

מחזור חירום

מדינת ישראל
משרד המס הכספי
מס' 23/455
מס' 455/..... על חשבון מס' 455/

הכנסה :	אשראי
המקדש :	אשראי
הגביש :	2076
החלקה :	14 (מגרש 7 לטי א.ב.ע. מס' 455/)
השכר :	13,257 דונט
היוזם :	"בילת", חברה לבניה ושכון באזורי פתוח בע"מ
בעל הקרקע :	מנהל הקרקעי ישראל
המחנך :	חיים שטיינר, מרכיטקט ומחנכין שרים

1. גבולות החבניה : כמסומן בקו כחול בתשרי
2. משרות החבניה : א. קביעת יעודים לשטחים שונים בחבניתו לאזור מגורים ב',
אזור מגורים ג', לשטח פרטי פתוח ולדרך פרטית.
ב. קביעת חלוקה חדשה.

3. לוח האזורי

האזור	שטח חלקה מינימלית במ"ר	% בניה מקסימלית בקומה	מס' קומות מקסימליות	מדיניות מינימליות קומות	מס' יחידות ייחודיות מקסימליות
מגורים ב'	750	30%	2 או 3 (בתחום להשריט)	בתחום להשריט	4 או 5 במגרש (בתחום להשריט)
מגורים ג'	1800	24%	3 + עמודים	6	96 באזור

הערות :

א. החלוקה בדבר מדיניות קומות מסומנת לחקון מס' י"א של חבניה מס' 23/455 בדבר מדיניות ובנייה. הוזה אומר, בלישה מדיניות מקסימלית של 1.20 מ"ר מלבד לקו הפניה בקומות העליונות בלבד.

ב. המדיניות המינימלית בין קומות הבנייה הוא 7 מ"ר.

ג. מקסימום אחוז הבניה במס"כ הקומות באזור ג' הוא 120%, ומס' הקומות המותרות 150%.

השטח ישמש בינה עבור הדיירים בשטח החכניה. לא תותר בשטח כל בניה חדשה להחזקת מחקני טמחק ובגוף. לצורך חשבון זכויות הבניה השטח הוא חלק בלתי נפרד מהזור הבורים ג'.

השטח ישמש דרך ביטח לשטח החכניה. לצורך חשבון זכויות הבניה השטח הוא חלק בלתי נפרד מהזור הבורים ג'. חיש ל-75 מ"ר אשר יוצמדו לחלקה 303 ו-100 מ"ר אשר יוצמדו לחלקה 304.

הכל בהתאם לתכנית הממשלית והחכניה המורשת מס' 455/ד.

א. כל מערכת החשמל ורשת הטלפונים החדשה בתחום החכניה זו וכן כל שינוי במערכת החשמל ורשת הטלפונים הקיימות בתחום החכניה זו, יבוצעו בהתאם למני הקרקע.

ב. כל החכניות לבצוע מערכת החשמל ורשת הטלפונים וכן העלדת צנח, הבוצעה בתאום מלא עם חברת החשמל ועם משרד סביבת העיר.

4. שטח מרטי פתוח :

5. דרך פרטית :

6. בנין, חניה, ביוב וסדורים סניטריים, היחסי בניה

7. חשקת החמל ורשת פלפונים :

המריך :

גילת
חברה לבניה ושכון
באחורי פתוח בע"מ

היוזם :

גילת
חברה לבניה ושכון
באחורי פתוח בע"מ

בעל הקרקע :

חיים מסיורא
ארכיטקט ותכנון ערים

המחנבן :

16/10/72

טבלת חלוקה לחלקות וחשנה וציין הזכויות בחלקות א:ב

חיס' זמני של החלקה	שטח החלקה במ"ד	חיס' זמני של חלקת החשנה	שטח חלקת החשנה	הזכויות במ"ד בחלקה א'	הזכויות במ"ד בחלקה ב'	סה"כ הזכויות של בח"ד של חלקת החשנה	סה"כ שטח החלקה כולל זכויות במ"ד
301	6,242	$\frac{א}{301}$	2,445	278	252	2,675	7,832
		$\frac{ב}{301}$	4,912	278	253	2,443	
		$\frac{ג}{301}$	2,185	277	252	2,714	
		$\frac{ד}{302}$	717	—	—	717	
302	2,308	$\frac{ב}{302}$	822	—	—	822	2,308
		$\frac{ג}{302}$	769	—	—	769	
		$\frac{א}{303}$	784	—	25	809	
		$\frac{ב}{303}$	710	—	50	766	
303	4,500	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	
304	4,442	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	
305	4,500	$\frac{א}{303}$	784	—	25	809	4,542
		$\frac{ב}{303}$	710	—	50	766	
		$\frac{ג}{303}$	766	—	50	766	
		$\frac{ד}{303}$	710	—	50	766	
306	4,442	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	
307	4,442	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	
308	4,442	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	
309	4,442	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	
310	4,442	$\frac{א}{304}$	710	—	30	766	4,542
		$\frac{ב}{304}$	726	—	50	766	
		$\frac{ג}{304}$	426	—	50	766	
		$\frac{ד}{304}$	710	—	50	766	

ג' י' ל' ת'
ה'תש"ח
באחזקת פקדון נגד

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס' 7/104/03/3

מרחב תכנון מקומי
מס' 7/104/03/3
הועדה המקומית
בישיבת מס' 46
מיום 20/10/77
החליטה לתת תוקף
להסמכת הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון

חתימת סגן מנהל לתכנון
מס' 7/104/03/3
תאריך חתימה
מס' 7/104/03/3

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מס' 7/104/03/3

מרחב תכנון מקומי
מס' 7/104/03/3
הועדה המקומית
בישיבת מס' 215
מיום 25/10/76
החליטה לתת תוקף
להסמכת הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון

חתימת סגן מנהל לתכנון
מס' 7/104/03/3
תאריך חתימה
מס' 7/104/03/3