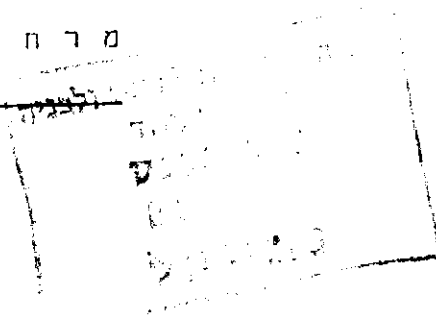


11.4.85

מ ר ח ב ת כ נ ו ך מ ח ו ר ז י
א ש ד ו ד



ת. ב. ע. מ פ ר ש ת מ ס'
19 / 105 / 03 / 3

מספר התכנית 105/03/3 (מספר קודם ד' 433) במקום 106/03/3

פברואר .85

~~נובמבר .83~~

ועדה המקומית לתכנון ולבנין
עיריית אשדוד

הועדה המקומית משנה-מליאה
בישיבתה מס' 8 מיום 4.6.84

אשרה את הבקשה ל...
קטע מסלול ב' של קטע

לפי תכנית זו מס' 19/105/03/3

יו"ר הועדה

תאריך

מרחב תכנון מקומי - אשדוד
ת.ב.ע. מפורטת מס' 19/105/03/3,
מספר התכנית 105/03/3 (מספר קודם ר' 433/3) במקום 106/03/3

המקום	אשדוד
הנפה	אשקלון
המחוז	מחוז הדרום
גושים	2066 חל' 69,68,67 חלקי 156-152, 122-108, 123 חלקי, 907, 704, 712 2068 חל' 69 חלקי, 123 חלקי, 130-124 910-908, 802, 753, 707, 706
היוזם	משרד הבנוי והשכון
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל. עיריית אשדוד.
המתכנן	א. גבריאלי ע. כ"ץ - אדריכלים
שטח התכנית	60.0 דונם
גבולות התכנית	מסומנים בתשריט בקו כחול
מטרת התכנית	שפור תנאי דיור בדירות קטנות, קביעת קווי בנין ואחוזי בניה, שנוי יעוד מש.צ.פ. לאזור מגורים ג' ושנוי בחלוקת המגרשים, כל זאת במסגרת פרויקט התחדשות השכונות. א. תוספת שטח בנוי על חלקה תותר אך ורק לשם הרחבת הדירות הקיימות, ללא תוספת יח' דיור.
הוראות מיוחדות	ב. ביתני אשפה, או כל מתקן אחר לאסוף וסלוק אשפה יאוותרו בתחום המגרש, ע"פ הנחיות מח' מהנדס העיר ומח' התברואה של העיריה. ג. לשנויים שידרשו במערכות המים והביוב הקיימות, בהתאם לצרכים שיתגלו לבצוע הרחבת הדירות, המתכנן יקבע פתרון לבצוע העבודות מבלי שפעולה תקינה של אספקת המים והזרמת השפכים תפגע. הכל לפי הנחיות ואשור מח' מהנדס העיר.
התיחסות לתכניות אחרות	ד. לא יוקמו גדרות בין מגרשי המגורים ותרשם זיקת הנאה וזכות מעבר ביניהם. ה. המרחק המינימלי בין הבנינים לאחר בצוע התוספת, לא יקטן מ- 3.0 מ', ובכל מקרה לא יפתחו חלונות מול חלונות. במגרשים 125-126-127 מרחק מינימלי בין התוספות לא יקטן מ- 1.0 מ' במסומן בתשריט. באם קיימת סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות ת.ב.ע. 105/03/3, 'אזי עדיפות הוראות תכנית זו. מלבד הוראות תכנית זו, חלות על השטח הכלול בתכנית, הוראות תכנית המאגר אשדוד.
שלב בצוע	10 שנים.

הוראות בניה

מס' קומות, מס' יח' דיור, אחרז בניה מותר
וקרי בנין דרושים לשט הרחבת הזירות -
מפורטים בלוח הוראות הבניה להלן:

הערות	קרי בנין - מ' קדמי אחורי צדדי	מס' יח' דיור	%בניה לקומה	מס' קומות	חלקה	האזור
	4.0 3.0 3.5	24	53	3	108	מגורים ג'
	2.0 2.0 1.0	18	62	3	109	הסימון בתשרים
	4.0 2.0 3.5	24	53	3	110	צהוב
	2.0 2.0 1.0	18	62	3	111	
	4.0 3.0 3.5	24	53	3	112	
	2.0 2.0 1.0	18	62	3	113	
	4.0 3.0 3.5	24	53	3	114	
צדדי 2.0 לחלקה 116	4.0 3.0 2.0	14	53	3	115	
צדדי 2.0 לחלקה 115	4.0 4.0 5.0	36	42	3	116	
	4.0 2.0 5.0	42	42	3	152	
	4.0 4.0 1.0	36	53	3	153	
	3.5 4.0 4.0	24	42	3	154	
צדדי 0.0 חלקי למקלט הציבורי	4.0 4.0 4.0	24	42	3	155	
צדדי 1.0 לחלקה 712	4.0 4.0 4.0	24	42	3	156	
	4.0 1.0 3.5	12	37.5	3	117	
	4.0 4.0 5.0	14	37.5	3+ע	118	
צדדי 0.0 חלקי לחלקה 68	4.0 4.0 5.0	12	37.5	3	119	
	4.0 4.0 5.0	14	37.5	3+ע	120	
צדדי 0.0 חלקי לחלקה 69	2.0 4.0 5.0	12	37.5	3	121	
	4.0 4.0 5.0	14	37.5	3+ע	122	
צדדי 2.0 חלקי לחלקה 69	4.0 4.0 5.0	12	37.5	3	123	
צדדי 2.0 חלקי לחלקה 125	4.0 4.0 5.0	14	37.5	3+ע	124	
חלקי 0.0 קדמי חלקי 2.0 צדדי לחלקה 124	4.0 4.0 5.0	18	37.5	3	125	
קדמי 0.0 חלקי לשד' הנשיא 1.0 קדמי חלקי למגרש 125	2.0 4.0 4.0	18	37.5	3	126	
קדמי 1.0 חלקי למגרש 126	2.0 4.0 4.0	18	37.5	3	127	
קדמי 1.0 חלקי לרח' בורוכוב 0.0 צדדי מסותף עם חלקה 129	3.0 4.0 5.0	14	37.5	3+ע	128	

הערות	קרי בנין-מ' קדמי	קרי בנין-מ' אחורי	קרי בנין-מ' צדדי	בניה לקומה	מט' יח' דירור	מט' קומות	חלקה	האזור
0.0 אחורי לבנוכוב	4.0	0.0	5.0	37.5	14	3+ע	129	
0.0 צדדי משותף עם חלקה 128								
1.0 חלקי לבנוכוב	1.0	4.0	5.0	37.5	14	3+ע	130	
0.0 צדדי משותף חלק עם חלקה 129								
	2.0	2.0	3.5	62	12	2	67	מגורים ב'
	2.0	2.0	3.5	62	12	2	68	הסימון בתשרים
	2.0	2.0	3.5	62	12	2	69	כחול
	0.0	0.0	5.0	40	מסחרי	1	802	בניני צבור
	2.0	1.0	1.0	30	ציבורי	1	908	הסמון בתשרים
	2.0	1.0	1.0	30	ציבורי	1	909	חום מותחם חום
	2.0	2.0	3.0	30	ציבורי	1	910	
							907	

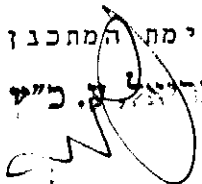
באזורי מגורים ב.ג. תותר תוספת קומה להרחבת הדירות בקומות העליונות עד לשטח דירה של 110.0 מ.

חתימת המתכנן

חתימת בעל הקרקע

חתימת הירזם

חתימת ה"ע אדריכל



משרד הפנים

חוק התכנון והכניה היסודי 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 7326
תכנית 162 כ"י 19/5/83
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה כ"י 322
מיום 14/7/84 התליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיני
פגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית כ"י 19/5/83 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים כ"י 3093 מיום 6/9/84 עמוד 3232

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה היסודי 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 7326
תכנית 162 כ"י 19/5/83
הועדה המחוזית/מסנה נפת
בישיבתה כ"י 199
מיום 15/5/85 התליטה לתת הזקף
לתוכנית הנזכרת לעיני
פגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

תכנית כ"י 19/5/83 פורסמה למתן הזקף, בילקוט
הפרסומים כ"י 3093 מיום 6/9/84 עמוד 3232