

מרחב חבנון מקומי אגדוד

מרחב חבנון מקומי אגדוד

הכניה בנין ערים מפורטת מס. ד/107/03
שנוי להכניה רשום שכונים צבוריים מס. 3/65/2

מרחב חבנון מקומי אגדוד
הכניה בנין ערים מפורטת מס. ד/107/03
שנוי להכניה רשום שכונים צבוריים מס. 3/65/2

1. שם ההכניה:

2. המקום:

מחוז הדרום
נפת אשקלון
אגדוד רובע ו'

3. תחולת ההכניה:

ההכניה החול על השטח התחום בקו כחול כהה בהשרים
המצורף (להלן "השרים") והמהווה חלק בלתי נפרד
מהכניה זו.

4. שטח ההכניה:

27,694 מ"ר

5. יוזם ההכניה:

משרד הבנוי והשכון, מחוז תל אביב.

6. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל.

7. המהכנין:

אסא דאובר, אדריכל. רח' ביירוץ 12, תל אביב.

8. מטרת ההכניה:

קביעת אזורי מגורים עם שטחי חניה פרטיים, שטח
לבנין צבורי, שטח צבורי פתוח.

9. טבלה אזוריים ושטחיים:

האזור	צבע האזור	שטח במ"ר	מ/בניה בקומה	מ/בניה בבנין	קומות בבנין	קווי בניה מינימליים חזית צד אחור
מגורים ג'	צהוב	10604	30	120	4+ע	4.5 4 כחומות בהשרים
מגורים מיוחד	כחום רחום בכחום	9411	20	160	8+ע	5 4 "
בניני צבור	חום רחום בחום	1500	30	60	1-2	5 5 "
צבורי פתוח	ירוק	6179	לא הותר כל בניה פרט לבניה תכנונית בגנים צבוריים.			

10. חניה פרטית:

החניה הפרטית הרשום על שם דיירי הבתים הגובלים
כאשר הגישה לכל חניה נשארת ברשות הרבים.
לא יוקמו כל גדרות בשטחי החניה.

בנין ערים

27-03-1979

על חכניה זו החלטה תקנון ההכניה הראשית
במדה שיהיה נגוד בין הוראות חכניה זו והוראות
החכניה הראשית יכריעו הוראות חכניה זו.

השטחים בחכניה זו המיועדים לצרכי צבור
יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק החכנון
והכניה חכ"ה 1965 סעיף 188 ב'.

הנקוד והביוב יהוכננו בהתאם לדרישות סדר
הבריאות ומהנדס העיר.
אספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של העירייה.

לא הנתן העודה גמר לכנין כל עוד לא יותאם
בובה הקרקע לכבישים המוכנים וייתכנו פדורים
מאוימים למניעה שטמונות בהתאם לדרישות מהנדס
העיר.

11. יחס הרכניה לרכניה הראשית:

12. הפקעות לצרכי צבור:

13. נקוד, ביוב ואספקת מים:

14. יישור וכלוי קרקע:

חתימת הירושל : משרד / מחוז המרכז

חתימת התכנון : דאובר אדריכלים בע"מ

חתימת העל הקרקע :

תאריך יצאת המסמך: 12/10/79
 מס' דיוור: 15.10.79
 תאריך: 12/10/79
 מיקום: תל אביב
 חתום: [חתימה]
 מפקח: [חתימה]

תענית מ"ג 12/03/78 פורמטה לזמן תוקף. פילקוס
הפרסומים מס' 2587 מ"י 13.12.78 עמוד 524

1968 - 10 10 10 10 10 10 10 10
10 10 10 10 10 10 10 10

מספר התעודת / מספר נפת
הועדה המוועדות / מספר נפת
ביוניברסיטה מס' 66
מיום 11.6.29
התוכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל מחלקת

12/02/03/13
2557