בשטח התוכנית יבנה מרקם תעשייתי ע"פ התנאים בתוכנית המתאר
 - ב. חומרי הבניה בחזיתות יהיו עמידים ובעלי קיום והופעה נאה: בסוף חשוף ו/או גרנוליט ו/או ציפוי פלסטי עמיד.
 - ג. חלונות המבנים יהיו מאלומיניום באלגון סבעי
 - ד. בחזית הראשית לרח' העבודה יובטח פתוח המדרכות והמעברים להולכי רגל כשהוא משוכן בארגזי צמחיה.



- 11. זכויות בניה: ע"פ חוק התכנון והבניה ותוכנית המתאר לאשדוד.
- 12. קוי בנין: כמצויין בתשריט
- 13. תכנון: מתקני תכנון בשטח התוכנית לפי דרישות תכנון של עיריית אשדוד וע"פ הוראות משרד התחבורה.
- 14. מקלטים ובטיחות: ע"פ תקן הב"א וע"פ דרישות מכבי אש
- 15. חניה: חניה ע"פ תקן משרד התחבורה וע"פ תוכנית נספח לחניה מאושרת ע"י מהנדס העיר.
- 16. יחס לתוכנית המתאר: על תוכנית זו תחולנה תקנות תוכנית המתאר של אשדוד. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תוכנית זו והוראות תוכנית המתאר, יכריעו הוראות תוכנית זו.
- 17. זמן הבצוע: 3 שנים מיום אישור התוכנית בוועדה המחוזית.

..... חתימת בעל הקרקע ויוזם התוכנית: *[Signature]*
 חתימת עורך התוכנית: *[Signature]*
 תאריך: *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 עיריית אשדוד
 הועדה המקומית משנה-מלגה
 בישיבתה מס' 16 מיום 24/11/81
 אשרה את הבקשה ל
 לפי תכנית זו מס' 24/11/81
 20.1.81
 יו"ר הועדה
 תאריך

10. **לשרד הפנים** **משרד הפנים** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
11. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
12. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
13. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
14. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
15. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
16. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
17. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
18. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
19. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
20. **התכנון והבניה תשכ"ה - 1965** **חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**

מס' תכנון	מס' תכנון
24/4/65	24/4/65
מס' תכנון	מס' תכנון
24/4/65	24/4/65

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....