

פ/ת/א/ה

224
25.7.77
כרמל

מרחב תכנון עיר אשקלון
מחוז הדרום באר - שבע
חקון מס' לת.ב.ע.מ. מס' 3/165/03/4
(מס' ישן ד' 289) של אזור חוף הים אשקלון

ת ק נ ו ן

- 1. המקום : אשקלון , אזור חוף הים.
- 2. גוש : 1938 , חלקי חלקות 13 , 14 , 15 , 21 , 37 .
- 3. שטח התכנית : 22,800 ממ"ר.
- 4. בעל הקרקע : עיריית אשקלון (לפי חוזה רכישה עם רשות הפתוח מ - 21.8.1962, כחלק מחוק - 621 דונם) . ראה הסבר מפורט בסעיף 17 של הערות התקנון.
- 5. עורך התכנית והמגיש : עיריית אשקלון .
- 6. שטח התכנית : חכנית זו תקרא חקון מס' ... לת.ב.ע.מ. 165/03/4 .
- 7. החשיריט : התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מחכנית זו בכל העיניינים הכלולים בתקנון ובתשריט .
- 8. חחולת התכנית : חכנית זו תחול על אותו שטח של ת.ב.ע.מ. 165/03/4 של חוף הים אשקלון כמוגדר בתשריט.
- 9. גבולות התכנית : כמותם בקו כחול בתשריט.
- 10. יחס לתכנית מפורטת : חכנית זו תהיה כפופה לת.ב.ע.מ. 6/109/03/4 של אזור צפון מערב אפרידר בכל ענין שאינו מפורט בסנוי זה .
- 11. מקרת התכנית : סנוי יעוד מאזור מלונאות ג' לאזור מגורים א' . השינוי הנ"ל נעשה כדי להחאים את האזור המותחם בקו כחול לתכניות המפורטות המאושרות הקודמות מס' : 5/109/03/2
8/109/03/4
9/109/03/4
שעבורן קיימות עסקות סופיות.
- 12. פרטי הבינוי : קוי הבנין, אחוזי הבניה, מספר קומות וכו' .. יהיו לפי החקנון של ת.ב.ע.מ. 6/109/03/4 כמפורט בסעיף 10.
- 13. ביוב : א. לא תנתן תעודת היחר לבניה לפני שמהנדס העיר יאשר תכנית הביוב לאותו השטח, ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין אשר עומדים להקים יחובר לקו ביוב צבורי.
ב. לא תנתן תעודת צמר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.
- 14. אספקת מים : אספקת המים תהיה מרמת אספקת מים של עיריית אשקלון או מרמת צנורות מקומית אחרת שאושרה על ידי מהנדס העיר.

15. התקנת הדרגסים : הוצאת רישיונות בניה בטוחה התכנית תהיה טעונה המלצת שרותי הכבאות העירוניים בקטר להתקנת קוי מים מתאימים והידריגסים הדרושים.

16. הקמת מקלטים : לא יוצאו רישיונות בניה בטוחה התכנית ללא הבטחת החקנתם של מקלטים לצורך הגנה אנטי - אורית בהתאם למפרטים שיעובדו על ידי מהנדס עיריית אשקלון, תוך התייעצות עם הלשונות הג"א.

17. הערות התקנון : בזמן הכנת תקנון זה כל שטח התשריט עדיין רחום בספרי האחוזה על שם רשות הפתוח (כיום מ.מ.י.).

לאחר אשור התכנית, היוזמת, עיריית אשקלון בסיתוף עם מינהל מקרקעי ישראל, יזמינו אצל מודד מוסמך מדידה לצרכי רישום של כל שטח התכנית ויבוצע סינוי הרישום מבעלות רשות הפתוח לבעלות עיריית אשקלון.

התשריט ולוח הסטחים המוצעים יהוו בסיס בעתיד למדידות הסופיות.

חתימת בעלי הקרקע :

1. מינהל מקרקעי ישראל
(עבור רשות הפתוח)

2. עיריית אשקלון

חתימת מחבר התקנון אינג' ו' מורנו

חתימת הועדה המחוזית
לתכנון ולבנין - מחוז הדרום

חתימת הועדה המקומית
לתכנון ולבנין עיר אשקלון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1955
ועדה מקומית לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 4/אשקלון
עבור שינוי יחיד אשקלון אשקלון

אשקלון אשקלון אשקלון

נדונה בישיבה מס' 274/27
והוחלט: ליתן

לחתימת בעלי הרושם הנילוזית

יולי הועדה
מהנדס הועדה

21.

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז פ"ת

מרחב תכנון מקומי מ"מ
תכנית מ"מ
הועדה המחוזית מ"מ
בישיבתה מס' 99
מיום 9/11/78 ההליטה לתת תוקף
לתוכנית הנכנסת לביטול
סגן מנהל לתכנון [Signature]
יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

תכנית מס' 3/165/74 פורסמה למחרת תוקף בילקום
הפרסומים מס' 2381 מיום 3/11/77 עמוד 297

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז פ"ת

מרחב תכנון מקומי מ"מ
תכנית מ"מ
הועדה המחוזית מ"מ
בישיבתה מס' 99
מיום 9/11/78 ההליטה להפקיד את
התוכנית הנכנסת לעיל
סגן מנהל לתכנון [Signature]
יו"ר הועדה המחוזית [Signature]

תכנית מס' 3/165/74 פורסמה להפקדה בילקום
הכרזות מס' 2381 מיום 3/11/77 עמוד 297

משרד הפנים