

לשכת התכנון והמחוזות  
10-11-1996  
מחוז הדרום

340.96.000  
המנהל לתיכנון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מפורטת מס' מק/4/במ/105/1000  
שינוי לתכנית מתאר 4/במ/105  
ולתכנית מתאר 4/02/101 על שינוייה

שכונת כוכב הצפון - אשקלון

תכנית מפורטת מס' מק/4/במ/105/1000

שכונת כוכב הצפון - אשקלון

דברי הסבר

תכנית זו משנה קו בנין לרחוב למגרש 117 בשכונת כוכב הצפון באשקלון  
שהוקמה ברובה ע"פ תכנית המתאר התקפה 4/במ/105 .

## מחוז הדרום

### מרחב תכנון מקומי אשקלון

תכנית מפורטת מס' מק/4/במ/105/1000

שינוי לתכנית מתאר 105/במ/4

ולתכנית מתאר 101/02/4 על שינוייה

שכונת כוכב הצפון - אשקלון

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' מק/4/במ/105/1000 שינוי לתכנית מתאר 105/במ/4 ולתכנית מתאר 101/02/4 על שינוייה שכונת כוכב הצפון - אשקלון
2. מסמכי התכנית : א. 4 דפי הוראות לתכנית (להלן - "התקנון")  
ב. תשריט בקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן - "התשריט").
3. מקום : מחוז : הדרום  
נפה : אשקלון  
מקום : אשקלון  
א. מגרש 117 - רחוב רמב"ם 12  
ב. גושים וחלקות :  
גוש 1201 : חלק מחלקה 42:
4. שטח התכנית : 2,187 מ"ר
5. ציונים בתשריט : כמסומן בתשריט וכמתואר במקרא.
6. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - אשקלון
8. המתכנן : אורי בלומנטל אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רחוב אדירים 37, תל-אביב  
אורי בלומנטל - אדריכל רשיון מס' 07165

9. יחס לתכניות אחרות : התכנית מהווה שינוי נקודתי לתכנית מתאר מס' 105/4 במ/105 וכן לתכנית מתאר 101/02/4 על שינוייה בתחום גבולות התכנית.

10. מטרת התכנית : שינוי קו בנין לרחוב רמב"ם במגרש 117 ל- 3.0 מטר.

11. שימושים ומגבלות בניה : כמפורט בתכנית מתאר מס' 105/4 במ/105.

12. בצוע התכנית : מיד עם אישורה.

13. חתימות :

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אורי בלומנטל  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
רחוב אשכנז 3 אשדוד  
טל: 052-486178/9

ועדה מקומית :

1000/105/4	הודעה על אישור תוכנית מס' 1000/105/4
7/10/96	פורסמה בעיתון ביום 7/10/96
11	יבעיתון ביום 11
18/10/96	יבעיתון מקומי ביום 18/10/96
29/10/96	יבילקוט פרסומים מס' 4451 ביום 29/10/96

ועדה מקומית אשקלון  
אישור תכנית מס' 1000/105/4  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 7/9 ביום 25/8/96  
יו"ר הוועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 1000/105/4  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

תאריך : מרץ 1996

עדכון : אפריל 1996