

15.6.88
דיוורה המיוחדת לחכנת
מקבל בחאריך
14/6/88

מרחב חכנון מקומי: אשדוד

חכניה מפורטת מס' 25/111/03/3
שנוי לתכניה מפורטת מס' 11/111/03 - 14/111/03

עם היוזם: לוי שמעוני

עם המתכנן: אלי בנחן, סגן דס גאודזיה

תאריך: 11.4.88

מקומית לחכנון
עיריית אשדוד

עדה המקומית משנה-מליאה
ישועות מס' 48 מיום 16.4.88

שרה את הבקשה לש"ש הג"ל
אק"ג מס' 298 אק"ג - 14-13

חכניה זו מס' 25/111/03/3

8.6.89

מרחב תכנון מקומי: אשדוד

חכנית מפורטת מס' 25/111/03/3 שינוי לחכנית מפורטת מס' 11/111/03/3 ו 14/111/03/3

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

מקום: אשדוד, רובע י"א

גושים: 2197, 2198

חלקות: 13, 14, 123, 127, 128 א (רח' הר ציון חלק)

שם בעל הקרקע: 1. לוי שמעוני

2. דר' גולן (בוזלן)

3. עיריית אשדוד

המגיש: לוי שמעוני

המתכנן: א ברנחן מהנדס באודזיה

תחולת התכנית: חשריט אחד + תקנון (2 דפית + שער)

מפה רקע לשינוי התוכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית

יחס לתכניות אחרות: התכנית מראה שנוי לחכנית מפורטת מס' 1/111/03 ו 14/111/03

על התכנית חלות הוראות חכנית מתאר אשדוד בכל מקרה שתהגלה

סתירה בינה לבין תכניות מפורטות אחרות, חקבענה הוראות תכנית זו.

מטרת התכנית: החאמת למצב קיים ושינוי מאזור ש.פ.צ ודרך מתוכננת לאזור מגורים א', וממגורים א' לשטח ציבורי פתוח.

ציונים בחשריט: גבול התכנית - קו כחול

חלקה (מגרש) - קו רצוף עם מס' החלקה ומס' המגרש בסוגרים

גבול גוש - קו רצוף עם משולשים שחורים

דרך קיימת - קו כפול עם עגול בו מסומנים מס' הדרך, רוחבה

וקוי בנין משני הצדדים, צבוע בחום

דרך מתוכננת - קו כפול עם עגול בו מסומנים מס' הדרך, רוחבה

וקוי בנין משני הצדדים, צבוע באדום.

אזור מגורים א' - קו רצוף סביב לאזור, צבוע כתום

אזור צבורי פתוח - קו רצוף סביב האזור צבוע בירוק בהיר.

דרך מבוטלת - פסים אדומים דקים אלכסוניים.

הוראות בניה: הוראת הבניה החלטה על התכנית הן על פי חכנית מפורטת מס' 14/111/03


לוח שטחים

<u>מצב מוגזר</u>				<u>מצב קיים</u>			
<u>%</u>	<u>יעוד</u>	<u>שטח</u>	<u>מגרש</u>	<u>%</u>	<u>יעוד</u>	<u>שטח</u>	<u>מגרש</u>
12.5	מגורים	0.696	א 71	11.2	מגורים	0.625	71
17.4	מתווים	0.989	א 72	17.8	מגורים	0.989	72
26.1	שב"מ	1.454	א 267	26.5	שב"מ	1.476	267
1.3	שב"מ	0.074	א 279	1.7	שב"מ	0.096	279
---	מגורים (נכלל ב א 71)		א 92	0.2	דרך	0.009	א 92
42.6	דרכים	2.376	א 07,16,כ	42.6	דרכים	2.376	א 07,16,כ
100.0		5,571	מ"ב	100.0		5,571	מ"ב

היוזם:
בעלי הקרקע:



המתכנן:



תנועת הנונים
 חוק התכנון והתמנה השט"ה - 1965
 מ.ח.ז. ה.ד.ר.ו.מ.
 מרחב הכנון מקימי א. סוקר
 תכנית א.מ.א. 95/א.מ.א. 95
 הועדה המהותית/שנה נפת א.מ.א. 95
 בישיבתה כס' 162
 מיום 19/9/87 ההליטה להפקיד את
 התוכנית והנוכרת ל...
 שכן א.מ.א. 95 מנהל לתכנון
 הועדה המהותית

משרד הנונים
 חוק התכנון והתמנה השט"ה - 1965
 מ.ח.ז. ה.ד.ר.ו.מ.
 מרחב הכנון מקימי א. סוקר
 תכנית א.מ.א. 95
 הועדה המהותית/שנה נפת א.מ.א. 95
 בישיבתה כס' 398
 מיום 19/9/87 ההליטה להפקיד את
 התוכנית והנוכרת ל...
 שכן א.מ.א. 95 מנהל לתכנון
 הועדה המהותית

תכנית כס' א.מ.א. 95 מורסמה לתחן חוקה. בילקוש
 הפרסומים כס' 3715 מיום 19/9/87 כמוד 367

תכנית כס' א.מ.א. 95 מורסמה להפקדה בילקוש
 הפרסומים כס' 3592 מיום 13.11.88 כמוד 367