

מרחב תכנון סיוע אשקלון

הכניס מפורט סט'...

1. שם התכנית : תכנית זו תהיה תכנית סט'...
2. החולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה בתשריט סט'... (להלן תשריט) המפורק אליה. תשריט מחוז חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המחוז : ס ח ו ז - מדרום. ג ט ה - אשקלון. ע י ר - אשקלון. גוש - חלק 1933. חלקות - חלקי חלקות 25,14,12,11,10,9,8.
4. שטח התכנית : 39,650 דונם בערך.
5. בעל הקרקע : "חברת אגרידור".
6. מגיש וידוע : "חברת אגרידור".
7. עורך התכנית : א. תשמישני אדריכל ובונה קיים.
8. מטרת התכנית : לקבוע עורח תכנית באזור יגורים מיוחד, נתיבם ודרך גישה למגרשים, קביעת סגרי תניה מרשיים, יחידה מסחרית ומגרש לבנין צבורי.
9. תקנות בניה : לחלן טבלת ההגבלות למזורים:

ה י ע ו ר	הצבע בתשריט	סט' החלקה	סט' קומות בניה	קני בניה			ה י ע ו ר
				קדמי	צדדי	אחורי	
אזור מגורים מיוחד	כחול מוחלט כחול	1-10	בהתאם ללוחות החלוקה בתשריט המפורק 198 סט' ב יחידות				
יחידה מסחרית	אפור מוחלט אפור	11					
סגרי לבנין צבורי	חום מוחלט חום	א					
שטח צבורי מחוז	ירוק	2, 3					תכנית מסורת

א ה ע ר ה : הקווים המסומנים את התכנית בגוף התשריט מראים על פגמת התכנון בלבד.

10. באור הציונים בתשריט :
 1. גבול התכנית - קו כחול.
 2. אזור מגורים מיוחד - כחול מוחלט כחול.
 3. סגרי לבנין צבורי - חום מוחלט חום.
 4. יחידה מסחרית - אפור מוחלט אפור.
 5. שטח צבורי מחוז - ירוק.
 6. שביל להולכי רגל - ירוק מוחלט אדום.
 7. דרך חדשה או הרחבה - אדום.
 8. דרך קיימת - חום.

11. גדרות : מקום גדרות בין חברים אסורה מחוץ למגרש א' המיועד לבנין צבורי. ופגורשים 10-8.

12. הפקעות לגרבי

13. צבור : חורכים הסבילים להולכי הרגל, המגרש לבנין צבורי, ושטח צבורי מחוץ, יופקעו וירטטו על עיריית אשקלון.

14. חנייה : לא יוצא מותר חניה לפני שהמסדר חניה בשעור של מקום חניה לכל יחידה דיור.

בחניה הפרטית לא מותר כל חניה.

15. עירובים : - חרמקם השומכין חניה באמצעות קשר לכיוב העירובי. - אספקת המים חניה פרטת המים העירובי. - ניקוז וטוורים סניטריים יעשו בהתאם לורישות עיריית אשקלון וסדר הבריאות.

16. צפיפות : - אם התגלנה עתיקה בשטח התכנית על הבעלים לחוריע על כך סיר לשלוקת העתיקה הסכסלחית.

17. בבוע התכנית : - התכנית מבוצע חוץ שנה מיום אסורה.

18. יחס התכנית

לתכנית כמורשת

19. פפ' ד/335 : תכנית ד/335 מורשתה לפתן חוקף בילקוט הפרטומים פפ'... מיום... ובה נרעד השטח לאזור מגורים מיוחד.

במידה ויחיה נגוד בין הוראות התכנית ד/335 והוראות תכנית זו הברענה הוראות תכנית זו.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
הכרזים

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1816
הועדה המחוזית בישיבתה ה-171
מיום 31.1.72 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כללי

32/147/03/4
מס' 171

32/147/03/4
מס' 1816
תפרטטים מס' 1463

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
הכרזים

מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1816
הועדה המחוזית בישיבתה ה-8
מיום 20.1.72 החליטה לעיל.
סגן מנהל כללי

32/147/03/4
מס' 8

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
ועדת משנה לתכנון ולבניה, אשקלון

תכנית מס' 147/03/4
יחידה בניה
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 172
מיום 19/1/72
לדחות
יו"ר הועדה

תכנית מס' פורסמה לפתן חוקף, בילקוט
הפרטומים מס' מיום עמוד