

9.11.75

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הכניח מפורטת מס' .....

1. המקום:  
סחור: הדרום  
נפה: אשקלון  
מקום: אשדוד  
חלקי גוש: 2077
2. שם התכנית:  
הכניח זו תקרא תכנית מס' .....
3. תכולת התכנית וגבולותיה:  
הכניח זו חחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה על גבי החשרים המצורף לתכנית זו.  
מינהל מקרקעי ישראל וקי.בי.ע. בע"מ.  
קי.בי.ע. בע"מ.
4. בעל הקרקע:  
ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומחכנני ערים.
5. יזום התכנית:  
החשרים המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
6. מחבר התכנית:  
12,600 מ"ר.
7. חשרים התכנית:  
א. ליעד את השטחים המוגדרים בתחום התכנית למבנה של חברה "צים".
8. שטח התכנית:  
ב. לקבוע את הכביש הפנימי הצמוד לחלקה ואח דרך הגישה הזמנית לחלקה.
9. מטרת התכנית:  
על תכנית זו יהולו הוראות תכנית המיחאר לשימושים של אזור מסחרי, ואחרזי הבניה המוחאם לכל יעוד באזור, אבל ס"ה אחרזי בניה לא יעלו על אלה המפורטים בסעיף 14.
10. היחס לתכנית המיחאר:  
יזומי התכנית יתכננו ויבצעו אה העבודות הנאות:  
א. יישור השטח.  
ב. כבישים, מדרכות, מיט, כירוב, בתחום השטח המסחרי בלבד.  
שעור העבודות וזמן ביצוען יקבע ע"י היוזמים.
11. עבודות פיתוח:  
במידת הצורך הכוצע תכנית לצרכי רישום ע"פ הנחיות המשרדים הנוגעים בהבר.
12. חלוקה ורישום:  
כל תכנית למבנה שיוקם בשטח התכנית חייבת לקבל אישור של קי.בי.ע. בע"מ.
13. אישור התכנית:

./.

14. טבלת חלוקת השטחים לאזורים:

הערות	קו בנין			אחוז כנייה מותר למגרש	גובה בנייה מותר	צבע האזור	מסחרי
	צדדי	אחורי	קדמי				
קומות חת-קרקעיות המיועדות לשרת את הבנין כגון חנייה, חורי מכונות, מחסנים וכדומה, לא יכללו באחוזי הבניה.	5 מ'	לפי החריט	לפי החריט	140	9 קומות (לא כולל קומה חת-קרקעיות)	אפור	

קו בנין ע. 16  
קבוצת בוני ערים בע"מ  
חתימת ירום החכנית

קו בנין ע. 16  
קבוצת בוני ערים בע"מ  
חתימת בעל הקרקע

חתימת מחבר החכנית

הועדה המקומית לחכנון ולכנייה  
עיריית אשדוד  
הועדה המקומית לחכנון ולכנייה  
בשיבתה מס' 22 מיום 14.5.75  
אשרה את הבקשה ל...  
לפי תכנית ח מס' 29.4/76  
תש"ל

9.11.75

**מישרד הפנים**

תוקף התמנה המבנה השוכיה - 1965

מרחב המבנה בקומה 204  
תכנית אבולס - מס' 1/מ6/03/3  
התקנה התמנה/מבנה נפת  
ביטויים מס' 204  
מיום 29.9.75 החליטה לתת  
התוספת המבנה לעיל.

סגן מנהל לתכנון  
י"ר העדה

**מישרד הפנים**

תוקף התמנה המבנה השוכיה - 1965

מרחב המבנה בקומה 204  
תכנית אבולס - מס' 1/מ6/03/3  
התקנה התמנה/מבנה נפת  
ביטויים מס' 29  
מיום 8.3.76 החליטה לתת תוקף  
לתוספת המבנה לעיל.

סגן מנהל לתכנון  
י"ר העדה

חכם 1/מ6/03/3  
תוספת לתוספת בילקוט  
צמוד

תכנית מס' 1/מ6/03/3  
הפרטים נ"י 21.76  
מיום 18.12.75 מס' 765