

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הכנייה משורשת מסי ד/אט/ . . . . .

חלק מהכנייה מתאר מסי ד/אט/313

מרכז התבונה ואחסנה.

מרוזב תכנון מקומי אשדוד

הכנייה מפורטת מסי ד/אט/.....

חלק מתכנייה מתאר מסי ד/אט/313

מרכז החבורה ואחסנה.

1. שם התכנייה : הכנייה זו תקרא בשם התכנייה מפורטת מסי ד/אט/..... חלק מתכנייה מתאר מסי ד/אט/313. מרכז החבורה ואחסנה (להלן התכנייה) וחלה על אותן הקרקעות הכלולות בשטח המוגבל בקו כחול בהשריט המצורף (להלן החשריט) והמהוות חלק בלתי נפרד מהתכנייה.
2. המקום : מחוז : הדרום.  
נפה : אסקלון.  
מקום : אשדוד.  
חלק מגושים : 179, 180, 181, 183.
3. גבולות התכנייה : כמסומן בהשריט המצורף.
4. שטח התכנייה : השטח הכלול בתכנייה 242.000 דונם.
5. יודם התכנייה : ק"י ב.י. ע.י. בלעם
6. בעל הקרקע : ק"י ב.י. ע.י. בלעם - מינהל מקרקעי ישראל.
7. המתכנן : י. פרלסטין ושות' ארכיטקטים ובוני ערים.
8. מטרת התכנייה : מטרת התכנייה היא לחלק את השטח המפורט בטע"ף 2 ע"י התכנייה המתאר לקבוע אזור החבורה ואחסנה, שטח זכיון קו צנור אילת אסקלון בע"מ, לקבוע שטח דרכים ושטח רזרבה להצטלבות דרכים, הכל בהתאם למופיע בהשריט המצורף.
9. יחס לתכנייה מתאר אשדוד : על התכנייה זו חלה הוראות התכנייה מתאר אשדוד מסי (ד/אט/313) (להלן התכנייה הראשית).  
101/02/3

10. ציונים בתשריט : פירוט הציונים שלהלן בתשריט הוא כרוטם בצידם :

<u>פירוט הציון</u>	<u>ציון בתשריט</u>
גבול התכנית .	קו כחול כהה
מרכז החבורה ואחסנה.	קווקוו אלכטוני אפור
שטח זכיון קו צנור אילת אסקלון.	כ ה ו ל
דרך חדשה.	א ד ו ט
פס ירק הכלול בדרך.	ירוק מוחתם אדום
שטח רזרבה להצטלבות דרכים.	ירוק מוחתם אדום ומקווקוו אלכטוני אדום
מספר הדרך.	מספר ברבע העליון של עגול על גבי דרך
קו בנין.	מספר כני"ל ברבע הצדדי
רוחב הכביש.	מספר כני"ל ברבע התחתון

11. התוויה דרכים חדשות ורישום שטחיהן במסוד ספרי האחוזה

- (א) התוויה הדרכים החדשות תהיה כפי שמסומן בתשריט המצורף. פינות הדרכים וההצטלבויות תהיינה מתוכננות לשביעות רצונה של הועדה המקומית כך שראיה מטפחת תהיה מובטחת בהן לכלי רכב.
- (ב) כל הדרכים בשטח התכנית מיועדות להפקעה ותושמנה על ידי בעל הקרקע במסוד ספרי האחוזה על שם הרשות המקומית ללא תמורה.

12. מרכז החבורה ואחסנה : השמושים המותרים למרכז החבורה ואחסנה יהיו בהתאם לתכליות המותרות בתכנית מתאר אשדוד.

13. חלוקת משנה : תשריטי חלוקת משנה של שטח החבורה ואחסנה יוגשו לאיטורן של הועדות המוסמכות.

14. טבלת האזוריים והבניה המותרת :

ה ע ר ו ת	ק ו י			גובה הבנין	שטח בניה מקסימלי ב- %	שטח פינימלי של מגרש	ה א ז ו ר
	אחור	צד	חזית				
לפי שיקול הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית מותר להתיר בניה בנינים במספר קומות אחר בתנאי כי שטח הרצפות הכולל של הבנין לא יעלה על 160% משטח המגרש.	6	4	כפי שמסומן בתשריט המצורף.	14 מ'	402	2,000 ד'	מרכז החבורה ואחסנה

15. גדרות דקורטיביים לאורך  
כביש S

היחרי הבניה למגרשים הגובלים עם דרך S  
יומנו בעיצוב ארכיטקטוני של גדרות  
דקורטיביים לאורך הדרך באישור הועדה המקומית.

16. ח נ י ה

הועדה המקומית לא תאשר היחרי בניה מבלי  
לחבטיה כי שטח המגרש מכיל חניה למספר מכוניות  
המתאים לצרכי המפעל.

סיומת היחרי

17. שטח זכיון קו צנור  
אילת אשקלון בעיית

כל עבודה כולל פסוח ובניה בקירבה ובשטח  
הזכיון של קו צנור אילת אשקלון יהיה מירב  
בתאום ובאישור בעלי הזכיון.

18. שפוזים כלליים

נקוד : עיי הלחול באמצעות תעלות נקוד  
לשביעות לצונן מסוד הבריאות.

א.

אטמקה מים : עיי אטמקה המים העירונית.

ב.

בריאות : מגיטי החכנית מתחייבים למלא  
אח דרישות מסוד הבריאות ובאי-כוחו  
המוטמכים וכמו-כן לבצע סדורים סניטריים  
ואנטי מלריים אשר מסוד הבריאות ידרוש  
לבצע.

ג.

19. שלבי בצוע החכנית : החכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק.

מס' תכנון: 244303  
תאריך: 12.12.1978

מס' תכנון: 244303  
תאריך: 12.12.1978

חתימת בעל הפרקע

קבוצת בני ערים בע"מ  
ק"י

חתימת הידוט

יצחק פרלשטין ושות'  
ארכיטקטים/מבנני ערים  
ת"א אחד העם 110 טל. 244303

חתימת התחכנן

7.9.1978

תאריך החכנית

21. תעודת בדיקת עבודה  
2. שנים

2. העבודה היא כפופה לשיפוט של הבעלים והוא  
העובד אינו זכאי לזכויות עובדים או לזכויות  
אחרות של עובדים או לזכויות אחרות.

22. העבודה

העבודה היא כפופה לשיפוט של הבעלים והוא  
העובד אינו זכאי לזכויות עובדים או לזכויות  
אחרות של עובדים או לזכויות אחרות.

**תעודת הבטחה**

**תעודת הבטחה**

23. חוק החכירה והכרזת הבעלות 1965  
מס' 23

23. חוק החכירה והכרזת הבעלות 1965  
מס' 23

מרחב החכירה: 121/03/3  
החוק: מס' 23  
התעודת הבטחה: מס' 23  
כשיהיה בבעלות: מס' 23  
לחכירה: מס' 23  
אין שאל להכנת

מרחב החכירה: 121/03/3  
החוק: מס' 23  
התעודת הבטחה: מס' 23  
כשיהיה בבעלות: מס' 23  
לחכירה: מס' 23  
אין שאל להכנת

הכרזת הבעלות מס' 121/03/3  
מס' 23 מיום 15/12/65 עמוד 23

הכרזת הבעלות מס' 121/03/3  
מס' 23 מיום 15/12/65 עמוד 23

שם המעביד  
שם העובד  
מס' התעודת הבטחה  
מס' החכירה

שם המעביד  
שם העובד  
מס' התעודת הבטחה  
מס' החכירה

העבודה היא כפופה לשיפוט של הבעלים והוא  
העובד אינו זכאי לזכויות עובדים או לזכויות  
אחרות של עובדים או לזכויות אחרות.

מס' 23